Dansk Revision

Dansk Revision Skive
Registreret revisionsaktieselskab
Resenvej 79
DK-7800 Skive
Skive@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 96 14 40 60
Telefax: +45 97 52 84 29
CVR: DK 25 17 27 95
Bank: 7890 2004643

Cohen Invest ApS

CVR-nummer 34613168

Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juli 2013

Paul Hader Cohen
Dirigent

an independent member of
BAKER TILLY
INTERNATIONAL

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger 2

Påtegning og erklæring

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer 4

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 8

Aktiver 9

Passiver 10

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskab
Cohen Invest ApS
Sognefjordsgade 2, 4. tv.
2300 København S

CVR-nummer:	34613168
Regnskabsperiode:	6. juli 2012 - 31. december 2012

Direktion
Paul Harder Cohen

Ejerforhold
Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:
Paul Harder Cohen
Sognefjordsgade 2, 4. tv.
2300 København S

Pengeinstitut
Den Jyske Sparekasse
Vesterbrogade 24 Lem
7860 Spøttrup

Revisor
Dansk Revision Skive
Registreret revisionsaktieselskab
Resenvej 79
7800 Skive

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 6. juli 2012 - 31. december 2012 for Cohen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. juli 2012 - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, 8. juli 2013

Direktionen:

Paul Harder Cohen

Revision af årsrapport
Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer
Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

den 8. juli 2013

Dirigent

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Cohen Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Cohen Invest ApS for regnskabsåret 6. juli 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Selskabet har afgivet kautionsforpligtelse for datterselskab som har going concern problemer. Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at afgøre om kautionsforpligtelsen bliver gjort gældende.

Vi tager derfor forbehold for om kautionsforpligtelsen bliver gjort gældende.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

[Det er vores opfattelse at generalforsamlingen ikke bør godkende regnskabet.]

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi oplyse, at selskabet i strid med årsregnskabsloven ikke har udarbejder årsrapporten rettidig, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af den manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi har ikke gennemlæst ledelsesberetningen for at konstatere, om oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi kan derfor ikke afgive en udtalelse om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæringer

Skive, 8. juli 2013

Dansk Revision Skive
Registreret revisionsaktieselskab

Lars Astrup
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet er at besidde ejerandele i datterselskaber og dermed beslægtet investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning
Selskabet har afgivet kautionsforpligtelse for datterselskab som har going concern problemer. Selskabets ledelse forventer en afklaring, der indebære at selskabet kan forsætte sine nuværende aktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter og -omkostninger
Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Likvide beholdninger
Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Udbytte
Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Note	Resultatopgørelse	2012 DKK
	Perioden 6. juli - 31. december	
	Bruttofortjeneste	**-6.670**
	Resultat før finansielle poster	**-6.670**
	Finansielle omkostninger	-438
	Årets resultat	**-7.108**
	Forslag til resultatdisponering:	
	Årets resultat	-7.108
	Til disposition i alt	**-7.108**
	Overført resultat ultimo	-7.108
	Resultatdisponering i alt	**-7.108**

Note	Balance	2012 DKK
	Aktiver pr. 31. december	
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	381.166
	Finansielle anlægsaktiver	**381.166**
	Anlægsaktiver i alt	**381.166**
	Likvide beholdninger	**80.000**
	Omsætningsaktiver i alt	**80.000**
	Aktiver i alt	**461.166**

Note	Balance	2012 DKK
	Passiver pr. 31. december	
	Virksomhedskapital	80.000
	Overført resultat	-7.108
2	**Egenkapital i alt**	**72.892**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.108
	Gæld til tilknyttede virksomheder	381.166
	Kortfristede gældsforpligtelser	**388.274**
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	**388.274**
	Passiver i alt	**461.166**

3	Eventualforpligtelser
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter	2012 DKK

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilgang i årets løb	381.166
Kostpris 31. december	381.166
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	**381.166**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Kapitalandelen består af anparter i KMT Nord Ejendomme ApS, hjemsted i København-havnskommune, nom kr 125.000. Ejerandelen er 100%.
Anparter i KMT Nord ApS, hjemsted i Københavnskommune, nom. kr. 126.000. Ejerandelen er 100%.

2 Egenkapital

	Virksom-hedskapi-tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	80	0	80
Årets resultat	0	-7	-7
Egenkapital ultimo	**80**	**-7**	**73**

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

3 Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for KMT Nord ApS´s nuværende og fremtidige gæld.
Selskabet har kautioneret for KMT Nord Ejendomme ApS´s nuværende og fremtidige gæld.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.