

---

# Ejendomsselskabet Klb ApS

**CVR-nr.: 42558168**

Amager Landevej 259  
2770 Kastrup

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/07/2024**

---

**Michael Pedersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Klb ApS  
Amager Landevej 259  
2770 Kastrup

CVR-nr.: 42558168  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Klb ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kastrup, den 29/07/2024

## Direktion

Michael Steinicke Pedersen

## Bestyrelse

Skipper Hansen

Stig Roer Andersen

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed. Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. -72.282, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 30.994.249, og en egenkapital på kr. -401.432. Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

|  | Note | 2023<br>kr.      | 2021/22<br>kr.  |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                     |      | <b>1.724.132</b> | <b>-105.638</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                |      | <b>1.724.132</b> |                 |
| Andre finansielle indtægter                            |      | 224              | 899.406         |
| Øvrige finansielle omkostninger                        |      | -1.796.638       | -1.164.922      |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                      |      | <b>-72.282</b>   | <b>-371.154</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                  |      | <b>-72.282</b>   | <b>-371.154</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |      |                  |                 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen        |      | 0                |                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 0                |                 |
| Overført resultat                                      |      | -72.282          | 371.154         |
| <b>I alt</b>   |      | <b>-72.282</b>   | <b>-371.154</b> |

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

|   | Note | 2023<br>kr.       | 2021/22<br>kr.    |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                         |      | 30.878.544        | 17.991.973        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>30.878.544</b> | <b>17.991.973</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>30.878.544</b> | <b>17.991.973</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 79.484            | 185.081           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |      | <b>79.484</b>     | <b>3.761.723</b>  |
| Likvide beholdninger                        |      | 36.221            | 20.223            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>115.705</b>    | <b>3.781.946</b>  |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        |      | <b>30.994.249</b> | <b>21.773.919</b> |

## Balance 31. december 2023

### Passiver

|   | Note | 2023              | 2021/22           |
|---|------|-------------------|-------------------|
|   |      | kr.               | kr.               |
| Registreret kapital mv.   |      | 42.002            | 42.002            |
| Overført resultat   |      | -443.434          | -371.154          |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>-401.432</b>   | <b>-329.152</b>   |
| Gæld til banker   |      | 14.374.450        |                   |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>14.374.450</b> | <b>12.250.833</b> |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteressere                                   |      | 16.979.446        |                   |
| Skyldig moms og afgifter  |      | 7.258             |                   |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 34.527            |                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>17.021.231</b> | <b>9.852.238</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>31.395.681</b> | <b>22.103.071</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>30.994.249</b> | <b>21.773.919</b> |

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret