

# **RHS 5 ApS**

Årsrapport  
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/12/2014**

---

**Jan Henriksen**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om review .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	RHS 5 ApS Virumgade 24A 2830 Virum  Telefonnummer: 39632900 e-mailadresse: janhenriksen@pc.dk  CVR-nr: 26610168 Regnskabsår: 01/07/2013 - 30/06/2014
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Holmens Kanal 2 1090 København K
<b>Revisor</b>	ADDEA REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Amaliegade 35 1256 København K DK Danmark CVR-nr: 36074981 P-enhed: 1019650177

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/2013 for RHS 5 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 05/12/2014

## Direktion

Jan Egelund Henriksen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, og selskabets ledelse har for regnskabsåret 2014/2015 fravalgt revision.

# Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i RHS 5 ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for RHS 5 ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav. Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 05/12/2014

Brian Frost Klogborg

Registreret revisor

ADDEA REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indledning

Årsrapporten for RHS 5 ApS for 2013/2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på et periodiseret grundlag.

### Ejendommens driftsomkostninger

I ejendommens driftsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til drift og vedligeholdelse af selskabets ejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele optages til dagsværdi på statusdagen.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ejendommen optages efter årsregnskabslovens §38.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af forventede levetid.

Beboelseslejligheder 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvendingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-128.269</b>	<b>303.501</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	0	-181.592
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-128.269</b>	<b>121.909</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		93.492	0
Andre finansielle indtægter .....		243	177
Øvrige finansielle omkostninger .....		-178.038	-186.272
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-212.572</b>	<b>-64.186</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-212.572</b>	<b>-64.186</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-212.572</b>	<b>-64.186</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-212.572	-64.186
<b>I alt .....</b>		<b>-212.572</b>	<b>-64.186</b>

# Balance 30. juni 2014

## Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger .....		0	7.406.508
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>7.406.508</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>7.406.508</b>
Periodeafgrænsningsposter .....		0	3.098
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>3.098</b>
Likvide beholdninger .....		245.205	178.551
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>245.205</b>	<b>181.649</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>245.205</b>	<b>7.588.157</b>

# Balance 30. juni 2014

## Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	125.000	125.000
Overført resultat .....		67.450	280.022
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>192.450</b>	<b>405.022</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	7.043.581
Anden gæld .....		12.500	99.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		40.255	40.054
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>52.755</b>	<b>7.183.135</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>52.755</b>	<b>7.183.135</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>245.205</b>	<b>7.588.157</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bygninger	0	181.592
	<b>0</b>	<b>181.592</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	9.079.600
Tilgang	0
Afgang	9.079.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	-750.000
Årets nedskrivning	750.000
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Afskrivning primo	-923.092
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	923.092
<b>Afskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

#### 4. Registreret kapital mv.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital	125.000
Tilgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

#### 5. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	280.022	405.022
Årets resultat	0	-212.572	-212.572
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>67.450</b>	<b>192.450</b>

#### 6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af udlejningsejendom.

(Selskabets væsentligste aktivitet er at udøve konsulentvirksomhed direkte eller gennem ejendele i andre selskaber.)

#### 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke kontraktlige leasing-, kautions- og eventualforpligtelser eller pantsatte aktiver.