

Uppercut Holding ApS

Dulmosevej 11, 6040 Egtved
CVR-nr. 37 07 42 68

Årsrapport 2024/25

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 18. december 2025

Jan Riis Nielsen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kolding Apark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 76 35 56 00
Kolding@bdo.dk
www.bdo.dk



BDO

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen	8
Ledelsesberetning	9-13
Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Resultatopgørelse	14
Balance	15-16
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19-30
Anvendt regnskabspraksis	31-36

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet Uppercut Holding ApS
Dulmosevej 11
6040 Egtved

CVR-nr.: 37 07 42 68
Stiftet: 11. september 2015
Kommune: Vejle
Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Direktion Jan Riis Nielsen

Revision BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
6000 Kolding

Pengeinstitut Nykredit
Buen 9
6000 Kolding

Middelfart Sparekasse
Buen 7
6000 Kolding

Generalforsamling Ordinær generalforsamling afholdes 18. december 2025.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Uppercut Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 18. december 2025

Direktion:

Jan Riis Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapital ejerne i Uppercut Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Uppercut Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 18. december 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Henning Wiese
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27707

Hoved- og nøgletal for koncernen

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat	109.257	69.416	87.790	70.606	81.836
Resultat af primær drift	135.114	104.214	61.796	56.628	74.304
Finansielle poster, netto	-16.161	-8.159	-3.584	-2.761	1.756
Årets resultat før skat	119.362	95.866	58.502	83.447	84.865
Årets resultat	93.004	75.416	45.698	71.532	71.981
Balance					
Balancesum	1.101.852	825.341	559.710	530.599	331.139
Egenkapital	411.149	324.416	254.689	224.031	172.069
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet	27.528	62.991	25.075	5.188	110.465
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-215.651	-203.647	-81.316	-87.114	77.412
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	177.897	145.696	76.839	34.113	-122.771
Pengestrømme i alt	-10.226	5.040	20.598	-47.813	65.106
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-196.169	-309.787	-82.059	-133.439	-72.034
Nøgletal					
Soliditetsgrad	37,3	39,3	45,5	42,5	52,0
Egenkapitalforrentning	25,3	26,0	19,1	36,1	51,5

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktivitet er at drive byggeforretning med hovedvægt på erhvervsjendomme i totalentreprise, udvikling af byggeprojekter, herunder opførelse og udlejning af investeringsejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed. Koncernens driftsselskab er Daugaard Pedersen A/S.

Indregning og måling af investeringsejendomme

Ejendommens dagsværdi er fastlagt på baggrund af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, en investors rentekrav ændres eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Byggeaktiviteten har i 2024/25 været god og selskabets aktivitetsniveau er gået frem i forhold til sidste år. Der har i regnskabsåret været en fornuftig balance i de tilstedeværende ressourcer og de opgaver der skulle udføres.

Koncernen opnåede i 2024/25 et resultat på 93,0 mio. kr. mod 75,4 mio. kr. i 2023/24.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets udvikling og økonomiske forhold er samlet bedre end det forventede.

Ved aflæggelse af årsrapporten sidste år var forventningen et resultat før skat i niveau 55-70 mkr. Det opnåede resultat i 2024/25 ligger således over intervallet og dermed over det forventede.

Byggeaktiviteten har i 2024/25 været god og Daugaard Pedersen har klaret sig godt gennem en svær periode. Der er realiseret en øget aktivitet, og indtjeningen på projekterne er på et tilfredsstillende niveau. Selskabets driftsresultat følger aktivitetsstigningen, og begge er højere end sidste år.

Udlejning af selskabets egne erhvervsjendomme i egne dattervirksomheder har udviklet sig bedre end forventet. Hvorfor årets samlede resultat før skat ender bedre end forventningerne.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Ledelsesberetning

Særlige risici

Med virkning fra 1. januar 2023 skulle alle nye byggeprojekter i Danmark på over 1.000 m² udarbejde en livscyklusvurdering (på engelsk Life Cycle Assessment, LCA), hvor man sammenstiller og evaluerer alle input og output samt potentielle miljøpåvirkninger for et byggeri i hele dets livscyklus - lige fra udvinding af råmaterialer til endelig bortskaffelse. Alle Daugaard Pedersens byggeprojekter i 2024/25 er opført med LCA-beregninger, der ligger inden for de gældende krav.

