

**Kihojo Holding ApS**

Blomsterhaven 4  
3450 Allerød

CVR-nr. 30603958

**Årsrapport 2024/25**

1. oktober 2024 - 30. september 2025

Fremlagt og godkendt på ordinær generalfor-  
samling, den 19. januar 2026

---

Kim Holm Johansen  
*Dirigent*

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Kihojo Holding ApS  
Blomsterhaven 4  
3450 Allerød

CVR-nr.: 30603958

### Direktion

Kim Holm Johansen

### Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

John Richardt Søbjærg, Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med besiddelse af anparter og aktier og i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 1.073.043 mod DKK 1.739.182 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 14.300.934.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Kihoyo Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for næste år ikke revideres. Jeg anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 19. januar 2026

**I direktionen**

---

Kim Holm Johansen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til anpartshaveren i Kihoyo Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kihoyo Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang, fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 19. januar 2026

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

---

John Richardt Søbjerg  
Statsautoriseret revisor  
mne35453

## Resultatopgørelse

	Note	2024/25 DKK	2023/24 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-21.619</b>	<b>-18.354</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	4	52.297	106.886
Finansielle indtægter		1.885.623	2.155.712
Finansielle omkostninger		-843.258	-505.062
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.073.043</b>	<b>1.739.182</b>
Skat af årets resultat	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.073.043</b>	<b>1.739.182</b>

## Resultatdisponering

	2024/25 DKK	2023/24 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	61.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	79.400	67.500
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	52.297	106.886
Overført resultat	941.346	1.503.796
<b>Årets resultat</b>	<b>1.073.043</b>	<b>1.739.182</b>



## Aktiver

	Note	30-09-2025	30-09-2024
		DKK	DKK
Kapitalinteresser	4	2.698.951	2.646.654
Andre værdipapirer og kapitalandele		373.012	373.012
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>3.071.963</b>	<b>3.019.666</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.071.963</b>	<b>3.019.666</b>
Andre tilgodehavender		0	15.622
Tilgodehavende selskabsskat	2	53.511	37.777
<b>Tilgodehavender</b>		<b>53.511</b>	<b>53.399</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	11.296.789	9.856.751
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>11.296.789</b>	<b>9.856.751</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>290.424</b>	<b>713.292</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>11.640.724</b>	<b>10.623.442</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>14.712.687</b>	<b>13.643.108</b>

## Passiver

	<u>Note</u>	<u>30-09-2025</u>	<u>30-09-2024</u>
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		832.608	779.658
Overført resultat		13.263.926	12.323.233
Forslag til udbytte for regnskabsåret		79.400	67.500
<b>Egenkapital</b>		<b><u>14.300.934</u></b>	<b><u>13.295.391</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.750	13.750
Selskabsskat	2	0	0
Anden gæld		398.003	333.967
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>411.753</u></b>	<b><u>347.717</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>411.753</u></b>	<b><u>347.717</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>14.712.687</u></u></b>	<b><u><u>13.643.108</u></u></b>
Eventualaktiver	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Nettoop- skrivning efter den indre vær- dis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. oktober 2023	125.000	672.772	10.819.437	0	11.617.209
Ekstraordinært udbytte			61.000		61.000
Udbetalt udbytte			-61.000	0	-61.000
Overført via resultatdisponeringen		106.886	1.503.796	67.500	1.678.182
<b>Egenkapital pr. 1. oktober 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>779.658</b>	<b>12.323.233</b>	<b>67.500</b>	<b>13.295.391</b>
Udbetalt udbytte			0	-67.500	-67.500
Overført via resultatdisponeringen		52.297	941.346	79.400	1.073.043
Overført mellem nettoopskrivning efter den indre værdis metode og overført resultat		653	-653		0
<b>Egenkapital pr. 30. september 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>832.608</b>	<b>13.263.926</b>	<b>79.400</b>	<b>14.300.934</b>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

