

Lyppert Byg og Bolig Holding ApS

CVR-nr. 31 28 01 68

Årsrapport for 2013/14
(6. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 23/12 2014

Kai-Erik Lyppert
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Lyppert Byg og Bolig Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 9. december 2014

Direktion

Kai-Erik Lyppert

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Lyppert Byg og Bolig Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lyppert Byg og Bolig Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 9. december 2014



Søren Jonassen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lyppert Byg og Bolig Holding ApS
Jernbane Allé 70
2630 Taastrup

CVR-nr.: 31 28 01 68
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Stiftet: 29. februar 2008
Hjemsted: Høje Taastrup

Direktion

Kai-Erik Lyppert

Revisor

Crowe Horwath
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde aktier eller anpartar samt i øvrigt at foretage investeringer efter direktionens skøn.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013/14 udviser et underskud på kr. 20.104, og selskabets balance pr. 30. juni 2014 udviser en negativ egenkapital på kr. 137.025.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Kapitalberedskabet

Ejerkredsen vil støtte selskabet såvel likviditetsmæssigt som finansielt det kommende regnskabsår. På baggrund heraf vurderes selskabet således at være i stand til at servicere dets gæld det kommende år, hvorfor selskabet vurderes at opfylde going concern princippet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lyppert Byg og Bolig Holding ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B..

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger der som det væsentligste udgør omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger net-torealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. juli 2013 - 30. juni 2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> kr.	<u>2012/13</u> t.kr.
Bruttotab		-8.373	-7
Resultat for finansielle poster		-8.373	-7
Finansielle indtægter	2	3.245	6
Finansielle omkostninger	3	<u>-14.976</u>	<u>-89</u>
Resultat før skat		-20.104	-90
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-20.104</u>	<u>-90</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		<u>-20.104</u>	<u>-90</u>
		<u>-20.104</u>	<u>-90</u>

Balance pr. 30. juni 2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
		kr.	t.kr
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>128.527</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>128.527</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>6.748</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>135.275</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u><u>135.275</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 30. juni 2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> kr.	<u>2012/13</u> t.kr
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		-262.025	-242
Egenkapital	5	<u>-137.025</u>	<u>-117</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	106
Gæld til associerede virksomheder		261.425	0
Anden gæld		10.875	11
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>272.300</u>	<u>117</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>272.300</u>	<u>117</u>
Passiver i alt		<u>135.275</u>	<u>0</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter m.v.	6		

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Ejerkredsen vil støtte selskabet såvel likviditetsmæssigt som finansielt det kommende regnskabsår. På baggrund heraf vurderes selskabet således at være i stand til at servicere dets gæld det kommende år, hvorfor selskabet vurderes at opfylde going concern princippet.

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
	kr.	t.kr.
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	<u>3.245</u>	<u>6</u>
	<u>3.245</u>	<u>6</u>
3 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	3.245	81
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	306	8
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	<u>11.425</u>	<u>0</u>
	<u>14.976</u>	<u>89</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
	kr.	t.kr
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2013	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Kostpris 30. juni 2014	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Værdireguleringer 1. juli 2013	<u>-125.000</u>	<u>-125</u>
Værdireguleringer 30. juni 2014	<u>-125.000</u>	<u>-125</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2014	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Lyppert Byg og Bolig ApS	Høje Taastrup	100%	-745.687	-608.520

5 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2013	125.000	-241.921	-116.921
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-20.104</u>	<u>-20.104</u>
Egenkapital 30. juni 2014	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>-262.025</u></u>	<u><u>-137.025</u></u>

6 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Lyppert Byg og Bolig ApS og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat og renter for indkomståret 2014 og frem.