
HM EJENDOMME ANNO 2001 ApS

CVR-nr.: 26141958

K. Christensens Vej 14
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/08/2023

Per Ovesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HM EJENDOMME ANNO 2001 ApS
K. Christensens Vej 14
9200 Aalborg SV

CVR-nr.: 26141958
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for HM EJENDOMME ANNO 2001 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 16/08/2023

Direktion

Per Haslund Ovesen

Christian Møller Christiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Investering i og drift af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet anser årets resultat for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		266.106	22.271
Lønninger		-187.888	-16.001
Resultat af ordinær primær drift		78.218	6.270
Øvrige finansielle omkostninger		-20.392	-19.294
Ordinært resultat før skat		57.826	-13.024
Skat af årets resultat		-13.010	2.472
Årets resultat		44.816	-10.552
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		44.816	
I alt		44.816	-10.552

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.328.709	1.323.609
Materielle anlægsaktiver i alt		1.328.709	1.323.609
Anlægsaktiver i alt		1.328.709	1.323.609
Tilgodehavende skat			2.472
Tilgodehavender moms og afgifter			1.516
Andre tilgodehavender		62.063	7.111
Tilgodehavender i alt		62.063	11.099
Likvide beholdninger		46.711	9.365
Omsætningsaktiver i alt		108.774	20.464
AKTIVER I ALT		1.437.483	1.344.073

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		535.046	490.230
Egenkapital i alt		660.046	615.230
Gæld til realkreditinstitutter		583.323	628.858
Langfristede gældsforpligtelser i alt		583.323	628.858
Gæld til realkreditinstitutter		47.000	46.000
Skyldig selskabsskat		538	
Skyldig moms og afgifter		41.100	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		105.476	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		194.114	99.985
Gældsforpligtelser i alt		777.437	728.843
PASSIVER I ALT		1.437.483	1.344.073

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Realkreditlån er sikret ved pant i ejendommen Borgergade 53, 9362 Gandrup.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret