

# **LYPPERT BYG OG BOLIG HOLDING ApS**

Årsrapport  
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/12/2012**

---

**Kai-Erik Lyppert**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LYPPERT BYG OG BOLIG HOLDING ApS  
Jernbane Alle 70  
2630 Taastrup

CVR-nr: 31280168  
Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

**Revisor**

Revisionsfirmaet Jan Kristensen, Registreret Revisionsfirma  
Transformervej 29  
2730 Herlev

CVR-nr: 16624640

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport 2011/2012 for Lyppert Byg og Bolig Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 26/11/2012

## Direktion

Kai-Erik Lyppert

## Bestyrelse

Kai-Erik Lyppert

Jørn Ebbe Danielsson

Helle Høj Lyppert

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i LYPPERT BYG OG BOLIG HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LYPPERT BYG OG BOLIG HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

## Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion:

I årsregnskabet er medregnet tilgodehavende hos associeret virksomhed kr. 68.467. Vi skal tage forbehold for værdiansættelsen af tilgodehavendet.

Årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje. Som omtalt i årsregnskabets note 5 forventer selskabets ledelse positiv drift i den efterfølgende regnskabsperiode i den tilknyttede dattervirksomhed, ligesom ledelsen forventer, at selskabets kapitalberedskab som følge af den forventede positive drift vil være tilstrækkelig til at muliggøre den fortsatte drift. Vi har i den tilknyttede virksomhed taget forbehold for selskabets fortsatte drift for øje, da vi har ikke fået forelagt budgetter eller tilstrækkelig anden dokumentation til underbygning af forventningerne i den tilknyttede virksomhed. Vi skal derfor tage forbehold for aflæggelse af dette årsregnskab med fortsat drift for øje.

## **Konklusion**

Afkræftende konklusion:

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og den finansielle stilling den 30. juni 2012 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt sin egenkapital pr. 30. juni 2012.

Uden at der har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet pr. 30. juni 2012 har et tilgodehavende på kr. 68.467 hos associeret virksomhed. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Som det fremgår af den afkræftende konklusion er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede.

Herlev, 26/11/2012

Jan Kristensen  
registreret revisor  
Revisionsfirmaet Jan Kristensen

# Ledelsesberetning

**Hovedaktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet består i besiddelse af kapitalandele.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat før skat udgør tkr. -7 mod tkr. -5 året før. Årets resultat efter skat udgør tkr. -8 mod tkr. -5 året før. Herefter udgør selskabets egenkapital tkr. -27.

**Særlige forhold vedr. regnskabsåret:**

Selskabet har tabt anpartskapitalen og er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab i § 119. Ledelsen forventer at kunne retablere kapitalen ved egen drift indenfor de kommende år og finder det derfor ikke fornødent at træffe særlige foranstaltninger i anledning af kapitaltabet.

Selskabet har for regnskabsåret 2011/2012 realiseret et negativt resultat, hvilket ikke er tilfredsstillende. Den tilknyttede dattervirksomhed har i regnskabsåret 2012/2013 jf. ureviderede saldobalancer pr. 30. september 2012 opnået et positivt driftsresultat på ca. tkr. 6 før afskrivninger og skat. Selskabet forventer en positiv drift i den tilknyttede dattervirksomhed i hele regnskabsperioden 2012/2013, og at selskabets kapitalberedskab vil være tilstrækkelig til at muliggøre den fortsatte drift og reetablere egenkapitalen ved egen drift.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatdisponering:**

Periodens resultat foreslås disponeret som anført i resultatdisponeringen side 10.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

## **Generelt om indregning og måling:**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkel regnskabspost herunder.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## **Resultatopgørelsen:**

### **Andre eksterne omkostninger :**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Finansielle poster:**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 25 %. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen medtages under finansielle poster.

Negativ udskudt skat (skatteaktiv) afsættes ikke i årsrapporten, men beløbet oplyses alene under note 1.

## **Balancen:**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris.

Hvis kostprisen overstiger kapitalandelens genvindingspris, nedskrives denne til lavere værdi.

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi med fradrag af

nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

# Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Eksterne omkostninger .....		-6.625	-4.750
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-6.625</b>	<b>-4.750</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-6.625</b>	<b>-4.750</b>
Andre finansielle indtægter .....		4.453	2.564
Øvrige finansielle omkostninger .....		-5.670	-3.390
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-7.842</b>	<b>-5.576</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-7.842</b>	<b>-5.576</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-7.842</b>	<b>-5.576</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-7.842	-5.576
<b>I alt</b> .....		<b>-7.842</b>	<b>-5.576</b>

# Balance 30. juni 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		68.467	55.764
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....	<b>3</b>	<b>68.467</b>	<b>55.764</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>68.467</b>	<b>55.764</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>68.467</b>	<b>55.764</b>

# Balance 30. juni 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-152.168	-144.326
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>-27.168</b>	<b>-19.326</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.625	12.250
Anden gæld .....		85.010	62.840
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>95.635</b>	<b>75.090</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>95.635</b>	<b>75.090</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>68.467</b>	<b>55.764</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Aktuel skat	0	0
	0	0

Det kan oplyses, at negativ udskudt skat pr. 30. juni 2012 udgør kr. 6.336. Dette beløb er ikke medregnet i selskabets balance pr. 30. juni 2012.

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	125.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>125.000</b>
Afkrivninger primo	125.000
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>125.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

Pr. 1. juli 2012 udgjorde kapitalandel i tilknyttet virksomhed nom. kr. 125.000 (ejerandel 100%) i Lyppert Byg og Bolig ApS CVR-nr. 31 28 01 76.

Ifølge årsrapport 2011/2012 for Lyppert Byg og Bolig ApS udgjorde selskabets resultat kr. 8.965 og egenkapitalen pr. 30. juni 2012 udgjorde -147.530.

### 3. Tilgodehavender i alt

#### Tilgodehavende hos associeret virksomhed:

Mellemregning med associeret virksomhed er forrentet med diskontoen + 7%.

### 4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	-144.326	-19.326
Årets resultat	0	-7.842	-7.842
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-152.168</b>	<b>-27.168</b>

### 5. Oplysning om andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen

#### Fortsat drift

Selskabet har tabt anpartskapitalen og er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab i § 119. Ledelsen forventer at kunne retablere kapitalen ved egen drift indenfor de kommende år og finder det derfor ikke fornødent at træffe særlige foranstaltninger i anledning af kapitaltabet.

Selskabet har for regnskabsåret 2011/2012 realiseret et negativt resultat, hvilket ikke er tilfredsstillende. Den tilknyttede dattervirksomhed har i regnskabsåret 2012/2013 jf. ureviderede saldobalancer pr. 30. september 2012 opnået et positivt driftsresultat på ca. tkr. 6 før afskrivninger og skat. Selskabet forventer en positiv drift i den tilknyttede dattervirksomhed i hele regnskabsperioden 2012/2013, og at selskabets kapitalberedskab vil være tilstrækkelig til at muliggøre den fortsatte drift og reetablere egenkapitalen ved egen drift.

### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 14. dec 2012.