

**Lyppert Byg og Bolig Holding ApS**  
**c/o Kai-Erik Lüppert**  
**Jernbane Alle 70**  
**2630 Taastrup**

**CVR-nr. 31 28 01 68**

**Årsrapport 2014/2015**  
**(7. regnskabsår)**

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling den 23. december 2015

Dirigent  
Kai-Erik Lüppert

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Revisorerklæring.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

## Selskabsoplysninger

### **Selskab:**

Lyppert Byg og Bolig Holding ApS  
Jernbane Alle 70  
2630 Taastrup

CVR. nr.: 31 28 01 68

Hjemstedskommune: Høje-Taastrup

### **Direktion:**

Kai-Erik Lüppert  
Jernbane Alle 70  
2630 Taastrup

### **Revisor:**

Revisionsfirmaet Jan Kristensen, Registreret Revisionsanpartsselskab

## **Ledespåtegning**

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport 2014/2015 for Lyppert Byg og Bolig Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen erklærer, at krav til fravalg af revision er opfyldt.

Taastrup, den 22. december 2015

I direktionen:

Kai-Erik Lüppert

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet**

### **Til kapitalejeren i Lyppert Byg og Bolig Holding ApS:**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lyppert Byg og Bolig Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere indehaveren med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 22. december 2015  
REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN  
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Jan Kristensen  
registreret revisor

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet består i besiddelse af kapitalandele.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat før skat udgør tkr. -5 mod tkr. -20 året før. Årets resultat efter skat udgør tkr. -5 mod tkr. -20 året før. Herefter udgør selskabets egenkapital tkr. -142.

### **Særlige forhold vedr. regnskabsåret:**

Selskabet har tabt anpartskapitalen og er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab i § 119. Ledelsen forventer at kunne retablere kapitalen ved egen drift gennem den tilknyttede virksomhed indenfor de kommende år og finder det derfor ikke fornødent at træffe særlige foranstaltninger i anledning af kapitaltabet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Selskabets ledelse vurderer, at det fortsat vil være muligt at generere positiv drift i den tilknyttede virksomhed, og derfor vurderer selskabets ledelse, at selskabets indtægtsgrundlag (gennem tilknyttet virksomhed) og kapitalberedskab at være tilstrækkeligt til at muliggøre den fortsatte drift.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke i øvrigt indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

### **Generelt om indregning og måling:**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkel regnskabspost herunder.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### **Resultatopgørelsen:**

#### **Andre eksterne omkostninger :**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### **Skat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 23,5 %. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen medtages under finansielle poster.

Selskabet er administrationsselskab for den tvungne sambeskatning af koncernens selskaber. I administrationsselskabet medregnes det samlede mellemværende med Skat. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag fra koncernens selskaber til administrationsselskabet indregnes i administrationsselskabets balance under tilgodehavende hos eller gæld til tilknyttede virksomheder. Negativ udskudt skat (skatteaktiv) indregnes ikke i årsrapporten, da det er usikkert, hvornår det kan udnyttes. Beløbet oplyses i en note.

#### **Balancen:**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris.

Hvis kostprisen overstiger kapitalandelens genvindingspris, nedskrives denne til lavere værdi.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015

<u>Note</u>		2013/ 2014 <u>tkr.</u>
	Andre eksterne omkostninger.....	-9.063      -8
1	Nedskrivning af omsætningsaktiver .....	8.906      -4
	Bruttofortjeneste.....	-157      -12
	Finansielle indtægter.....	5.457      3
	Finansielle omkostninger.....	-10.457      -11
		-5.157      -20
2	Skat af årets resultat.....	0      0
	<b>Årets resultat.....</b>	<b>-5.157      -20</b>
	Årets resultat foreslås disponeret således:	
	Foreslået udbytte.....	0      0
	Overført resultat.....	-5.157      -20
	<b>Resultatdisponering i alt.....</b>	<b>-5.157      -20</b>

**Balance pr. 30. juni 2015**

**Aktiver**

<u>Note</u>		30/6 2014 <u>tkr.</u>
	<b>Anlægsaktiver:</b>	
	Finansielle anlægsaktiver:	
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	<u>0</u> <u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt.....	<u>0</u> <u>0</u>
	 Anlægsaktiver i alt.....	 <u>0</u> <u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>	
	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	<u>142.200</u> <u>128</u>
	Tilgodehavender i alt.....	<u>142.200</u> <u>128</u>
	 Likvide beholdninger.....	 <u>0</u> <u>7</u>
	 Omsætningsaktiver i alt.....	 <u>142.200</u> <u>135</u>
	 <b>Aktiver i alt.....</b>	 <b><u>142.200</u>      <u>135</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2015

### Passiver

<u>Note</u>		30/6 2014 <u>tkr.</u>
4	<b>Egenkapital:</b>	
	Selskabskapital.....	125.000 125
	Overført resultat.....	<u>-267.182</u> <u>-262</u>
	Egenkapital i alt.....	<u>-142.182</u> <u>-137</u>
	<b>Hensatte forpligtelser:</b>	
2	Hensættelser til udskudt skat.....	<u>0</u> <u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt.....	<u>0</u> <u>0</u>
	<b>Gældsforpligtelser:</b>	
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>	
	Leverandører af vare- og tjenesteydelser.....	12.500 11
	Gæld til associerede virksomheder .....	<u>271.882</u> <u>261</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>284.382</u> <u>272</u>
	Gældsforpligtelser i alt.....	<u>284.382</u> <u>272</u>
	<b>Passiver i alt.....</b>	<b><u>142.200</u> <u>135</u></b>
5	Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	
6	Fortsat drift	

## Noter til årsrapporten

30/6

2014

tkr.

**1 Nedskrivning, omsætningsaktiver:**

Nedskrivning af tilgodehavende hos associeret virksomhed .....	0	4
Delvis tilbageførsel af nedskr. af tilgodeh. hos ass. virks. ....	-8.906	0
	<u>-8.906</u>	<u>4</u>

**2 Skat af årets resultat:**

Den udgifts-/indtægtsførte selskabsskat specificeres således:

Skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat.....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Det kan oplyses, at negativ udskudt skat pr.

30. juni 2015 ved en skatteprocent på 22% udgør:..... 12.297

**3 Anlægsoversigt:**

Kapitalandel  
i tilknyttet  
virksomhed

Anskaffelsessum primo.....	125.000
Årets tilgang.....	0
Årets afgang til kostpriser.....	0
Anskaffelsessum ultimo.....	<u>125.000</u>

Afskrivninger primo.....	125.000
Årets af- og nedskrivninger.....	0
Af- og nedskrivninger vedr. årets afgang.....	0
Af- og nedskrivninger ultimo.....	<u>125.000</u>

Balanceværdi ultimo..... 0

Pr. 1. juli 2014 udgjorde kapitalandel i tilknyttet virksomhed nom. kr. 125.000 (ejerandel 100%) i Lyppert Byg og Bolig ApS CVR-nr. 31 28 01 76.

Ifølge årsrapport 2014/2015 for Lyppert Byg og Bolig ApS udgjorde selskabets resultat kr. 350.278 og egenkapitalen pr. 30. juni 2015 udgjorde -203.987.

## Noter til årsrapporten

### 4 **Egenkapital:**

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>
Saldo primo.....	125.000	-262.025
Årets resultat.....	0	-5.157
Årets udbytte.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo.....	<u>125.000</u>	<u>-267.182</u>

### 5 **Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter og renter indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

### 6 **Fortsat drift**

Selskabets ledelse vurderer, at det fortsat vil være muligt at generere positiv drift i den tilknyttede virksomhed, og derfor vurderer selskabets ledelse, at selskabets indtægtsgrundlag (gennem tilknyttet virksomhed) og kapitalberedskab at være tilstrækkeligt til at muliggøre den fortsatte drift.