I maj 2024 er Regeringen og et bredt politisk flertal blevet enige om en aftale, der strammer klimakravene til nyt byggeri markant - således kravene omfatter flere typer af byggerier og kravene til byggeriernes miljøpåvirkning reduceres væsentligt. De forhøjede LCA-krav udfordrer alle led i værdikæden inden for dansk byggeri - og der er risiko for, at det i en overgangsperiode kan være svært at finde egnede materialer og metoder, der kan opfylde de nye LCA-krav. Meget tyder på, at omstillingen til mere bæredygtig produktion og bæredygtige metoder er på vej, men der er risiko for, at der i en overgangsperiode kan være udfordringer med at opfylde de nye LCA-krav.

Finansielle risici

Op mod halvdelen af Daugaard Pedersens byggeaktiviteter kommer fra egen-udviklede projekter, hvor Daugaard Pedersen bl.a. står for grundkøb, udarbejdelse af plangrundlag/lokalplan, etablering af lejekontrakter med solide lejere, opførelse af byggeri, hjemtagelse af byggetån og slutfinansiering samt drift af ejendommene. Det er Daugaard Pedersens strategi, at hovedparten af de egen-udviklede ejendomme beholdes på "egne bøger".

Daugaard Pedersens finansielle forpligtelser er altid reduceret til et minimum frem til at et udviklingsprojekt er endeligt og ubetinget. Daugaard Pedersens finansielle risikoprofil er således yderst konservativ, og alle usikkerheder søges afklaret inden igangsætning.

De risici der kan være i Daugaard Pedersens udviklingsprojekter, er sædvanligvis reduceret til en lejer-risiko (risikoen for, at lejeren og moderselskabet for lejeren går konkurs), en renterisiko (ændres markedsrenten væsentligt i perioden mellem tiltrædelse af aftalegrundlag og slutfinansiering af byggeprojektet) og en markedsafkast-risiko (ændres dagsværdiberegningen for den enkelte ejendom i perioden mellem tiltrædelse af aftalegrundlag og slutfinansiering af projektet). For at imødekomme ovenstående risici stress-tester Daugaard Pedersen alle udviklingsprojekter inden igangsætning, og kapitalstrukturen sammensættes således at projekterne kan modstå eventuelle risici.

Alle Daugaard Pedersens udviklingsprojekter belånes med en kombination af lange og korte realkreditobligationer samt banklån - sædvanligvis når ejendommen er klar til at gå i drift. Soliditeten i udviklingsprojekterne er sædvanligvis mellem 32 og 38%, og alle projekter placeres i nye selskaber.

Forventninger til fremtiden

Med baggrund i ordrebeholdningen og budgetlægning for det kommende år, forventes der et aktivitetsniveau og resultat i regnskabsåret 2025/26 på niveau med indeværende år.

Stabiliserede renter og flere store projekter under udvikling er med til at underbygge forventningen om, at de kommende år forventes at være på samme niveau som 2024/25. Endvidere er regnskaberne fremover ikke belastet af afskrivninger på goodwill, der de seneste år har udgjort ca. 13,3 mkr. årligt.

Der forventes således et resultat for 2025/26 i intervallet 95-105 mkr. før skat.

De positive forventninger for det kommende år hænger sammen med omfanget af igangværende byggeprojekter, herunder også egen-udviklede projekter.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar

Daugaard Pedersen udvikler og opfører erhvervsbyggeri til såvel bygherrer som lejere i totalentreprise. De ejendomme, der udvikles og opføres til lejere på lange kontrakter, beholdes overvejende på "egne bøger".

Byggebranchen har historisk set været en meget konservativ branche, hvor udviklingen af nye byggemetoder og -produkter har været langsommelig - primært for at sikre godt byggeri uden fejl og for at minimere risici for byggeskader.

De kommende år kommer hele byggebranchen - som stort set alle andre dele af vores samfund - til at stå overfor store omvæltninger, idet vi skal ændre byggemetoder, der kan bidrage til at reducere CO₂-udledningen markant. Det skal gå hurtigt, men det kan samtidig skabe udfordringer, idet der vil være behov for at anvende byggemetoder, der kun er afprøvet i begrænset omfang.

For Daugaard Pedersen bliver de kommende års udvikling afgørende for en god og forretningsmæssig sund transformation til en mere bæredygtig produktion af erhvervsbyggeri. Daugaard Pedersen har således stor fokus på alle de risici, der vil være i den transformation, som byggeriet skal gennem i de kommende år.

