

IMEX EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 29819068

Christianevej 132
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/07/2022

Allan Gamst
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden IMEX EJENDOMME ApS
Christianehøj 132
2860 Søborg

CVR-nr: 29819068
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsinvestering herunder udlejning.

Usædvanlige forhold

Ingen

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		78.080	395.460
Personaleomkostninger			-230.085
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-36.294	-27.516
Resultat af ordinær primær drift		41.786	137.859
Andre finansielle indtægter			300
Andre finansielle omkostninger		-10.721	-209
Ordinært resultat før skat		31.065	137.950
Skat af årets resultat		-12.716	-30.945
Årets resultat		18.349	107.005
Forslag til resultatdisponering			
Overført til reserve for iværksætterselskab			23.986
Overført resultat		18.349	83.019
I alt		18.349	107.005

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.342.863	1.379.157
Materielle anlægsaktiver i alt		1.342.863	1.379.157
Anlægsaktiver i alt		1.342.863	1.379.157
Likvide beholdninger			9.668
Omsætningsaktiver i alt			9.668
AKTIVER I ALT		1.342.863	1.388.825

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		6.250	6.250
Overført resultat		-328.890	-347.239
Egenkapital i alt		-197.640	-215.989
Gæld til realkreditinstitutter		1.054.606	1.123.461
Deposita		63.500	63.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.118.106	1.186.961
Gæld til realkreditinstitutter		75.000	75.000
Gæld til banker		2.704	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.400	23.900
Skyldig selskabsskat		10.716	9.376
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		319.577	309.577
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		422.397	417.853
Gældsforpligtelser i alt		1.540.503	1.604.814
PASSIVER I ALT		1.342.863	1.388.825

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret