

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220
F (+45) 33 110 520

www.grantthornton.dk

K/S Hörby - Växjö - Botkyrka 2, Sverige

cvr.nr. 30 52 00 68

Årsrapport

2014

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling den 3/7 2015.



Dirigent

Thomas Brkedal

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors erklæringer.....	2 - 3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter.....	8 - 9

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for K/S Hörby - Växjö - Botkyrka 2, Sverige.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. juli 2015.

Bestyrelsen

Kim Jørgensen
formand

Carl-Henning Futtrup

Bjarke Brandt

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kommanditisterne i K/S Hörby - Växjö - Botkyrka 2, Sverige.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Hörby - Växjö - Botkyrka 2, Sverige for året 1. januar - 31. december 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1, hvoraf det fremgår at selskabet vil kunne blive kaldt af sine komplementarforpligtelser.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-

København, den 3. juli 2015.

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Claus Carlsen
statsautoriseret revisor



Steen K. Bager
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Hörby - Växjö - Botkyrka 2, Sverige Hammershusgade 9 2100 København Ø. Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Kim Jørgensen Carl-Henning Futtrup Bjarke Brandt
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø.

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar i KB Kumlaneken 2.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsmæssige resultat udviser et underskud på kr. -8.000, hvilket er som forventet.

Selskabets egenkapital udgør herefter kr. -42.000.

Selskabet er komplementarselskab for KB Kumlaneken 2 og hæfter derfor for dette selskabs forpligtigelser. KB Kumlaneken 2 påbegyndte i 2014 at afdrage på lån hos kreditinstitut. Disse afdrag vil i 2015 kræve væsentlige likviditetstilskud fra investorerne. Såfremt KB Kumlaneken 2 ikke kan opfylde sine forpligtigelser vil disse kunne blive krævet betalt af selskabet.

Selskabet forventer et driftsresultat for næste år på niveau med indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2014.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, samt kommanditselskabets vedtægter.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Finansielle anlægsaktiver

Egne kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Skat

Der hensættes ikke skat i årsregnskabet, idet de enkelte kommanditister er selvstændigt skattepligtige af deres andel af resultatet.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

Noter		2013 i tkr.
(2) Administrationsomkostninger	8.000	8
ÅRETS RESULTAT, UNDERSKUD	-8.000	-8
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført til overført resultat	-8.000	-8
	-8.000	-8

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

A K T I V E R

Noter		2013
	ANLÆGSAKTIVER	
(2)	Egne kapitalandele.....	0
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	<u>0</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	<u>0</u>
	AKTIVER I ALT.....	<u><u>0</u></u>

P A S S I V E R

Noter		2013 i tkr.
	EGENKAPITAL	
(4)	Kontant andel af Stamkapital	0
(5)	Overført resultat.....	-42.000
	EGENKAPITAL I ALT.....	<u><u>-42.000</u></u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	
(6)	Anden gæld	8.000
	Mellemregning KB Kumlaneken.....	34.000
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT...	<u><u>42.000</u></u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	<u><u>42.000</u></u>
	PASSIVER I ALT.....	<u><u>0</u></u>
(7)	EVENTUALFORPLIGTELSE	

NOTER

1 FORTSAT DRIFT

Selskabet er komplementarselskab for KB Kumlaneken 2 og hæfter derfor for dette selskabs forpligtigelser. KB Kumlaneken 2 påbegyndte i 2014 at afdrage på lån hos kreditinstitut. Disse afdrag vil i 2015 kræve væsentlige likviditetstilskud fra investorerne. Såfremt KB Kumlaneken 2 ikke kan opfylde sine forpligtigelser vil disse kunne blive krævet betalt af selskabet.

		2013 i tkr.
2 ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER		
Revision, hensat	8.000	8
	<u>8.000</u>	<u>8</u>
3 EGNE KAPITALANDELE		
Saldo 1. januar 2014.....	0	0
Tilgang i året.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo.....	<u>0</u>	<u>0</u>
4 KONTANT ANDEL AF STAMKAPITAL		
1 kommanditanpart i alt kr. 0		<u>0</u>
Den hertil svarende stamkapital udgør:		
1 kommanditanpart á kr. 50.000.....		<u>50.000</u>
Den regnskabsmæssige egenkapital pr. anpart udgør.....		<u>-4.200</u>
5 OVERFØRT RESULTAT		
Saldo 1. januar 2014.....		-34.000
Årets overførsel.....		<u>-8.000</u>
Saldo 31. december 2014.....		<u>-42.000</u>

6 ANDEN GÆLD

Revision.....	8.000
	<u>8.000</u>

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

K/S Hörby -Växjö - Botkyrka 2, Sverige fungerer som komplementar i KB Kumlaneken 2 og hæfter derfor ubegrænset for dette kommanditselskabs forpligtelser.