Miljø, energi og bæredygtighed

Daugaard Pedersens politik omkring miljø er formaliseret ved politikker omkring "Bæredygtighed, energi og miljø". Ved miljøpolitikkerne ønsker Daugaard Pedersen at sikre, at der opføres energieffektive og bæredygtige ejendomme og minimere den negative påvirkning på miljø og klimaforhold. Daugaard Pedersens politikker er en integreret del af alle de byggeprojekter, som Daugaard Pedersen udvikler, opfører og drifter. Arbejdet med at optimere det enkelte byggeris effektivitet og bæredygtighed er dybt forankret i virksomhedens DNA, og en integreret del af det daglige arbejde.

Daugaard Pedersen arbejder bl.a. med bæredygtighedscertificering på mange af de ejendomme der opføres, og har opnået DGNB Guld og Platin certificeringer på flere byggeprojekter. Der forventes yderligere opnåelse af Guld certificering i det kommende år.

Daugaard Pedersen er medlem af GBC - Green Building Council - og virksomhedens medarbejdere deltager løbende i uddannelse som eksempelvis DGNB bæredygtighedskonsulenter.

Energieffektive løsninger i både nye og eksisterende ejendomme er en integreret del af Daugaard Pedersens ydelse. Med omfattende erfaring indenfor bl.a. geotermisk varme ned til 180 m dybde, varmepumper som eneste varmekilde i ejendomme på op til 10.000 m², solcelle anlæg på op til 11.000 m² fladareal, havvandskøling og intelligent styring af ejendomme står Daugaard Pedersen godt rustet til at imødekomme fremtidens krav til energieffektive og bæredygtige ejendomme i Danmark.

Hos Daugaard Pedersen bestræber vi os hele tiden på at forbedre affaldshåndteringen og at reducere energiforbruget på byggepladser, på kontorer og i skurbyer. Dermed minimeres den negative påvirkning på miljø og klimaforhold.

Hovedparten af Daugaard Pedersens bilpark er de seneste år konverteret fra brændstof-drevne køretøjer til el-biler.

Ved totalentreprisekontrakter indgår Daugaard Pedersen altid tidligt og aktivt i projekteringsfasen, og derved er der mulighed for at påvirke bygherres valg af materialer, konstruktioner og eventuelle bæredygtighedstiltag eller certificeringer.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

LCA-beregninger er en integreret del af Daugaard Pedersens projekteringsforløb, og Daugaard Pedersen støtter op om, at LCA-kravene skærpes for at reducere byggeriets miljømæssige påvirkning.

Daugaard Pedersen har i 2024 igangsat et formaliseret og struktureret arbejde med virksomhedens ESG-tiltag. Daugaard Pedersen har således på nuværende tidspunkt ikke opstillet målepunkter for miljøpolitik. Overvejelser omkring relevante målepunkter er en del af det kommende arbejde. Der arbejdes fortsat videre med frivillig CSR-rapportering for kommende regnskabsår. Information som vil blive tilgængelig på selskabets hjemmeside.

Daugaard Pedersen forventer et resultat af de kommende initiativer, der vil bidrage yderligere til at opnå energieffektive og bæredygtige byggerier i fremtiden.

Etik og socialt ansvar

Daugaard Pedersens politik omkring socialt ansvar er baseret på Daugaard Pedersens "7 bud" omfattende Sikkerhed, sammenhold, effektivitet, kommunikation, kvalitet, hensyn og oprydning.

En stor del af Daugaard Pedersens fundament er baseret på socialt ansvar - i alle byggeriets faser og for den efterfølgende drift af de ejendomme, der opføres.

Hos Daugaard Pedersen tages virksomhedens samfundsansvar alvorligt, og det har bl.a. resulteret i et tæt samarbejde med flere uddannelsesinstitutioner om praktikpladser i virksomheden, og der ansættes løbende nyuddannede unge direkte fra studiet. Alle Daugaard Pedersen medarbejdere opkvalificeres løbende i alt fra førstehjælp og strategisk forhandlingsteknik til bæredygtighed og udviklingen i Bygningsreglementet.

Daugaard Pedersens byggepladser skal være sikre arbejdspladser, hvor arbejdstagere og leverandører kan udvikle fremtidens byggeri i et godt og sundt arbejdsklima. Daugaard Pedersens "7 bud" er implementeret på alle byggepladser, og dækker over: Sikkerhed, sammenhold, effektivitet, kommunikation, kvalitet, hensyn og oprydning.

Inden Daugaard Pedersen igangsætter et byggeprojekt, er der udover en gennemgang af projektet også en arbejdspladsvurdering og der udarbejdes Plan for Sikkerhed og Sundhed.

