

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Jørn Køpke Holding ApS

Åsen 4

6000 Kolding

CVR-nr. 36 49 99 58

## Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 27/03 2026

---

Jørn Hedegaard Køpke  
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	10
Balance 31. december 2025	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jørn Køpke Holding ApS

Åsen 4

6000 Kolding

CVR-nr.: 36 49 99 58

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Kolding

### Direktion

Jørn Hedegaard Køpke, direktør

### Revision

Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab

Sønderbrogade 16

8700 Horsens

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Jørn Køpke Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 25. marts 2026

## Direktion

Jørn Hedegaard Køpke  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jørn Køpke Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jørn Køpke Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Horsens, den 25. marts 2026

### Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
mne33225

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jørn Køpke Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til varekøb, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, i henhold til de indgåede kontrakter

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter vedrørende leveringsydelser, indregnes lineært, i takt med at ydelserne leveres.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af andre kapitalandele og langfristede tilgodehavender.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

### Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-10 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre kapitalandele indregnes til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.485.956</b>	<b>3.265.728</b>
Personaleomkostninger	2	<u>(1.459.455)</u>	<u>(735.277)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>26.501</b>	<b>2.530.451</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(159.533)</u>	<u>(35.625)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(133.032)</b>	<b>2.494.826</b>
Finansielle indtægter	3	94.776	11.524
Nedskrivning af finansielle aktiver		(81.443)	(113.432)
Finansielle omkostninger	3	<u>(460.245)</u>	<u>(48.750)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(579.944)</b>	<b>2.344.168</b>
Skat af årets resultat	4	<u>0</u>	<u>(288.464)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(579.944)</u></b>	<b><u>2.055.704</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		158.800	2.000.000
Overført resultat		<u>(738.744)</u>	<u>55.704</u>
		<b><u>(579.944)</u></b>	<b><u>2.055.704</u></b>

## Balance 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.931.437	403.750
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>2.931.437</u>	<u>403.750</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	718.557	800.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>718.557</u>	<u>800.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>3.649.994</u>	<u>1.203.750</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		506.879	133.903
Andre tilgodehavender		14.970	0
Selskabsskat		12.004	0
Tilgodehavende moms og afgifter		45.311	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>579.164</u>	<u>133.903</u>
Værdipapirer	3	2.469.086	4.316.301
<b>Værdipapirer</b>		<u>2.469.086</u>	<u>4.316.301</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>6.655</u>	<u>2.320.282</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.054.905</u>	<u>6.770.486</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>6.704.899</u>	<u>7.974.236</u>

## Balance 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		4.595.011	5.333.755
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>158.800</u>	<u>2.000.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.803.811</u></b>	<b><u>7.383.755</u></b>
Leasingforpligtelser		785.763	0
Deposita		<u>0</u>	<u>78.750</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>785.763</u></b>	<b><u>78.750</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	155.755	0
Banker		778.703	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		73.182	73.182
Selskabsskat		0	276.464
Anden gæld		<u>97.685</u>	<u>152.085</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.115.325</u></b>	<b><u>511.731</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.901.088</u></b>	<b><u>590.481</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.704.899</u></b>	<b><u>7.974.236</u></b>
Hovedaktivitet	1		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	5.333.755	2.000.000	7.383.755
Betalt ordinært udbytte	0	0	(2.000.000)	(2.000.000)
Årets resultat	0	(738.744)	158.800	(579.944)
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>50.000</b>	<b>4.595.011</b>	<b>158.800</b>	<b>4.803.811</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er enten direkte eller gennem andre selskaber at drive handel og investering og dermed beslægtet virksomhed.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.376.239	658.812
Pensioner	70.053	68.587
Andre omkostninger til social sikring	8.143	7.878
Andre personaleomkostninger	<u>5.020</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.459.455</u></b>	<b><u>735.277</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>

### 3 Oplysning om dagsværdi

#### Værdipapirer

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>4.316.301</u>	<u>1.515.829</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(128.752)</u>	<u>(39.528)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>2.469.086</u>	<u>4.316.301</u>

### 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	<u>0</u>	<u>288.464</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>288.464</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2025	475.000
Tilgang i årets løb	<u>2.687.220</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>3.162.220</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	71.250
Årets afskrivninger	<u>159.533</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>230.783</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>2.931.437</u></b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>1.200.435</u>

### 6 Finansielle anlægsaktiver

	<b>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</b>	<b>Andre tilgode- havender</b>
Kostpris 1. januar 2025	<u>800.000</u>	<u>485.344</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>800.000</u>	<u>485.344</u>
Nedskrivninger 1. januar 2025	0	485.344
Årets nedskrivninger	<u>81.443</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2025	<u>81.443</u>	<u>485.344</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>718.557</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. januar 2025</u>	<u>Gæld</u> <u>31. december</u> <u>2025</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Leasingforpligtelser	0	785.763	155.755	0
Deposita	<u>78.750</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>78.750</u>	<u>785.763</u>	<u>155.755</u>	<u>0</u>