

# **KEHA Invest ApS**

**CVR-nr.: 39923068**

Lyngby Hovedgade 17, 3 th  
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/06/2022**

---

**Kent Ernst Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KEHA Invest ApS  
Lyngby Hovedgade 17, 3 th  
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr: 39923068

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for KEHA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kongens Lyngby , den 13/06/2022

### **Direktion**

Kent Ernst Hansen

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Måling af Andre kapitalandele til dagsværdi via resultatopgørelsen

Andre kapitalandele er hidtil målt til kostpris. Kapitalandelene måles fremover til dagsværdi med værdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen, da det er ledelsens vurdering, at der derved bedre opnås et retvisende billede. Sammenligningstallene er ændret i overensstemmelse med den nye praksis. Den ændrede regnskabspraksis har en positiv påvirkning på resultatet for 2020 med t.DKK 1.797. Pr. 31.12.20 forøges egenkapitalen med t.DKK 1.797, og balancesummen forøges med t.DKK 1.797.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Indtægter af Andre kapitalandele

Heri indregnes udbytter, urealiserede dagsværdireguleringer samt realiserede dagsværdireguleringer.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Kapitalandele i Andre kapitalandele

Andre kapitalandele måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Andre kapitalandele måles efterfølgende i balancen til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdien er fastsat på baggrund af en af ledelsen estimeret markedsmultipel. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

**Kontraktlige aktiver**

Kontraktlige aktiver omfatter langfristet lån til investeringsaktiviteter, som er uopsigelige fra långiver. Disse lån måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte lån, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**Aktuelle skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>48.352</b>	<b>25.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>48.352</b>	<b>25.000</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		910.666	1.896.970
Andre finansielle indtægter		2.404	0
Øvrige finansielle omkostninger		-8.965	-19
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>952.457</b>	<b>1.921.951</b>
Skat af årets resultat		-9.075	-5.500
<b>Årets resultat</b>		<b>943.382</b>	<b>1.916.451</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		943.382	1.916.451
<b>I alt</b>		<b>943.382</b>	<b>1.916.451</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.866.266	2.100.000
Kontraktlige aktiver		442.404	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.308.670</b>	<b>2.100.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.308.670</b>	<b>2.100.000</b>
Likvide beholdninger		0	24.285
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>24.285</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.308.670</b>	<b>2.124.285</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.858.137	1.914.755
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.908.137</b>	<b>1.964.755</b>
Gæld til banker		199.065	0
Skyldig selskabsskat		9.172	5.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.192.296	154.030
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.400.533</b>	<b>159.530</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.400.533</b>	<b>159.530</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.308.670</b>	<b>2.124.285</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet omfatter besiddelse af kapitalandele i unoterede virksomheder.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har tegnet kapitalandele i et unoteret selskab, hvor der i henhold til investeringsaftalen, påhviler selskabet en indskudsforpligtelse på t.DKK 2.270 på balancedagen

## 3. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

	2021 kr.	2020 kr.
Dagsværdi	3.866.266	2.100.000
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatpogørelsen	710.666	1.796.970

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021 0
------------------------------	-----------