Daugaard Pedersen vil have klare og entydige spilleregler for alle medarbejdere, der sikrer gensidig respekt mellem medarbejdere og samarbejdspartnere - og tager klar afstand fra korrupsion og bestikkelse. Alle medarbejdere på Daugaard Pedersens byggepladser har forhold og rettigheder i overensstemmelse med de til enhver tid gældende danske regler. Alle medarbejdernes rettigheder og pligter er stadfæstet i "Daugaard Pedersens personalehåndbog", der fastlægger alle selskabets politikker og "spilleregler". Daugaard Pedersen har implementeret en "Code of Conduct", der gælder for virksomhedens medarbejdere og underentreprenører.

Daugaard Pedersen vil have en åben virksomhedskultur, hvor alle har mulighed for at stå frem og indberette mistanke om uregelmæssigheder eller ulovligheder, hvad enten det drejer sig om medarbejdere, ledelse, kunder, leverandører eller produkter. Derfor har Daugaard Pedersen en whistleblowerordning, hvor det er muligt at indberette alvorlige uregelmæssigheder eller uetisk adfærd anonymt.

Ambitionen er, at Daugaard Pedersen skal gå forrest når det handler om initiativer, der kan forbedre kvaliteten og bæredygtigheden i dansk byggeri. Det betyder, at virksomheden er præget af et dynamisk videnmiljø i hastig forandring. Det stiller store krav til opsamling og udbredelse af ny viden blandt nuværende og nye medarbejdere. Med henblik på at efterleve ambitionerne om at levere og fortsætte nye initiativer er det afgørende for os at kunne rekruttere og fastholde dygtige medarbejdere.

Daugaard Pedersen har ikke konstateret nogen brud på virksomhedens sociale politikker og har en klar forventning om, at de gældende politikker efterleves i fremtiden.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Respekt for menneskerettigheder

For Daugaard Pedersen er det vigtigt, at både egne medarbejdere, underentreprenører og leverandører arbejder under ordentlige forhold og i henhold til gældende lovgivning.

Daugaard Pedersen støtter op om og respekterer FNs Menneskerettighedserklæring og de internationalt anerkendte arbejdstagerrettigheder som er specificeret i den internationale arbejdsorganisations kernekonventioner. Daugaard Pedersen har nul tolerance politik når der kommer til brud på menneskerettighederne.

Daugaard Pedersen har ikke konstateret nogen former for brud på menneskerettighederne og har en klar forventning om, at dette heller ikke vil finde sted i fremtiden.

Bekæmpelse af korruption og bestikkelse

Daugaard Pedersen tolererer ingen former for korruption eller bestikkelse. Love og regler skal overholdes, så bestikkelse og korruption forhindres. Daugaard Pedersen modtager ikke betaling, gaver eller anden form for godtgørelse fra tredjemand, som kan påvirke eller give anledning til tvivl om upartiskhed i forbindelse med forretningsmæssige beslutninger.

Daugaard Pedersen har ikke konstateret nogen form for korruption eller bestikkelse i virksomhedens historie. Daugaard Pedersen har en klar forventning om, at dette heller ikke vil finde sted i fremtiden.

Redegørelse for dataetik

Daugaard Pedersen arbejder udelukkende på BtB markedet og indhenter ikke personfølsomme oplysninger fra tredjemand.

Godkendelse af alle fakturaer, alt projektmateriale/aftalegrundlag og al underskriftshåndtering er digitaliseret.

Daugaard Pedersen vurderer, at det pt. ikke er relevant at formulere en politik for dataetik.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	Koncernen		Morderselskabet	
		2024/25 tkr.	2023/24 tkr.	2024/25 tkr.	2023/24 tkr.
Bruttofortjeneste		109.257	69.416	82	-9
Personaleomkostninger	2	-32.839	-29.897	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.543	-14.755	-104	-96
Andre driftsomkostninger		-270	-362	-174	-260
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		73.509	79.812	0	0
Driftsresultat		135.114	104.214	-196	-365
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	3	409	-189	60.545	47.651
Andre finansielle indtægter	4	1.329	2.745	964	2.806
Øvrige finansielle omkostninger	5	-17.490	-10.904	-1.391	-43
Resultat før skat		119.362	95.866	59.922	50.049
Skat af årets resultat	6	-26.358	-20.450	134	-521
Årets resultat	7	93.004	75.416	60.056	49.528

