

# H. C. Ejendomsservice ApS

## ÅRSRAPPORT

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den **2/5** 2025



---

Uffe Nielsen  
Dirigent

# H. C. Ejendomsservice ApS

## INDHOLD

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 24. november 2023 – 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter.....	13

# H. C. Ejendomsservice ApS

## Påtegninger

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024 for H. C. Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. november 2023 – 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har for indeværende regnskabsår fravalgt revision og opfylder også betingelserne herfor for det kommende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 24. april 2025

### Direktion:

---

Bent Wollerup

---

Henrik Christoffersen

# H. C. Ejendomsservice ApS

## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger

#### Selskabet

H. C. Ejendomsservice ApS  
Valby Langgade 110, st. tv.  
2500 Valby

CVR-nr.: 44 45 69 58  
Stiftet: 24. november 2023  
Hjemsted: Københavns Kommune  
Periode: 1. regnskabsår  
Klasse: Regnskabsklasse B  
Regnskabsår: 24. november 2023 – 31. december 2024

#### Direktion

Bent Wollerup  
Henrik Christoffersen

#### General- forsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
2. maj 2025, kl. 17.00, på selskabets adresse.

# H. C. Ejendomsservice ApS

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2024 udviser et resultat før skat, overskud 259.417 kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 388.723 kr. Egenkapitalen udgør 241.447 kr. efter overførsel af årets resultat. Resultatet for året 2024 er tilfredsstillende.

Selskabet har for indeværende regnskabsår fravalgt revision og opfylder også betingelserne herfor for det kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Fremtiden

Selskabet forventer et resultat i samme niveau for 2025.

# H. C. Ejendomsservice ApS

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H. C. Ejendomsservice ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Som følge af at 2024 er selskabets 1. regnskabsår er sammenligningstal udeladt.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 oplyses nettoomsætningen ikke i årsrapporten, men er indeholdt i posten "Bruttofortjeneste" eller "Bruttotab".

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

# H. C. Ejendomsservice ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør udført arbejde i henhold til indgåede aftaler. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter og tilsvarende.

Udført ikke faktureret arbejde indregnes som igangværende arbejder og optages under aktiver. Faktureret ikke udført arbejde indregnes som forud fakturering og optages under passiver.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, kontorlokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Andre indtægter og omkostninger

Andre indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# H. C. Ejendomsservice ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Aktiver med en kostpris på under 33.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingsforpligtigelse indregnes i balancen som en gældsforpligtigelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtigelse vedrørende operationel leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

# H. C. Ejendomsservice ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# H. C. Ejendomsservice ApS

## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	2023/24 <u>kr.</u>	2022/23 <u>tkr.</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>939.617</b>	-
Personaleomkostninger .....	1	-607.951	-
Andre eksterne omkostninger .....	2	<u>-72.246</u>	-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>259.420</b>	-
Finansielle udgifter .....		<u>-3</u>	-
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>259.417</b>	-
Skat af årets resultat .....	3	<u>-57.970</u>	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<u><b>201.447</b></u>	-
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte for regnskabsåret .....		180.000	-
Overført overskud .....	4	<u>21.447</u>	-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....		<u><b>201.447</b></u>	-

# H. C. Ejendomsservice ApS

Balance 31. december

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2023/24 kr.</b>	<b>2022/23 tkr.</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser.....		<u>95.497</u>	<u>-</u>
<b>Tilgodehavender</b> .....		<b><u>95.497</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....		<b><u>293.226</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....		<b><u>388.723</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>AKTIVER</b> .....		<b><u>388.723</u></b>	<b><u>-</u></b>

# H. C. Ejendomsservice ApS

## Balance 31. december

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2023/24 kr.</b>	<b>2022/23 tkr.</b>
Virksomhedskapital .....		40.000	-
Overført overskud .....		21.447	-
Foreslået udbytte .....		<u>180.000</u>	-
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>4</b>	<b><u>241.447</u></b>	<b>-</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		52.966	-
Skyldig selskabsskat .....		57.970	-
Anden gæld .....		<u>36.340</u>	-
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>		<b><u>147.276</u></b>	<b>-</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....		<b><u>147.276</u></b>	<b>-</b>
<b>PASSIVER .....</b>		<b><u>388.723</u></b>	<b>-</b>
Eventualforpligtelser og eventualaktiver	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter	7		

# H. C. Ejendomsservice ApS

## Noter

	2023/24 <u>kr.</u>	2022/23 <u>tkr.</u>
<b>Note 1. Personaleomkostninger</b>		
Lønoms-kostninger.....	602.376	-
Sociale udgifter.....	5.575	-
Personaleudgifter m.v.....	<u>-</u>	<u>-</u>
	<b><u>607.951</u></b>	<b><u>-</u></b>

Der har i regnskabsåret i gennemsnit været beskæftiget 1,0 medarbejder i selskabet. Ved regnskabsårets udløb var der beskæftiget 1,0 personer.

## Note 2. Andre eksterne omkostninger

Kommunikation.....	765	-
Porto og gebyrer.....	6.495	-
Forsikringer.....	35.713	-
Regnskabsassistance.....	17.500	-
Salg, reklame og markedsføring.....	5.573	-
EDB-udgifter.....	4.761	-
Andre administrationsomkostninger.....	<u>1.439</u>	<u>-</u>
	<b><u>72.246</u></b>	<b><u>-</u></b>

## Note 3. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	57.970	-
Regulering af udskudt skat.....	-	-
Regulering af skat vedrørende tidligere år.....	<u>-</u>	<u>-</u>
	<b><u>57.970</u></b>	<b><u>-</u></b>

## Note 4. Egenkapital

	<u>24/11 2023</u>	<u>Årets overførsler</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>Forslag til årets resul- tatforde- ling</u>	<u>31/12 2024</u>
Anpartskapital.....	40.000	-	-	-	40.000
Overført overskud.....	-	-	-180.000	201.447	21.447
Foreslået udbytte.....	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>180.000</u>	<u>-</u>	<u>180.000</u>
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>201.447</u></b>	<b><u>201.447</u></b>

Anpartskapitalen udgør anparter af 1,- kr. pr. stk.

# H. C. Ejendomsservice ApS

## Noter

### Note 5. Eventualforpligtelser og eventualaktiver

Pr. dags dato hviler der ikke kendte eventualforpligtelser på selskabet.

### Note 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pant eller sikkerhedsstillelser overfor 3. mand.

### Note 7. Nærtstående parter

H. C. Ejendomsservice ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse:

Bent Wollerup	Henrik Christoffersen
Møllebakken 32	Valby Langgade 110, st. tv.
2700 Brønshøj	2500 Valby

#### Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Ingen.

#### Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af indskudskapitalen:

Bent Wollerup	Henrik Christoffersen
Møllebakken 32	Valby Langgade 110, st. tv.
2700 Brønshøj	2500 Valby