

LYPPERT BYG OG BOLIG HOLDING ApS

Årsrapport
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/01/2014

Kai-Erik Lüppert
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LYPPERT BYG OG BOLIG HOLDING ApS
Jernbane Alle 70
2630 Taastrup

CVR-nr: 31280168
Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

Revisor

REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN, REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Transformervej 29
2730 Herlev

CVR-nr: 35383646
P-enhed: 1018583735

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport 2012/2013 for Lyppert Byg og Bolig Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 22/01/2014

Direktion

Kai-Erik Lüppert

Jørn Ebbe Danielsson

Bestyrelse

Jørn Ebbe Danielsson

Helle Høj Lüppert

Kai-Erik Lüppert

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det efterfølgende regnskabsår ikke skal revideres. Taastrup, den 22/1 2014 Som dirigent: Kai-Erik Lüppert

Den uafhængige revisors erklæringer

Til ledelsen i LYPPERT BYG OG BOLIG HOLDING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lyppert Byg og Bolig Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendigt for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkelig og egnet som grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til noten om fortsat drift i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der efter regnskabsåret afslutning er afgivet betinget tilkendegivelse om, at der bliver tilført selskabet finansiering, samt at tilknyttet virksomhed indgår en kontrakt af løbende vedligeholdelse/drift af en ejendom. Selskabets ledelse vurderer, at betingelserne i finansieringstilkendegivelsen kan opfyldes, og herefter vurderer selskabets ledelse, at selskabets indtægtsgrundlag og kapitalberedskab vil være tilstrækkelig til at muliggøre den fortsatte drift.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har pr. 30. juni 2013 et tilgodehavende på kr. 81.130 hos en virksomhedsdeltager (selskab, som ejer 50 % af selskabets kapital). Tilgodehavendet er nedskrevet til kr. 0 grundet usikkerhed om værdiansættelsen. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herlev, 22/01/2014

Jan Kristensen
Registreret revisor
REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN, REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i besiddelse af kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør tkr. -90 mod tkr. -9 året før. Årets resultat efter skat udgør tkr. -90 mod tkr. -9 året før. Herefter udgør selskabets egenkapital tkr. -117.

Resultatet er påvirket af nedskrivning af tilgodehavende på tkr. 81.

Særlige forhold vedr. regnskabsåret

Selskabet har tabt anpartskapitalen og er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab i § 119. Ledelsen forventer at kunne retablere kapitalen ved egen drift gennem den tilknyttede virksomhed indenfor de kommende år og finder det derfor ikke fornødent at træffe særlige foranstaltninger i anledning af kapitaltabet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets slutning er der afgivet betinget tilkendegivelse om tilførsel af kapital/finansiering til selskabet, der herefter agter at viderekanalisere denne kapital til tilknyttet virksomhed. Endvidere indgår tilknyttet virksomhed en kontrakt om løbende vedligeholdelse/drift af en ejendom. Selskabets ledelse vurderer, at betingelserne for kapitaltilførslen/finansieringen kan opfyldes, og derfor vurderer selskabets ledelse, at selskabets indtægtsgrundlag (gennem tilknyttet virksomhed) og kapitalberedskab at være tilstrækkeligt til at muliggøre den fortsatte drift.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke i øvrigt indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkel regnskabspost herunder.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat:

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 25 %. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen medtages under finansielle poster.

Negativ udskudt skat (skatteaktiv) indregnes ikke i årsrapporten, da det er usikkert, hvornår det kan udnyttes. Beløbet oplyses i en note.

Balance

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris.

Hvis kostprisen overstiger kapitalandelens genvindingspris, nedskrives denne til lavere værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Andre eksterne omkostninger		-6.875	-6.625
Bruttoresultat		-6.875	-6.625
Resultat af ordinær primær drift		-6.875	-6.625
Andre finansielle indtægter		6.413	4.453
Nedskrivning af finansielle aktiver		-81.130	0
Øvrige finansielle omkostninger		-8.161	-5.670
Ordinært resultat før skat		-89.753	-7.842
Ekstraordinært resultat før skat		-89.753	-7.842
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-89.753	-7.842
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	0
Overført resultat		-89.753	-7.842
I alt		-89.753	-7.842

Balance 30. juni 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	0	68.467
Tilgodehavender i alt		0	68.467
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	68.467
AKTIVER I ALT		0	68.467

Balance 30. juni 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-241.921	-152.168
Egenkapital i alt	4	-116.921	-27.168
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.875	10.625
Anden gæld		106.046	85.010
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		116.921	95.635
Gældsforpligtelser i alt		116.921	95.635
PASSIVER I ALT		0	68.467

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat	0	0
	0	0

Det kan oplyses, at negativ udskudt skat pr. 30. juni 2013 udgør kr. 29.564. Dette beløb er ikke medregnet i selskabets balance pr. 30. juni 2013.

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed kr.
Anskaffelsessum pr. 1. juli 2012	125.000
Årets tilgang	0
Årets afgang til kostpriser	0
Anskaffelsessum pr. 30. juni 2013	125.000
Afkrivninger pr. 1. juli 2012	125.000
Årets af- og nedskrivninger	0
Af- og nedskrivninger vedr. årets afgang	0
Af- og nedskrivninger pr. 30. juni 2013	125.000
Balanceværdi pr. 30. juni 2013	0

Pr. 1. juli 2013 udgjorde kapitalandel i tilknyttet virksomhed nom. kr. 125.000 (ejerandel 100%) i Lyppert Byg og Bolig ApS CVR-nr. 31 28 01 76.

Ifølge årsrapport 2012/2013 for Lyppert Byg og Bolig ApS udgjorde selskabets resultat kr. 10.365 og egenkapitalen pr. 30. juni 2013 udgjorde -137.166.

3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Mellemregning med virksomhedsdeltager (selskab, som ejer 50 % af selskabets kapital), er forrentet med diskontoen + 9%. Tilgodehavendet er i årets løb øget med tkr. 12.

Mellemværendet er nedskrevet til kr. 0 pga. usikkerhed om værdiansættelsen af tilgodehavendet.

4. Egenkapital i alt

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.
Saldo pr. 1. juli 2012	125.000	-152.168
Årets resultat	0	-89.753
Årets udbytte	0	0
Saldo pr. 30. juni 2013	125.000	-241.921

5. Oplysning om usikkerhed om going concern

Efter regnskabsårets slutning er der afgivet betinget tilkendegivelse om tilførsel af kapital/finansiering til selskabet, der herefter agter at viderekalisere denne kapital til tilknyttet virksomhed. Endvidere indgår tilknyttet virksomhed en kontrakt om løbende vedligeholdelse/drift af en ejendom. Selskabets ledelse vurderer, at betingelserne for kapitaltilførslen/finansieringen kan opfyldes, og derfor vurderer selskabets ledelse, at selskabets indtægtsgrundlag (gennem tilknyttet virksomhed) og kapitalberedskab at være tilstrækkeligt til at muliggøre den fortsatte drift.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.