

# **TCB Ejendomsselskab K/S**

Nordlige Bjergevej 1  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/06/2019**

---

**Viktoría Winther**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TCB Ejendomsselskab K/S

Nordlige Bjergervej 1

8270 Højbjerg

e-mailadresse: info@tcbejendomme.dk

CVR-nr: 38131958

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for TCB Ejendomsselskab K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hobro, den 06/06/2019

## Direktion

TCB Group IVS  
Direktør

# Ledelsesberetning

Virksomhedens formål er handel og investering og anden dermed beslægtet virksomhed.

## **Forventninger til det kommende ar:**

For næste regnskabsar forventes en ikke ubetydelig fremgang.

## **Forhold indtruffet mellem statusdagen og arsrapportens godkendelse:**

Der er ikke i regnskabsperioden eller efter udløbet af denne indtruffet betydningsfulde hændelser, som ikke fremgår af arsrapporten.

Arsrapporten indeholder, efter ledelsens opfattelse, alle relevante oplysninger, herunder alle aktiver og gældsforpligtelser.

## **Disponering af arets resultat:**

Arets resultat foreslas overført til næste ar.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ledelsen anser - om nødvendigt - betingelserne for opfyldt for i resultatopgørelsen at sammendrage et antal poster til en bruttoindtjening.

Ejendomme er medregnet til faktiske anskaffelsespriser - med fradrag af foretagne afskrivninger, hvor ikke andet er anført.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en levetid på 5 år.

Aktiver med en anskaffelsessum på kr. 13.500 og derunder samt med en levetid på 3 år og derunder straksafskrives over resultatopgørelsen i regnskabsåret.

Resultatposter er sædvanligt periodiseret i regnskabsåret.

Bruttoomsætning er baseret på fakturerbar omsætning.

Der hensættes, om nødvendigt, til imødegæelse af tab på debitorer.

Ejendomme og grunde er, efter forsigtighedsprincippet, anført til anskaffelsessummer eller efter foretagens vurdering hvis den vurderede værdi er højere end anskaffelsessummen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		892.866	594.064
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>892.866</b>	<b>594.064</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>892.866</b>	<b>594.064</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-741.652	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>151.214</b>	<b>594.064</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>151.214</b>	<b>594.064</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		151.214	594.064
<b>I alt .....</b>		<b>151.214</b>	<b>594.064</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		16.220.918	14.849.914
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>16.220.918</b>	<b>14.849.914</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>16.220.918</b>	<b>14.849.914</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		381.056	620.144
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>381.056</b>	<b>620.144</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>381.056</b>	<b>620.144</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>16.601.974</b>	<b>15.470.058</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.176.851	1.176.851
Andre reserver .....		4.454.350	3.860.286
Overført resultat .....		151.214	594.064
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.782.415</b>	<b>5.631.201</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		10.819.559	9.838.857
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.819.559</b>	<b>9.838.857</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.819.559</b>	<b>9.838.857</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>16.601.974</b>	<b>15.470.058</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0

Der har i perioden ikke været ansatte.