	<u>2024/25</u>
	DKK
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>0</u>

### 2. Skat af årets resultat

	<u>Selskabs- skat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Skat af årets resul- tat</u>
	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. oktober 2024	-37.777	0	
Betalt vedrørende tidligere år	8.173		
Skat af årets resultat	0	0	0
Betalt udbytteskat	-23.907		
<b>Skyldig pr. 30. september 2025</b>	<b>-53.511</b>	<b>0</b>	
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>			<b><u>0</u></b>
<b>Som er indregnet således i balancen:</b>			
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	-53.511	0	
<b>I alt</b>	<b>-53.511</b>	<b>0</b>	

## Noter, fortsat

### 3. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalin- teresser	Andre vær- dipapirer og kapita- lande	I alt	2023/24
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. oktober 2024	1.866.343	373.012	2.239.355	2.620.113
Afgang i året	0	0	0	-380.758
<b>Kostpris pr. 30. september 2025</b>	<b>1.866.343</b>	<b>373.012</b>	<b>2.239.355</b>	<b>2.239.355</b>
Opskrivninger pr. 1. oktober 2024	780.311	0	780.311	673.425
Årets opskrivninger	52.297	0	52.297	106.886
<b>Opskrivninger pr. 30. september 2025</b>	<b>832.608</b>	<b>0</b>	<b>832.608</b>	<b>780.311</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2025</b>	<b>2.698.951</b>	<b>373.012</b>	<b>3.071.963</b>	<b>3.019.666</b>

### 4. Kapitalinteresser

	Ejerandel	Virksom- hedskapi- tal	Ifølge seneste årsrapport		Kihoyo Holding ApS' andel	
			Årets resul- tat	Egenkapi- tal	Årets resul- tatandel	Andel af egenkapi- tal
			DKK	DKK	DKK	DKK
Blikob Ejendomme ApS, Gentofte	50%	3.700.000	104.594	5.397.902	52.297	2.698.951
<b>I alt</b>					<b>52.297</b>	<b>2.698.951</b>
<b>Der indregnes således:</b>						
Kapitalinteresser						2.698.951
<b>I alt</b>						<b>2.698.951</b>

## Noter, fortsat

### 5. Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdihierarkiet).

#### Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	822.348
Dagsværdi pr. 30-09-2025	DKK	10.045.392

#### Obligationer og obligationsbaserede investeringsforeningsbeviser:

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	42.478
Dagsværdi pr. 30-09-2025	DKK	1.251.397

### 6. Eventualaktiver

	<u>2024/25</u>
	DKK
Ikke-indregnede udskudte skatteaktiver som følge af uudnyttede skattemæssige underskud	<u>624.106</u>

## Noter, fortsat

### 7. Anvendt regnskabspraksis

#### Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Noter, fortsat

### 7. Anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Eksterne omkostninger".

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### Indtægter af kapitalinteresser

Indtægter af kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af driftsresultatet i kapitalinteresserne reguleret for interne avancer og tab samt fratrukket årets afskrivninger på koncerngoodwill.

#### Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester, realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, modtagne udbytter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

#### Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab, realiserede og urealiserede tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt rentetillæg under acontoskatteordningen.



## Noter, fortsat

### 7. Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

#### Aktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalinteressen måles til den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige indre værdi i kapitalinteresserne reguleret for interne udbytter og avancer.

For kapitalinteresser i udenlandske virksomheder er resultat og egenkapital omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Disponible reserver i kapitalinteresserne, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalinteresser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalinteresser henlægges via resultatdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i virksomhederne.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatte unoterede aktier og anparter.

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

## Noter, fortsat

### 7. Anvendt regnskabspraksis

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

#### Passiver

#### Egenkapital

Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger i kapitalinteresser. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser. Reserven kan anvendes til dækning af underskud. Reserven opløses i takt med afhændelse af kapitalinteresserne.

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.