
IMEX EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 29819068

Christianevej 132
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/06/2024

Alan Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden IMEX EJENDOMME ApS
Christianehøj 132
2860 Søborg

CVR-nr.: 29819068
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for IMEX EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Søborg, den 03/06/2024

Direktion

Allan Lindberg Gamst

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsinvestering herunder udlejning.

Usædvanlige forhold

Ingen

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		265.848	69.110
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-36.294
Resultat af ordinær primær drift		265.848	32.816
Andre finansielle omkostninger		-3.776	-8.994
Ordinært resultat før skat		262.072	23.822
Skat af årets resultat			-13.222
Årets resultat		262.072	10.600
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		262.072	10.600
I alt		262.072	10.600

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		145.000	1.306.569
Materielle anlægsaktiver i alt		145.000	1.306.569
Anlægsaktiver i alt		145.000	1.306.569
Periodeafgrænsningsposter			9.795
Tilgodehavender i alt			9.795
Likvide beholdninger		3.003	9.716
Omsætningsaktiver i alt		3.003	19.511
AKTIVER I ALT		148.003	1.326.080

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		6.250	6.250
Overført resultat		-56.218	-318.290
Egenkapital i alt		75.032	-187.040
Gæld til realkreditinstitutter			983.806
Langfristede gældsforpligtelser i alt			983.806
Gæld til realkreditinstitutter			75.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.395	18.515
Skyldig selskabsskat		0	9.222
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		54.576	426.577
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		72.971	529.314
Gældsforpligtelser i alt		72.971	1.513.120
PASSIVER I ALT		148.003	1.326.080

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret