

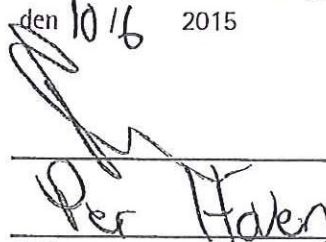
ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

PAH INVEST HOLDING APS

CVR-nr. 34 05 71 68

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 10/6 2015



Per Høken

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Koncernoversigt	2
Påtegninger Ledelsesberetning	3
Ledespåtegning	4
Årsregnskab Den uafhængige revisors erklæringer	5-6
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014	11
Balance pr. 31. december 2014	12-13
Noter	14-15

Selskab

PAH Invest Holding ApS
Niels Pedersensvej 1A
2670 Greve

CVR-nummer 34 05 71 68

4. regnskabsår

Hjemsted: Greve

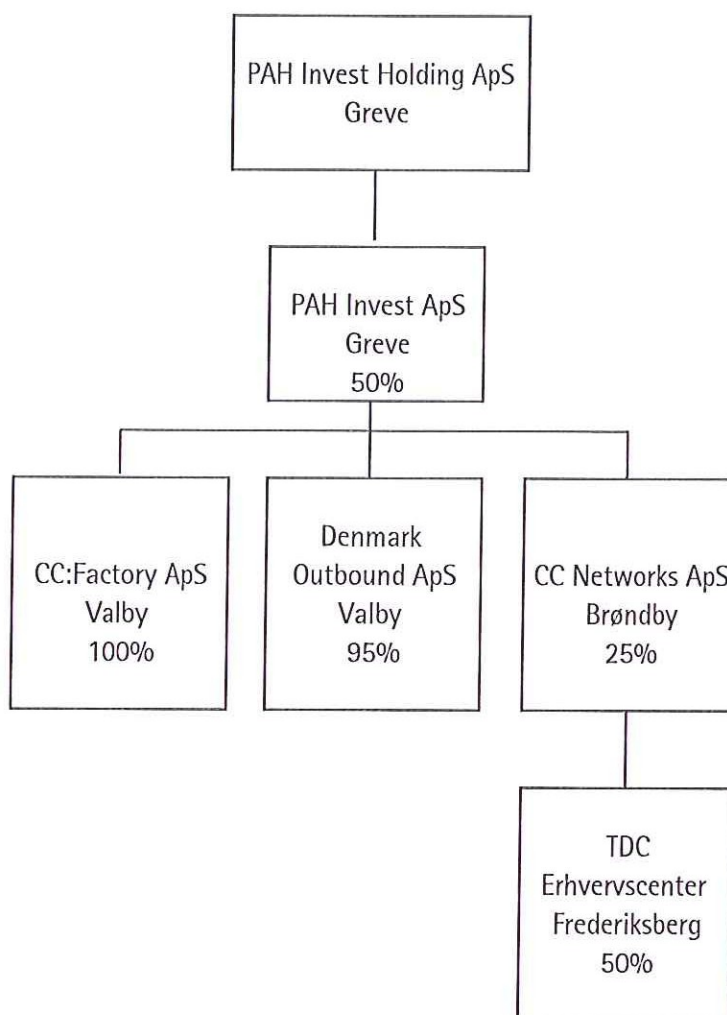
Direktion

Per Hoven

Revision

INFO : REVISION
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg

Simon Morthorst, statsautoriseret revisor



Hovedaktivitet

PAH Invest Holding ApS' hovedaktivitet har været investering og handel og anden hermed beslægtet virksomhed, samt at eje anparter/aktier i dattervirksomheder.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter har indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2014.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for PAH Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

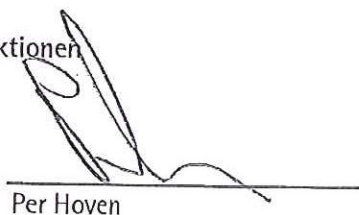
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 27. maj 2015

I direktionen



Per Hoven

Til kapitalejeren i PAH Invest Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PAH Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 27. maj 2015

INFO:REVISION
statsautoriseret revisionsaktieselskab


Simon Morthorst
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, udbytter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 24,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte, indgår i værdien af kapitalandele.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til selskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 23,5% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
1		
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.063.777	299.863
Andre eksterne omkostninger	<u>-7.079</u>	<u>-5.940</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	2.056.698	293.923
2		
Andre finansielle indtægter	<u>87</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKAT	2.056.785	293.923
3		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-2.500</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>2.056.785</u></u>	<u><u>291.423</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.058.777	99.863
Overført resultat	898.208	93.160
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>99.800</u>	<u>98.400</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>2.056.785</u></u>	<u><u>291.423</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
1 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>5.748.454</u>	<u>3.884.677</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>5.748.454</u>	<u>3.884.677</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>5.748.454</u>	<u>3.884.677</u>
3 Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>30.000</u>
TILGODEHAVENDER	<u>0</u>	<u>30.000</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>195.467</u>	<u>70.859</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>195.467</u>	<u>100.859</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>5.943.921</u></u>	<u><u>3.985.536</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.171.520	1.112.743
Overført resultat	3.582.601	2.684.393
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>99.800</u>	<u>98.400</u>
4 EGENKAPITAL	<u>5.933.921</u>	<u>3.975.536</u>
3 Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Gæld til associerede virksomheder	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
PASSIVER I ALT	<u>5.943.921</u>	<u>3.985.536</u>
5 Eventualaktiver		

1 Kapitalandele i associerede virksomheder

Selskabets associerede virksomheder omfatter følgende:

	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
<u>Associerede virksomheder:</u>			
PAH Invest ApS, Greve	50%	<u>4.127.554</u>	<u>11.496.908</u>
		<u>4.127.554</u>	<u>11.496.908</u>
I ALT		<u><u>4.127.554</u></u>	<u><u>11.496.908</u></u>

2 Andre finansielle indtægter

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Finansielle indtægter i øvrigt	<u>87</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>87</u></u>	<u><u>0</u></u>

3 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>	<u>2013</u>
Skyldig pr. 1/1 2014	-30.000	0		
Betalt vedr. tidligere år	30.000			
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.500</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2014	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>0</u></u>	<u><u>2.500</u></u>

4 Egenkapital	31/12 2014	31/12 2013
Virksomhedskapital pr. 31/12 2014	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Reserver for nettoopskrivning pr. 1/1 2014	1.112.743	1.012.880
Årets nettoopskrivning	<u>1.058.777</u>	<u>99.863</u>
Reserve for nettoopskrivning pr. 31/12 2014	<u>2.171.520</u>	<u>1.112.743</u>
Overført resultat pr. 1/1 2014	2.684.393	2.591.233
Overført af årets resultat	<u>898.208</u>	<u>93.160</u>
Overført resultat pr. 31/12 2014	<u>3.582.601</u>	<u>2.684.393</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2014	98.400	96.600
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-98.400	-96.600
Forslag til udbytte	<u>99.800</u>	<u>98.400</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2014	<u>99.800</u>	<u>98.400</u>
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u><u>5.933.921</u></u>	<u><u>3.975.536</u></u>

Virksomhedskapitalen består af 800 stk. anparter á kr. 100. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

5 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 5.064.