

STENLAI INVEST ApS

CVR-nr.: 27215068

Sct. Laurentii Vej 16E 1
8800 Viborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/03/2022

Michael Stenfeldt Mathiasen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

STENLAI INVEST ApS
Sct. Laurentii Vej 16E 1
8800 Viborg

CVR-nr: 27215068

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for STENLAI INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus , den 03/03/2022

Direktion

Michael Stenfeldt Mathiasen

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er formueadministration.
Herudover fungere selskabet som holdingselskab.

Den økonomiske stilling

Bruttofortjenesten for 2021 udgør kr. 30.873, mens årets resultat efter skat udgør kr. 190.137.

Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 1.967.194

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 31/12 2021 er efter direktionens vurdering tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsperiodens udløb

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsperiodens afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.
Der er anvendt følgende regnskabspraksis:

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under aconto skatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under aconto skatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages afskrivninger i henhold til aktivernes forventede levetid over følgende åremål:

Værdien af kapitalandele i tilknyttede selskaber er optaget til anskaffelsessum.

Værdipapirer

Beholdningen af værdipapirer er medtaget til børskurs pr. 31/12 2021

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i aconto skatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat

Udskudt skat afsættes med 22% af forskellen på de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for immaterielle og materielle anlægsaktiver. Årets eventuelle regulering af den udskudte skat foretages via resultatopgørelsen.

Gæld

Samtlige gældsposter er optaget til nominelle værdier. Kortfristet gæld omfatter udelukkende udeståender, som er forfaldne indenfor 1 år

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Bruttofortjeneste/Bruttotab		30.873	42.604
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		30.873	42.604
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	1		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Andre finansielle indtægter		301.846	24.150
Øvrige finansielle omkostninger		-62.506	-75.480
Ordinært resultat før skat		270.213	-8.726
Skat af årets resultat	2	-80.076	18.843
Årets resultat		190.137	10.117
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	90.000
Overført resultat		130.137	-79.883
I alt		190.137	10.117

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.944.920	1.944.920
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.944.920	1.944.920
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		248.000	248.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.862.504	1.595.355
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.110.504	1.843.355
Anlægsaktiver i alt		4.055.424	3.788.275
Tilgodehavende skat		0	7.696
Andre tilgodehavender		24.300	90.000
Tilgodehavender i alt		24.300	97.696
Likvide beholdninger		62.191	42.289
Omsætningsaktiver i alt		86.491	139.985
AKTIVER I ALT		4.141.915	3.928.260

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		1.103.438	1.103.438
Overført resultat		303.756	173.619
Forslag til udbytte		60.000	90.000
Egenkapital i alt		1.967.194	1.867.057
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.390.800
Gæld til banker		2.114.463	662.903
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.114.463	2.053.703
Skyldig selskabsskat		52.758	0
Deposita		7.500	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		60.258	7.500
Gældsforpligtelser i alt		2.174.721	2.061.203
PASSIVER I ALT		4.141.915	3.928.260

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	1.103.438	173.619	90.000	1.867.057
Betalt udbytte				-90.000	-90.000
Årets resultat		130.137		60.000	190.137
Egenkapital, ultimo	500.000	1.233.575	173.619	60.000	1.967.194

Ingen ændringer i kapitalforholdene de seneste 5 år.

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	2021 kr.	2020 kr.
Resultat N A T ApS	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	59.248	-1.920
Ændring af udskudt skat	2.402	-16.441
Regulering vedrørende tidligere år	18.426	-482
	<u>80.076</u>	<u>-18.843</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.895.000
Tilgang	26.160
Købsomkostninger	23.760
Kostpris ultimo	<u>1.944.920</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.944.920</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser af nogen art

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke noget formelt engagement med et penge- eller kreditinstitut.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0