

## **K/S Hörby - Växjö - Botkyrka 2, Sverige**

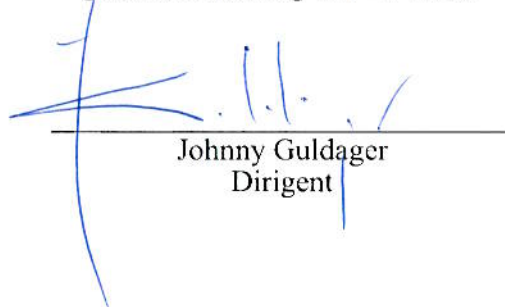
**cvr.nr. 30 52 00 68**

### **Årsrapport**

**2012**

**(5. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling den 2/7 2013.



---

Johnny Guldager  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors erklæringer.....	2 - 3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012:</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter.....	8 - 9

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for K/S Hörby - Växjö - Botkyrka 2, Sverige.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bestyrelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. juli 2013.

### Bestyrelsen

\_\_\_\_\_  
Kim Jørgensen

*formand*

\_\_\_\_\_  
Søren Elvang

\_\_\_\_\_  
Jan Sandberg

\_\_\_\_\_  
Kurt Kim Petersen

\_\_\_\_\_  
Bjarke Brandt

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Til kommanditisterne i K/S Hörby - Växjö - Botkyrka 2, Sverige.**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Hörby - Växjö - Botkyrka 2, Sverige for året 1. januar - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1, hvoraf det fremgår at selskabet vil kunne blive kaldt af sine komplementarforpligtelser.

**Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering****Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar

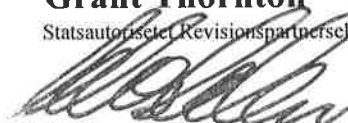
**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-

København, den 2. juli 2013.

**Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Claus Carlsen  
statsautoriseret revisor



Steen K. Bager  
statsautoriseret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	K/S Hörby - Växjö - Botkyrka 2, Sverige Hammershusgade 9 2100 København Ø.  Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Kim Jørgensen Søren Elvang Jan Sandberg Kurt Kim Petersen Bjarke Brandt
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø.

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar i KB Kumlaneken 2.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsmæssige resultat udviser et underskud på kr. -6.000, hvilket er som forventet.

Selskabets egenkapital udgør herefter kr. -26.000.

Selskabet er komplementarselskab for KB Kumlaneken 2 og hæfter derfor for dette selskabs forpligtigelser. KB Kumlaneken 2 påbegynder i 2013 at afdrage på lån hos kreditinstitut. Disse afdrag vil i 2013 kræve likviditetstilskud fra investorerne på DKK 1.500.000. Såfremt KB Kumlaneken 2 ikke kan opfylde sine forpligtigelser vil disse kunne blive krævet betalt af selskabet.

Selskabet forventer et driftsresultat for næste år på niveau med indeværende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2012.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, samt kommanditselskabets vedtægter.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Egne kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Skat**

Der hensættes ikke skat i årsregnskabet, idet de enkelte kommanditister er selvstændigt skattepligtige af deres andel af resultatet.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012**

<b>Noter</b>		<b>2011 i tkr.</b>
(2) Administrationsomkostninger .....	6.000	5
<b>ÅRETS RESULTAT, UNDERSKUD .....</b>	<b>-6.000</b>	<b>-5</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført til overført resultat .....	-6.000	-5
	<b>-6.000</b>	<b>-5</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012**
**A K T I V E R**

Noter		2011
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
(2) Egne kapitalandele.....	0	0
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**P A S S I V E R**

Noter		2011 i tkr.
<b>EGENKAPITAL</b>		
(4) Stamkapital .....	0	0
(5) Overført resultat.....	-26.000	-20
<b>EGENKAPITAL I ALT.....</b>	<b>-26.000</b>	<b>-20</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
(6) Anden gæld .....	11.000	5
Mellemregning KB Kumlaneken.....	15.000	15
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT...</b>	<b>26.000</b>	<b>20</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....</b>	<b>26.000</b>	<b>20</b>
<b>PASSIVER I ALT.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
(7) <b>EVENTUALFORPLIGTELSE</b>		

## NOTER

### 1 FORTSAT DRIFT

Selskabet er komplementarselskab for KB Kumlaneken 2 og hæfter derfor for dette selskabs forpligtigelser. KB Kumlaneken 2 påbegynder i 2013 at afdrage på lån hos kreditinstitut. Disse afdrag vil i 2013 kræve likviditetstilskud fra investorerne på DKK 1.500.000. Såfremt KB Kumlaneken 2 ikke kan opfylde sine forpligtigelser vil disse kunne blive krævet betalt af selskabet.

		<b>2011 i tkr.</b>
<b>2 ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER</b>		
Revision, hensat .....	6.000	5
	<u>6.000</u>	<u>5</u>
<b>3 EGNE KAPITALANDELE</b>		
Saldo 1. januar 2012.....	0	0
Tilgang i året.....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo.....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 KONTANT ANDEL AF SELSKABETS KAPITAL</b>		
1 kommanditanpart i alt kr. 0 .....		<u>0</u>
Den hertil svarende stamkapital udgør:		
1 kommanditanpart á kr. 50.000.....		<u>50.000</u>
Den regnskabsmæssige egenkapital pr. anpart udgør.....		<u>-2.600</u>
<b>5 OVERFØRT RESULTAT</b>		
Saldo 1. januar 2012.....		-20.000
Årets overførsel.....		-6.000
		<u>-26.000</u>
Saldo 31. december 2012.....		<u>-26.000</u>

**6 ANDEN GÆLD**

Revision.....	11.000
	<hr/>
	<u>11.000</u>

**7 EVENTUALFORPLIGTELSER**

K/S Hörby -Växjö - Botkyrka 2, Sverige fungerer som komplementar i KB Kumlaneken 2 og hæfter derfor ubegrænset for dette kommanditselskabs forpligtelser.