

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## Skovhuset 544 ApS

Hornbækvej 544  
3080 Tikøb

**CVR-nr. 41563958**

## Årsrapport

1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. december 2024

---

Rasmus Munk Jønsson  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Skovhuset 544 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tikøb, den 13. december 2024

### Direktion

Rasmus Munk Jønsson  
administrerende direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Skovhuset 544 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skovhuset 544 ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 13. december 2024

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Rasmus Rolighed Asmussen

statsautoriseret revisor

mne45874

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

Skovhuset 544 ApS  
Hornbækvej 544  
3080 Tikøb

CVR-nr. 41563958  
Stiftelsesdato 30. juli 2020  
Regnskabsår 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Direktion

Rasmus Munk Jønsson, administrerende direktør

### Revisor

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR-nr. 30195264

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i andre selskaber samt investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 udviser et resultat på 81.983 kr., og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en balancesum på 816.284 kr., og en egenkapital på 639.773 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Skovhuset 544 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttotab

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger der består af omkostninger til administration mv.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### BALANCEN

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående på bank konto.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.000</b>	<b>-4.125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6.000</b>	<b>-4.125</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		87.196	174.655
Andre finansielle omkostninger		-304	-82
<b>Resultat før skat</b>		<b>80.892</b>	<b>170.448</b>
Skat af årets resultat	1	1.091	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>81.983</b>	<b>170.448</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		87.196	174.655
Overført resultat		-245.013	-4.207
<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>		<b>81.983</b>	<b>170.448</b>

## Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	725.807	773.611
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>725.807</b>	<b>773.611</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		57.809	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		32.560	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>90.369</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>108</b>	<b>2.912</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>90.477</b>	<b>2.912</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>816.284</b>	<b>776.523</b>

## Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		462.807	650.611
Overført resultat		14.966	-15.021
Udbytte for regnskabsåret		122.000	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>639.773</b>	<b>675.590</b>
Selskabsskat		22.918	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	4	<b>22.918</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	4.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	96.933
Selskabsskat		62.599	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		85.994	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>153.593</b>	<b>100.933</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>176.511</b>	<b>100.933</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>816.284</b>	<b>776.523</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for netto- opskrivning indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Udbytte for året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2023	40.000	650.611	-15.021	0	675.590
Årets resultat	0	87.196	-245.013	122.000	-35.817
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-275.000	275.000	0	0
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>462.807</b>	<b>14.966</b>	<b>122.000</b>	<b>639.773</b>

## Noter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets sambeskatningsbidrag	-4.642	0
Regulering skat vedrørende tidligere år	3.551	0
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>-1.091</b>	<b>0</b>

	2024 kr.	2023 kr.
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	123.000	123.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>123.000</b>	<b>123.000</b>
Værdireguleringer primo	650.611	475.956
Modtaget udbytte	-135.000	0
Årets værdiregulering	87.196	174.655
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>602.807</b>	<b>650.611</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>725.807</b>	<b>773.611</b>

**3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Jørgen B. Sørensen, VVS-installatører ApS	Espergærde	100,00	725.807	87.261
			<b>725.807</b>	<b>87.261</b>

**4. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år kr.	Forfald indenfor 1 år kr.	Forfald efter 5 år kr.
Selskabsskat	22.918	0	0
	<b>22.918</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties fremgår af balancen. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Rasmus Munk Jønsson

Direktør og dirigent

Serienummer: 441abea1-d0a0-484c-aa42-b877ac150653

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-12-16 10:44:51 UTC



## Rasmus Rolighed Asmussen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: 6fed6224-0672-45b7-978d-653ec1368034

IP: 109.70.xxx.xxx

2024-12-16 10:53:27 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**