

**Grønnegyden 42 ApS**

**CVR-nummer 29424268**

**Årsrapport 2011/2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30-11-12



---

Bent Lambertsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Grønnegyden 42 ApS  
Hedagervej 90  
5270 Odense N

Hjemstedskommune: Odense  
CVR-nummer: 29424268  
Regnskabsperiode: 1. juli 2011 - 30. juni 2012

### Direktion

Bent Munch Lambertsen

### Revisor

Dansk Revision Hunderup  
godkendt revisionsaktieselskab  
Hjallesevej 126  
5230 Odense M

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Grønnegyden 42 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli

Odense N, 16. november 2012

**Direktionen:**

  
Bent Munch Lambertsen

2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i Grønnegyden 42 ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grønnegyden 42 ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om

Odense M, 16. november 2012

### Dansk Revision Hunderup

godkendt revisionsaktieselskab



Søren Bech Sørensen  
Statsautoriseret revisor

denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er i lighed med tidligere år drift af landbrug samt udøvelse af finansiell virksomhed, herunder eje og drive handel med fast ejendom samt drive handel, finansiering og investering efter ledelsens skøn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil mod-

## Anvendt regnskabspraksis

---

tager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	10 - 25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

		2011/12	2010/11
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>573.988</b>	<b>462</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-169.041	-167
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>404.947</b>	<b>296</b>
	Indtægter af andre kapitalandele	-108	98
	Finansielle indtægter	35.098	66
1	Finansielle omkostninger	-286.787	-303
	<b>Resultat før skat</b>	<b>153.150</b>	<b>156</b>
2	Skat af årets resultat	-38.370	-40
	<b>Årets resultat</b>	<b>114.780</b>	<b>116</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat primo	246.034	130
	Årets resultat	114.780	116
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>360.814</b>	<b>246</b>
	Overført resultat ultimo	360.814	246
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>360.814</b>	<b>246</b>

Note	Balance	2011/12 DKK	2010/11 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
3	Grunde og bygninger	3.465.466	3.580
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	366.742	421
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.832.208</b>	<b>4.001</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.832.208</b>	<b>4.001</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.585	40
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.441.939	1.369
	Andre tilgodehavender	5.250	40
	Periodeafgrænsningsposter	30.822	27
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.484.596</b>	<b>1.476</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	148.601	149
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>148.601</b>	<b>149</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.633.197</b>	<b>1.625</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.465.405</b>	<b>5.626</b>

Note	Balance	2011/12 DKK	2010/11 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	360.814	246
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>485.814</b>	<b>371</b>
	Hensættelser til udskudt skat	290.000	260
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>290.000</b>	<b>260</b>
	Kreditinstitutter	4.111.953	4.240
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.111.953</b>	<b>4.240</b>
	Kreditinstitutter	430.284	313
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	187
	Selskabsskat	14.468	6
	Anden gæld	132.886	249
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>577.638</b>	<b>755</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.979.591</b>	<b>5.255</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>5.465.405</b>	<b>5.626</b>
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2011/12	2010/11		
	DKK	1.000 DKK		
<b>1</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>			
	Renter, Alf Møller Lambertsen ApS	4.480	16	
	Andre finansielle omkostninger	282.307	287	
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>286.787</b>	<b>303</b>	
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>			
	Skat af årets resultat	8.370	6	
	Regl.udskudt skat	30.000	57	
	Regulering af tidl. års skat	0	-23	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>38.370</b>	<b>40</b>	
<b>3</b>	<b>Grunde og bygninger</b>			
	Kostpris 1. juli	4.370.693	4.273	
	Tilgang i årets løb	0	98	
	Kostpris 30. juni	4.370.693	4.371	
	Af- og nedskrivninger 1. juli	-790.267	-679	
	Årets af- og nedskrivninger	-114.960	-111	
	Afskrivninger 30. juni	-905.227	-790	
	<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>3.465.466</b>	<b>3.580</b>	
<b>4</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>			
	Kostpris 1. juli	707.480	707	
	Kostpris 30. juni	707.480	707	
	Af- og nedskrivninger 1. juli	-286.657	-231	
	Årets af- og nedskrivninger	-54.081	-56	
	Afskrivninger 30. juni	-340.738	-287	
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b>366.742</b>	<b>421</b>	
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	246	371
	Årets resultat	0	115	115
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>361</b>	<b>486</b>

Noter	2011/12	2010/11
	DKK	1.000 DKK

---

**6 Langfristede gældsforpligtelser**

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år 3.887.000

**7 Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders banklån. De tilknyttede virksomheders samlede bankgæld udgør pr. 30.06.2012 DKK 1.424.148.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut og realkreditinstitut er der tinglyst ejer-pantebreve i ejendommen med i alt nom. DKK 3.900.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 3.465.466.