

---

# **Joma Invest 2020 ApS**

**CVR-nr.: 41337958**

Nykøbingvej 172  
4571 Grevinge

Årsrapport  
1. juli 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/06/2024**

---

**Morten Ehrenreich Andersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Joma Invest 2020 ApS  
Nykøbingvej 172  
4571 Grevinge  
e-mailadresse: JomaInvest2020@gmail.com  
CVR-nr.: 41337958  
Regnskabsår: 01/07/2023 - 31/12/2023

**Revisor** HR REVISION - BARRETT APS  
Kanalholmen 1  
2650 Hvidovre  
DK Danmark  
CVR-nr.: 28842562  
P-enhed: 1014874468

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2023 til 31. december 2023 for Joma Invest 2020 APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Grevinge, den 07/06/2024

### Direktion

John Kristen Holm

Morten Ehrenreich Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Joma Invest 2020 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Joma Invest 2020 ApS for perioden 1. juli 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, den 07/06/2024

HR REVISION - BARRETT APS  
CVR-nr.: 28842562  
Kenneth Barrett, mne16913  
registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive ejendomsinvesteringsvirksomhed enten direkte eller indirekte gennem kapitalinteresser samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet er tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes den til enhver tid aktuelle selskabsskatteprocent.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger..... 50 år

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>132.900</b>	<b>230.389</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-37.495	-73.534
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>95.405</b>	<b>156.855</b>
Andre finansielle indtægter		189.110	0
Øvrige finansielle omkostninger		-46.480	-107.407
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>238.035</b>	<b>49.448</b>
Skat af årets resultat	1	-60.918	-27.698
<b>Årets resultat</b>		<b>177.117</b>	<b>21.750</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		177.117	21.750
<b>I alt</b>		<b>177.117</b>	<b>21.750</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023 kr.	2022/23 kr.
Grunde og bygninger		3.544.463	3.581.959
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.544.463</b>	<b>3.581.959</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.544.463</b>	<b>3.581.959</b>
Andre tilgodehavender		50.948	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>50.948</b>	
Andre værdipapirer og kapitalandele		59.760	59.760
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>59.760</b>	<b>59.760</b>
Likvide beholdninger		136.117	656.559
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>246.825</b>	<b>716.319</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.791.288</b>	<b>4.298.278</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		189.976	12.859
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>239.976</b>	<b>62.859</b>
Gæld til realkreditinstitutter		510.831	1.319.779
Gæld til associerede virksomheder		2.735.436	2.659.025
Deposita		157.350	157.350
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.403.617</b>	<b>4.136.154</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.000	15.500
Skyldig selskabsskat		88.616	51.722
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		32.079	32.043
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>147.695</b>	<b>99.265</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.551.312</b>	<b>4.235.419</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.791.288</b>	<b>4.298.278</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2022/23</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	60.918	27.698
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>60.918</b>	<b>27.698</b>

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventual-, garanti-, kautions- eller leasingforpligtelser.

### 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Gæld til realkreditinstitutter på kr. 510.831 er sikret ved pant i grunde og bygninger. De pantsatte aktivers regnskabsmæssige værdi er kr. 3.544.463.

Udover det ovenstående er der ingen andre pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2023</b>
	0