

HM EJENDOMME ANNO 2001 ApS

CVR-nr.: 26141958

K. Christensens Vej 14
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2022

**Per Haslund Ovesen
Dirigent**

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HM EJENDOMME ANNO 2001 ApS
K. Christensens Vej 14
9200 Aalborg SV

CVR-nr: 26141958
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for HM EJENDOMME ANNO 2001 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg , den 29/06/2022

Direktion

Per Haslund Ovesen

Christian Møller Christiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Investering i og drift af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet anser årets resultat for utilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		22.271	193.092
Personaleomkostninger			0
Lønninger		-16.001	
Resultat af ordinær primær drift		6.270	193.092
Øvrige finansielle omkostninger		-19.294	20.403
Ordinært resultat før skat		-13.024	172.689
Skat af årets resultat		2.472	-38.478
Årets resultat		-10.552	134.211
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-10.552	134.211
I alt		-10.552	134.211

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.323.609	1.261.381
Materielle anlægsaktiver i alt		1.323.609	1.261.381
Anlægsaktiver i alt		1.323.609	1.261.381
Tilgodehavende skat		2.472	
Tilgodehavender moms og afgifter		1.516	61
Andre tilgodehavender		7.111	1.111
Tilgodehavender i alt		11.099	1.172
Likvide beholdninger		9.365	171.276
Omsætningsaktiver i alt		20.464	172.448
AKTIVER I ALT		1.344.073	1.433.829

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		490.230	500.783
Egenkapital i alt		615.230	625.783
Gæld til realkreditinstitutter		628.858	673.730
Langfristede gældsforpligtelser i alt		628.858	673.730
Gæld til realkreditinstitutter		46.000	45.000
Skyldig selskabsskat			36.478
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		53.985	52.838
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		99.985	134.316
Gældsforpligtelser i alt		728.843	808.046
PASSIVER I ALT		1.344.073	1.433.829

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret