

---

# **IMEX EJENDOMME ApS**

**CVR-nr.: 29819068**

Christianevej 132  
2860 Søborg

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/06/2023**

---

**Allan Gamst**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      IMEX EJENDOMME ApS  
Christianehøj 132  
2860 Søborg

CVR-nr.:            29819068  
Regnskabsår:      01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for IMEX EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Søborg, den 28/05/2023

### **Direktion**

Allan Lindberg Gamst

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsinvestering herunder udlejning.

## **Usædvanlige forhold**

Ingen

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Ingen

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>69.110</b>	<b>78.080</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-36.294	-36.294
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>32.816</b>	<b>41.786</b>
Andre finansielle omkostninger		-8.994	-10.721
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>23.822</b>	<b>31.065</b>
Skat af årets resultat		-13.222	-12.716
<b>Årets resultat</b>		<b>10.600</b>	<b>18.349</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		10.600	
<b>I alt</b>		<b>10.600</b>	<b>18.349</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.306.569	1.342.863
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.306.569</b>	<b>1.342.863</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.306.569</b>	<b>1.342.863</b>
Periodeafgrænsningsposter		9.795	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>9.795</b>	
Likvide beholdninger		9.716	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>19.511</b>	
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.326.080</b>	<b>1.342.863</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		6.250	6.250
Overført resultat		-318.290	-328.890
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-187.040</b>	<b>-197.640</b>
Gæld til realkreditinstitutter		983.806	1.054.606
Deposita			63.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>983.806</b>	<b>1.118.106</b>
Gæld til realkreditinstitutter		75.000	75.000
Gæld til banker			2.704
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.515	14.400
Skyldig selskabsskat		9.222	10.716
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		426.577	319.577
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>529.314</b>	<b>422.397</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.513.120</b>	<b>1.540.503</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.326.080</b>	<b>1.342.863</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret