

# **Sven Ankerstjerne Ejendomme ApS**

**CVR-nr.: 38976958**

Heises Vej 3  
6800 Varde

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/04/2022**

---

**Sven Ankerstjerne Nielsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Sven Ankerstjerne Ejendomme ApS  
Heises Vej 3  
6800 Varde

CVR-nr:              38976958  
Regnskabsår:      01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Ledelsen har i selskabets officielle årsrapport for året afgivet følgende ledelsesberetning:

Hovedaktivitet

Selskabets formål er rådgivning, bogføring og årsrapporter.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet 2020

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2020.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sven Ankerstjerne Ejendomme ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Andel af resultat i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder værdiansættes efter equity-metoden. Dette indebærer, at kapitalandelene i dattervirksomheder indregnes i resultatopgørelsen med en forholdsmæssig andel af de enkelte dattervirksomheders resultat før skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance / tab. Andel i dattervirksomhedernes skat og ekstraordinære poster indregnes under skat af ordinært resultat henholdsvis ekstraordinært resultat efter skat.

Balancen

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler ved opstart afskrives over 4 år

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nedskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, anskaffelsesværdien overstiger den regnskabsmæssige værdi.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andel i foreslået udbytte i dattervirksomheder for afsluttede regnskabsår optages under tilgodehavender.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationseværdien.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret indregnes i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 48 som en gældsforpligtelse.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		2.807.552	3.776.678
Vareforbrug		-386.070	-316.124
Eksterne omkostninger		-702.372	-343.061
Administrationsomkostninger		-203.250	-222.774
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.515.860</b>	
Personaleomkostninger		-1.206.685	-1.978.383
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-235.500	-191.821
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>73.675</b>	
Indtægter af kapitalinteresser		1.412.882	
Andre finansielle indtægter		4.609	7.797
Øvrige finansielle omkostninger			-16.393
Andre finansielle omkostninger		-16.260	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.474.906</b>	<b>715.919</b>
Andre skatter		-335.498	-158.710
<b>Årets resultat</b>		<b>1.139.408</b>	<b>557.209</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.139.408	557.209
<b>I alt</b>		<b>1.139.408</b>	<b>557.209</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.739.999	1.800.499
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		201.366	242.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.941.365</b>	<b>2.042.499</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.941.365</b>	<b>2.042.499</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		144.732	410.209
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		542.622	344.567
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		41.245	
Tilgodehavender moms og afgifter		114.694	
Andre tilgodehavender		600.000	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.443.293</b>	<b>754.776</b>
Likvide beholdninger		14.146	191.811
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.457.439</b>	<b>946.587</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.398.804</b>	<b>2.989.086</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Forslag til udbytte		2.576.413	1.437.005
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.616.413</b>	<b>1.477.005</b>
Skyldig selskabsskat		337.937	158.710
Skyldig moms og afgifter			227.484
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		405.382	1.108.917
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		39.072	16.970
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>782.391</b>	<b>1.512.081</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>782.391</b>	<b>1.512.081</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.398.804</b>	<b>2.989.086</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	4