



Anpartsselskabet 2010

**Thøger Larsens Allé 14
2750 Ballerup**

CVR nr. 25 82 39 58

Årsrapport for 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den:

31. maj 2015

Ken Jensen, dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab for perioden 1. januar 2014 til 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2014	10
Balance pr. 31. december 2014	11
Egenkapitalopgørelse for 2014	13
Noter	14

Påtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Anpartsselskabet 2010 for regnskabsåret 2014.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 til 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 22. maj 2015

Direktion:

Charlotte Bennekov

Birgit Jensen

Jon Jensen

Ken Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Anpartsselskabet 2010

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Anpartsselskabet 2010 for regnskabsåret 1. januar 2014 til 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 til 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i slutningen af regnskabsåret 2014 anskaffet en ejendom, der er stillet til rådighed for kapitalejernes nærtstående. Selskabet har modtaget en lejeindtægt for lejemålet, men der er en formodning om at, der er tale om værdi af fri bolig, hvor der i stedet skal ske indberetning a-skatter og arbejdsmarkedsbidrag. Overtrædelsen kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Albertslund, den 22. maj 2015

Bille & Buch-Andersen

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Anpartsselskabet:

Anpartsselskabet 2010
Thøger Larsens Allé 14
2750 Ballerup

CVR nr.: 25 82 39 58
Hjemsted: Ballerup
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Charlotte Bennekov
Birgit Jensen
Jon Jensen
Ken Jensen

Revisor:

Bille & Buch-Andersen
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er handel og investering og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i 2014.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling i 2014.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på t.kr. 1.549 anses for tilfredsstillende. Resultatet skyldes primært, at selskabet i regnskabsåret 2014 har solgt ejendommen Thøger Larsens Allé 14, der har givet et stort provenu.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartsselskabet 2010 for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde anpartsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå anpartsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttoresultatet.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter og udført arbejde. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på henholdsvis 23,5%, 22% og 22%.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2014

	Note		2013 t.kr.
Bruttoresultat		-76.555	-9
Personaleomkostninger	1	-150.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	<u>2.183.171</u>	<u>-28</u>
Resultat af ordinær drift		1.956.616	-37
Finansielle indtægter		20.515	17
Finansielle omkostninger		<u>-166.694</u>	<u>-95</u>
Ordinært resultat før skat		1.810.437	-115
Skat af årets resultat	3	<u>-261.315</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>1.549.122</u>	<u>-115</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>1.549.122</u>	<u>-115</u>
I alt disponering		<u>1.549.122</u>	<u>-115</u>

Balance pr. 31. december 2014

Aktiver	Note		2013 t.kr.
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	4	3.021.727	2.197
Materielle anlægsaktiver i alt		3.021.727	2.197
Anlægsaktiver i alt		3.021.727	2.197
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	4
Andre tilgodehavender		912.380	75
Udsudte skatteaktiver		6.176	0
Tilgodehavender i alt		918.556	79
Likvide beholdninger		35.480	0
Omsætningsaktiver i alt		954.036	79
Aktiver i alt		3.975.763	2.276

Balance pr. 31. december 2014

Passiver	Note	2014	2013
		t.kr.	t.kr.
Egenkapital			
Selskabskapital		126.000	126
Overført resultat		772.202	-777
Egenkapital i alt		898.202	-651
Gældsforpligtigelser			
Langfristede gældsforpligtigelser			
Gæld til realkreditinstitutter	5	2.356.000	2.495
Langfristede gældsforpligtigelser i alt		2.356.000	2.495
Kortfristede gældsforpligtigelser			
Kreditinstitutter		11.985	9
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.790	2
Selskabsskat		267.491	0
Anden gæld		412.295	421
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt		721.561	432
Gældsforpligtigelser i alt		3.077.561	2.927
Passiver i alt		3.975.763	2.276
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ejerforhold	6 7		

Egenkapitalopgørelse for 2014

	Selskabs- kapital	Overført resultat
Egenkapital 1. januar 2014	126.000	-776.920
Overført fra resultatdisponeringen	0	1.549.122
Totalindkomst i alt	0	1.549.122
Egenkapital 31. december 2014	126.000	772.202
Samlet egenkapital 31. december 2014		898.202

Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år

	Regnskabs- året 2010	Regnskabs- året 2011	Regnskabs- året 2012	Regnskabs- året 2013	Regnskabs- året 2014
Selskabskapital, primo	126.000	126.000	126.000	126.000	126.000
Ultimo	126.000	126.000	126.000	126.000	126.000

Alle kapitalandele har samme stemmerettigheder.

Noter

		2013 t.kr.		
1 Personalemkostninger				
Løn, gager og honorarer	150.000	0		
Personalemkostninger i alt	150.000	0		
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver				
Materielle anlægsaktiver	-2.183.171	28		
Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver i alt	-2.183.171	28		
3 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	267.491	0		
Regulering af udskudt skat	-6.176	0		
Skat af årets resultat i alt	261.315	0		
4 Grunde og bygninger				
Anskaffelsessum, primo	2.281.657	2.281		
Tilgang i årets løb	3.034.370	0		
Afgang i årets løb	-2.281.657	0		
Anskaffelsessum, ultimo	3.034.370	2.281		
Af-/nedskrivninger, primo	-84.879	-56		
Årets afskrivninger	-12.643	-28		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	84.879	0		
Af-/nedskrivninger, ultimo	-12.643	-84		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.021.727	2.197		
5 Langfristede gældsforpligtigelser				
	<u>Afdrag</u>	<u>Forfald år</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Gæld i alt</u>
	næste år	1 - 4	efter 5 år	ultimo
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	2.356.000	2.356.000
Langfristede gældsforpligtigelser i alt	0	0	2.356.000	2.356.000

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.356 t.kr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør i alt 3.022 t.kr.

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere ejer minimum 5% af selskabskapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Charlotte Bennekov, Ambolten 1, 2970 Hørsholm

Jon Nicolas Jensen, Hyldekær 67, 2765 Smørum

Ken Nicolas Jensen, Digterparken 88, 2750 Ballerup