

KALHØJ BOLIG ApS

Marehalmen 50
6950 Ringkøbing

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/06/2021

Henning Lund
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KALHØJ BOLIG ApS
Marehalmen 50
6950 Ringkøbing
e-mailadresse: claus@kalhoj.com
CVR-nr: 30707958
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom til udlejning, samt renovering og opførelse af ejendomme til videresalg.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Eventuel usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen har ikke kunne fremvise usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens har ikke udviklet sig som forventet og årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Ingen.

Ledelsen har d. d. behandlet og vedtaget årsrapporten for 2020.

Årsregnskabet

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Eksterne omkostninger			89.734
Bruttoresultat			89.734
Resultat af ordinær primær drift		-17.886	89.734
Øvrige finansielle omkostninger		-38.502	-45.264
Ordinært resultat før skat		-56.388	44.470
Årets resultat		-56.388	44.470
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-56.388	44.470
I alt		-56.388	44.470

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger			1.150.000
Materielle anlægsaktiver i alt			1.150.000
Anlægsaktiver i alt			1.150.000
Tilgodehavender hos kapitalinteresser			63.710
Tilgodehavender moms og afgifter		10.434	
Andre tilgodehavender		211.014	206.014
Tilgodehavender i alt		221.448	269.724
Likvide beholdninger		229.221	4.692
Omsætningsaktiver i alt		450.669	274.416
AKTIVER I ALT		450.669	1.424.416

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		203.200	203.200
Andre reserver		-184.151	-527.856
Overført resultat		359.553	415.941
Egenkapital i alt		378.602	91.285
Hensættelse til udskudt skat			57.205
Hensatte forpligtelser i alt			57.205
Gæld til banker			1.168.262
Langfristede gældsforpligtelser i alt			1.168.262
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		72.067	107.664
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		72.067	107.664
Gældsforpligtelser i alt		72.067	1.275.926
PASSIVER I ALT		450.669	1.424.416

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret