

FBK EJENDOMS INVEST FYN ApS

Årsrapport

24. marts 2014 - 30. september 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/11/2014

Erik Rømer Jensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FBK EJENDOMS INVEST FYN ApS
Teknikvej 53
5260 Odense S

Telefonnummer: 66143661
e-mailadresse: ma@fbk.dk

CVR-nr: 35811168
Regnskabsår: 24/03/2014 - 30/09/2014

Bankforbindelse Danske Bank
Flakhaven 1
5100 Odense C
Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for FBK Ejendoms Invest Fyn ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. marts - 30. september 2014.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder betingelsen for at fravælge revision for næste regnskabsår.

Odense, den 17/11/2014

Direktion

Lars Eithz Bentsen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er besluttet at fravælge revision af næste regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering og drift af faste ejendom..

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet 24-03-2014 og første regnskabsår løber indtil 30-09-2014. Årsrapporten for regnskabsåret 2014 udviser et overskud på kr. 278.944, som ledelsen anser for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Der er truffet beslutning om nedsættelse af indskudskapitalen med udlodning til B-anpartshaver med tkr. 1.805.

Der er truffet beslutning om fusion med et større søsterselskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FBK Ejendoms Invest Fyn ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelse og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets skattemæssige resultat uanset tidspunktet for betaling sam eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Balance

Anlægsaktiver

Ejendomme indregnes og måles til anskaffelseshæder med fradrag af afskrivninger.

Resultatopgørelse 24. mar 2014 - 30. sep 2014

	Note	2014 kr.
Nettoomsætning		477.258
Eksterne omkostninger		-36.461
Bruttoresultat		440.797
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-299.048
Resultat af ordinær primær drift		141.749
Ordinært resultat før skat		141.749
Ekstraordinært resultat før skat		141.749
Skat af årets resultat	1	137.195
Årets resultat		278.944
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		250.000
Overført resultat		28.944
I alt		278.944

Balance 30. september 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.
Grunde og bygninger		7.600.952
Materielle anlægsaktiver i alt		7.600.952
Anlægsaktiver i alt		7.600.952
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.845.353
Andre tilgodehavender	2	172.362
Tilgodehavender i alt		2.017.715
Likvide beholdninger		200.334
Omsætningsaktiver i alt		2.218.049
AKTIVER I ALT		9.819.001

Balance 30. september 2014

Passiver

	Note	2014 kr.
Registreret kapital mv.	3	1.855.000
Andre reserver		5.930.588
Overført resultat		28.944
Forslag til udbytte		250.000
Egenkapital i alt	4	8.064.532
Hensættelse til udskudt skat		1.577.603
Hensatte forpligtelser i alt		1.577.603
Skyldig selskabsskat		87.595
Anden gæld		89.271
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		176.866
Gældsforpligtelser i alt		176.866
PASSIVER I ALT		9.819.001

Noter

1. Skat af årets resultat

	2014 kr.	-
Aktuel skat	-87.595	
Ændring af udskudt skat	224.790	
Regulering vedrørende tidligere år		
	<u>137.195</u>	

2. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender

Lovstridigt lån til kapitalejer kr. 172.362.
Lånet afvikles inden 31-12-2014 ved udbytteudlodning.

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 A-anparter a 1.000 kr. og 1.805 B-anparter a kr. 1.000.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 24-03-2014	50.000
Tilgang 01-07-2014 ved kapitaludvidelse	1.805.000
Anpartskapital ultimo	<u>1.855.000</u>

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	1.855.000	5.930.588			7.785.588
Udloddet ordinært udbytte				250.000	250.000
Årets resultat			28.944		28.944
Egenkapital ultimo	<u>1.855.000</u>	<u>5930.588</u>	<u>28.944</u>	<u>250.000</u>	<u>8.064.532</u>