

# **HM EJENDOMME ANNO 2001 ApS**

K. Christensens Vej 14  
9200 Aalborg SV

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/06/2021**

---

**Benny Johansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HM EJENDOMME ANNO 2001 ApS  
K. Christensens Vej 14  
9200 Aalborg SV

CVR-nr: 26141958  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for HM EJENDOMME ANNO 2001 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg SØ, den 14/06/2021

### Direktion

Per Haslund Ovesen

Christian Møller Christiansen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

### Investering i og drift af fast ejendom

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet anser årets resultat for tilfredsstillende

### Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttoresultat</b>			<b>216.183</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>193.092</b>	
Personaleomkostninger		0	-62.280
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>193.092</b>	<b>153.903</b>
Øvrige finansielle omkostninger		20.403	-18.932
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>172.689</b>	<b>134.971</b>
Skat af årets resultat		-38.478	-29.678
<b>Årets resultat</b>		<b>134.211</b>	<b>105.293</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		134.211	105.293
<b>I alt</b>		<b>134.211</b>	<b>105.293</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.261.381	1.261.381
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.261.381</b>	<b>1.261.381</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.261.381</b>	<b>1.261.381</b>
Tilgodehavender moms og afgifter		61	
Andre tilgodehavender		1.111	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.172</b>	
Likvide beholdninger		171.276	110.245
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>172.448</b>	<b>110.245</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.433.829</b>	<b>1.371.626</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		500.783	366.571
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>625.783</b>	<b>491.571</b>
Gæld til realkreditinstitutter		673.730	721.952
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>673.730</b>	<b>721.952</b>
Gæld til realkreditinstitutter		45.000	40.000
Skyldig selskabsskat		36.478	25.678
Skyldig moms og afgifter			15.744
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		52.838	76.681
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>134.316</b>	<b>158.103</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>808.046</b>	<b>880.055</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.433.829</b>	<b>1.371.626</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret