

Joma Invest 2020 ApS

Adelers Alle 160
4540 Fårevejle

Årsrapport
4. maj 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/11/2021

Søren Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Joma Invest 2020 ApS
Adelers Alle 160
4540 Fårevejle
e-mailadresse: JomaInvest2020@gmail.com
CVR-nr: 41337958
Regnskabsår: 04/05/2020 - 30/06/2021

Revisor HR REVISION - BARRETT APS
Kanalholmen 1
2650 Hvidovre
DK Danmark
CVR-nr: 28842562
P-enhed: 1014874468

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 4. maj 2020 til 30. juni 2021 for JOMA INVEST 2020 APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fårevejle, den 22/11/2021

Direktion

John Kristen Holm

Morten Ehrenreich Andersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i JOMA INVEST 2020 APS.

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 4. maj 2020 til 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, 22/11/2021

Kenneth Barrett , mne16913
registreret revisor, FSR – danske revisorer
HR REVISION - BARRETT APS
CVR: 28842562

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsinvesteringsvirksomhed gennem direkte eller indirekte gennem kapitalinteresser samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet er ikke tilfredsstillende, men det skyldes specielt at det er en nystartet virksomhed, hvor der har været foretaget yderligere opkøb der først udlejes i starten af regnskabsåret 2021/22.

Der forventes et væsentligt bedre resultat i 2021/22 ligesom der er planlagt yderligere opkøb og udlejning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 4. maj 2020 - 30. jun. 2021

| | Note | 2020/21 kr. |
|---|------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 13.025 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -36.608 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -23.583 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -34.743 |
| Ordinært resultat før skat | | -58.326 |
| Skat af årets resultat | 1 | 0 |
| Årets resultat | | -58.326 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | -58.326 |
| I alt | | -58.326 |

Balance 30. juni 2021

Aktiver

| | Note | 2020/21 |
|---|------|------------------|
| Grunde og bygninger | | kr. 2.547.984 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.547.984 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.547.984 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 1.764 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.764 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 44.860 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 44.860 |
| Likvide beholdninger | | 190.079 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 236.703 |
| AKTIVER I ALT | | 2.784.687 |

Balance 30. juni 2021

Passiver

| | Note | 2020/21 |
|--|------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | kr. 50.000 |
| Overført resultat | | -58.326 |
| Egenkapital i alt | | -8.326 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 2.632.518 |
| Deposita | | 27.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.659.518 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 133.495 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 133.495 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.793.013 |
| PASSIVER I ALT | | 2.784.687 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2020/21 kr. |
|------------------------------------|----------------|
| Aktuel skat | 0 |
| Ændring af udskudt skat | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 |
| | 0 |

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventual-, garanti-, kautions- eller leasingforpligtelser.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret