

**JEHA INVEST APS
ODENSEGADE 16A, KL.
KØBENHAVN Ø**

CVR. NR. 34 57 81 68

ÅRSRAPPORT 1. MAJ 2024 - 30. APRIL 2025

(13. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 29. oktober 2025**

Hasse Kjærsgaard Larsen
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for JEHA Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 – 30. april 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. oktober 2025

Direktion

Hasse Kjærsgaard Larsen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i JEHA Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JEHA Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 – 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 29. oktober 2025

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSEBERETNING

Selskabets formål er investering i ejendomme, værdipapirer og lignende.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 69.598. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.924.187 og en egenkapital på kr. 4.911.687.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Omgøring af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger består af administrationsomkostninger m.v.

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter vedrører renter fra pengeinstitut og øvrige mellemregninger, aktieudbytte m.v.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører kursregulering på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.



BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter alternative investeringer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår udloddet for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ 2024 - 30. APRIL 2025

| Noter | 2024/25 | 2023/24 t.kr. |
|--|----------------------|------------------|
| BRUTTORESULTAT | -24.501 | -27 |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 17.721 | 6 |
| Andre finansielle indtægter | 296.916 | 996 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>-220.538</u> | <u>-898</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | 69.598 | 77 |
| Skat af årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u>69.598</u> | <u>77</u> |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Udbytte | 1.000.000 | 0 |
| Overført resultat | <u>-930.402</u> | <u>77</u> |
| DISPONERET I ALT | <u>69.598</u> | <u>77</u> |

BALANCE PR. 30. APRIL 2025

AKTIVER

| Noter | 2025 | 2024 |
|---|--------------------------------|----------------------------|
| | | t.kr. |
| 2 Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>3.426.047</u> | <u>3.647</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | <u>3.426.047</u> | <u>3.647</u> |
| ANLÆGSAKTIVER | <u>3.426.047</u> | <u>3.647</u> |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | 980.044 | 876 |
| Andre tilgodehavender | <u>424.934</u> | <u>318</u> |
| Tilgodehavender | <u>1.404.978</u> | <u>1.194</u> |
| Likvide beholdninger | <u>93.162</u> | <u>21</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | <u>1.498.140</u> | <u>1.215</u> |
| AKTIVER | <u><u>4.924.187</u></u> | <u><u>4.862</u></u> |



BALANCE PR. 30. APRIL 2025

PASSIVER

| Noter | 2025 | 2024 |
|--|--------------------------------|----------------------------|
| | | t.kr. |
| Anpartskapital | 80.000 | 80 |
| Overført resultat | 3.831.687 | 4.762 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | <u>1.000.000</u> | <u>0</u> |
| EGENKAPITAL | <u>4.911.687</u> | <u>4.842</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 12.500 | 13 |
| Anden gæld | <u>0</u> | <u>7</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | <u>12.500</u> | <u>20</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | <u>12.500</u> | <u>20</u> |
| PASSIVER | <u><u>4.924.187</u></u> | <u><u>4.862</u></u> |

- 1 Medarbejderforhold
- 3 Eventualforpligtelser
- 4 Andre forpligtelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Anparts- kapital | Overført resultat | Udbytte | I alt |
|---------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 1/5 2024 | 80.000 | 4.762.089 | 0 | 4.842.089 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Overført resultat | <u>0</u> | <u>-930.402</u> | <u>1.000.000</u> | <u>69.598</u> |
| Egenkapital 30/04 2025 | <u>80.000</u> | <u>3.831.687</u> | <u>1.000.000</u> | <u>4.911.687</u> |



NOTER

| | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------------------|----------------|
| 1 MEDARBEJDERFORHOLD | | t.kr. |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | 2025 | 2024 |
| 2 ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE - DAGSVÆRDIOPLYSNINGER | | t.kr. |
| Alternative investeringer | <u>3.426.047</u> | <u>3.647</u> |
| | <u>3.426.047</u> | <u>3.647</u> |
| Værdireguleringer i resultatopgørelsen, urealiseret | <u>-195.158</u> | <u>-882</u> |
| 3 EVENTUALFORPLIGTELSE | | |
| <p>Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter. Hæftelsen fremgår af administrationselskabets årsrapport.</p> | | |
| 4 ANDRE FORPLIGTELSE | | |
| <p>Selskabet har en restindskudsforpligtelse på EUR 102.759 i kapitalforeninger.</p> | | |

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

2025-10-29 12:01:36 UTC+00:00

Hasse Kjærsgaard Larsen



DK MitID - f88f127b-4469-48bd-836d-9701987eee87

2025-10-29 12:02:27 UTC+00:00

Nicolai Groth-Christensen



DK MitID - 063d77fa-1af8-4652-a360-759e61441943

2025-10-29 12:12:13 UTC+00:00

Hasse Kjærsgaard Larsen



DK MitID - 75975d10-9216-49fc-b3b4-426cf965761b