

# **RHS 5 ApS**

Årsrapport  
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/11/2012**

---

**Jan Henriksen**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæring om review ..... | 5 |
|---|---|

**Årsregnskab**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6  |
| Resultatopgørelse .....        | 8  |
| Balance .....                  | 9  |
| Noter .....                    | 11 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

RHS 5 ApS

Virumgade 24A

2830 Virum

Telefonnummer: 39632900

e-mailadresse: janhenriksen@pc.dk

CVR-nr: 26610168

Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

**Bankforbindelse**

Dansk Bank

Prinsensgade 11

9000 Aalborg

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/2012 for RHS 5 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, og selskabets ledelse har for regnskabsåret 2012/2013 fravalgt revision.

Klampenborg, den 28/11/2012

## Direktion

Jan Egelund Henriksen

# Den uafhængige revisors erklæring om review

Til ledelsen i RHS 5 ApS

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for RHS 5 ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, omfattende resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

## Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til virksomhedens ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, 28/11/2012

Brian Klogborg  
Registreret Revisor  
Addea ApS

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indledning

Årsrapporten for RHS 5 ApS for 2011/2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på et periodiseret grundlag.

### Ejendommens driftsomkostninger

I ejendommens driftsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til drift og vedligeholdelse af selskabets ejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele optages til dagsværdi på statusdagen.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af forventede levetid.

Beboelseslejligheder 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvendingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

|   | Note     | 2011/12<br>kr.  | 2010/11<br>kr.  |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Nettoomsætning .....  |          | 311.944         | 377.768         |
| Eksterne omkostninger .....   |          | -12.500         | -12.500         |
| Ejendomsomkostninger .....  |          | -41.758         | -91.944         |
| <b>Bruttoresultat .....</b>   |          | <b>257.686</b>  | <b>285.824</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..... | <b>1</b> | -931.592        | -181.592        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                           |          | <b>-673.906</b> | <b>91.732</b>   |
| Andre finansielle indtægter .....                                       |          | 19.790          | 244             |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                   |          | -228.677        | -461.526        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                 |          | <b>-882.793</b> | <b>-369.550</b> |
| <b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>                           |          | <b>-882.793</b> | <b>-369.550</b> |
| Skat af årets resultat .....  | <b>2</b> | 0               | 0               |
| <b>Årets resultat .....</b>   |          | <b>-882.793</b> | <b>-369.550</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |          |                 |                 |
| Overført resultat .....   |          | -882.793        | -369.550        |
| <b>I alt .....</b>  |          | <b>-882.793</b> | <b>-369.550</b> |

# Balance 30. juni 2012

## Aktiver

|   | Note     | 2011/12<br>kr.   | 2010/11<br>kr.   |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                   |          | 7.588.100        | 8.519.692        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> | <b>3</b> | <b>7.588.100</b> | <b>8.519.692</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |          | <b>7.588.100</b> | <b>8.519.692</b> |
| Periodeafgrænsningsposter .....             |          | 2.995            | 3.062            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>          |          | <b>2.995</b>     | <b>3.062</b>     |
| Likvide beholdninger .....                  |          | 166.005          | 294.727          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |          | <b>169.000</b>   | <b>297.789</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT .....</b>                  |          | <b>7.757.100</b> | <b>8.817.481</b> |

# Balance 30. juni 2012

## Passiver

|   | Note     | 2011/12<br>kr.   | 2010/11<br>kr.   |
|---|----------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) ..... | 4        | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat .....   |          | 344.209          | 1.227.002        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                                      | <b>5</b> | <b>469.209</b>   | <b>1.352.002</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....                                |          | 7.149.130        | 7.246.740        |
| Anden gæld .....  |          | 99.500           | 179.900          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....                         |          | 39.261           | 39.739           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                  |          | <b>7.287.891</b> | <b>7.465.479</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                               |          | <b>7.287.891</b> | <b>7.465.479</b> |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>   |          | <b>7.757.100</b> | <b>8.817.481</b> |

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

|           | 2011/12<br>kr. | 2010/11<br>kr. |
|-----------|----------------|----------------|
| Bygninger | 931.592        | 181.592        |
|           | <b>931.592</b> | <b>181.592</b> |

## 2. Skat af årets resultat

|                                    | 2011/12<br>kr. | 2010/11<br>kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat                        | 0              | 0              |
| Ændring af udskudt skat            | 0              | 0              |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0              | 0              |
|                                    | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Grunde og<br>bygninger<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo                      | 9.079.600                     |
| Tilgang                             | 0                             |
| Afgang                              | 0                             |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>9.079.600</b>              |
| Nedskrivninger primo                | 0                             |
| Årets nedskrivning                  | -750.000                      |
| <b>Nedskrivninger ultimo</b>        | <b>-750.000</b>               |
| Af- og nedskrivning primo           | -559.908                      |
| Årets afskrivning                   | -181.592                      |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                             |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>-741.500</b>               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>7.588.100</b>              |

#### 4. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

|  | <b>kr.</b>     |
|--|----------------|
| Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår: |                |
| Anpartskapital   | 125.000        |
| Tilgang  | 0              |
| <b>Anpartskapital ultimo</b>                             | <b>125.000</b> |

#### 5. Egenkapital i alt

|                           | <b>Virksomheds-kapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>Ialt</b>    |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------|
|                           | <b>kr.</b>                 | <b>kr.</b>               | <b>kr.</b>     |
| Saldo primo               | 125.000                    | 1.227.002                | 1.352.002      |
| Årets resultat            | 0                          | -882.793                 | -882.793       |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125.000</b>             | <b>344.209</b>           | <b>469.209</b> |

#### 6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at udøve konsulentvirksomhed direkte eller gennem ejerandele i andre selskaber.

#### 7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er lyst ejerpantebrev i selskabets ejendom for i alt tkr. 7.422, der er lagt til sikkerhed for tredjemands eventualkrav.

Derudover har selskabet ikke kontraktlige leasing-, kautions- og eventualforpligtelser eller pantsatte aktiver.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 6. dec 2012.