Balance 30. september

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2025 tkr.	2024 tkr.	2025 tkr.	2024 tkr.
Aktiver					
Goodwill		0	13.340	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	8	0	13.340	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.442	1.877	114	173
Indretning af lejede lokaler		1	68	0	0
Investeringsjendomme		948.031	444.174	10.001	9.742
Investeringsj. under opførelse		37.323	271.779	14.028	0
Materielle anlægsaktiver	9	986.797	717.898	24.143	9.915
Kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	230.481	180.086
Kapitalandele i ass. virksomheder		0	20	0	0
Kapitalandele i kapitalinteresser		9.949	9.418	0	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		10.340	0	0	0
Andre tilgodehavender		4.575	4.549	0	0
Finansielle anlægsaktiver	10	24.864	13.987	230.481	180.086
Anlægsaktiver		1.011.661	745.225	254.624	190.001
Tilgodehavender fra salg		8.277	10.110	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	25.967	9.401	0	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		0	605	0	0
Udskudt skatteaktiv	12	0	0	8	15
Andre tilgodehavender		7.830	7.702	184	360
Tilgodehavende selskabsskat		0	1.918	0	1.918
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	7.543	11.574
Periodeafgrænsningsposter	13	484	408	0	0
Tilgodehavender		42.558	30.144	7.735	13.867
Andre værdipapirer og kapitalandele	14	20.288	12.407	20.288	12.407
Værdipapirer og kapitalandele		20.288	12.407	20.288	12.407
Likvide beholdninger		27.345	37.565	12.699	25.309
Omsætningsaktiver		90.191	80.116	40.722	51.583
Aktiver		1.101.852	825.341	295.346	241.584

Balance 30. september

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2025 tkr.	2024 tkr.	2025 tkr.	2024 tkr.
Passiver					
Anpartskapital	15	50	50	50	50
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		8.485	7.973	123.035	166.596
Overført resultat		276.726	217.984	162.182	59.365
Foreslået udbytte for regnskabsåret		800	800	800	800
Minoritetsinteresser		125.088	97.609	0	0
Egenkapital		411.149	324.416	286.067	226.811
Hensættelser til udskudt skat	16	62.427	43.599	0	0
Andre hensatte forpligtelser	17	7.785	4.550	0	0
Hensatte forpligtelser		70.212	48.149	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		383.313	140.484	0	0
Gæld til pengeinstitutter		18.539	0	0	0
Selskabsskat		6.484	11.630	6.484	11.630
Deposita		8.038	7.931	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	18	416.374	160.045	6.484	11.630
Gæld til realkreditinstitutter		19.311	8.018	0	0
Gæld til pengeinstitutter		99.723	188.211	0	0
Iga. arbejder for fremmed regning	11	2.723	33.890	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		68.661	49.375	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	1.943	2.352
Selskabsskat		3	0	3	0
Anden gæld		9.673	11.191	805	747
Periodeafgrænsningsposter	19	4.023	2.046	44	44
Kortfristede gældsforpligtelser		204.117	292.731	2.795	3.143
Gældsforpligtelser		620.491	452.776	9.279	14.773
Passiver		1.101.852	825.341	295.346	241.584
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	20				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	21				
Nærtstående parter	22				

Egenkapitalopgørelse

Koncernen

tkr.	Reserve fo nettoopskrivnin; efter indr værdis metod		Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Minoritets- interesser	I alt
	Anpartskapital					
Egenkapital 1. oktober 2024	50	7.973	217.984	800	97.609	324.416
Forslag til resultatdisponering, jf. note 7		410	58.844	800	32.950	93.004
Transaktioner med ejere						
Ordinært udbytte				-800	-53.309	-54.109
Kapitalforhøjelse					47.834	47.834
Salg af minoritetsinteresser					4	4
Overførsler						
Tilladt udligning		102	-102			0
Egenkapital 30. september 2025	50	8.485	276.726	800	125.088	411.149

Moderselskabet

tkr.	Reserve fo nettoopskrivnin; efter indr værdis metod		Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Anpartskapital				
Egenkapital 1. oktober 2024	50	166.596	59.365	800	226.811
Forslag til resultatdisponering, jf. note 7		60.545	-1.289	800	60.056
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte				-800	-800
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte		-104.106	104.106		0
Egenkapital 30. september 2025	50	123.035	162.182	800	286.067

Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september

	Koncernen	
	2024/25 tkr.	2023/24 tkr.
Årets resultat	93.004	75.416
Årets afskrivninger tilbageført	14.119	14.490
Tilbageførsel af realisationsavancer	-70	-2.129
Resultat af kapitalinteresser	-511	-196
Regulering af andre finansielle indtægter	1.305	-1.786
Skat af årets resultat tilbageført	26.358	20.450
Øvrige reguleringer (inkl. dagsværdireguleringer)	-73.509	-81.292
Betalt selskabsskat	-10.951	-3.779
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat)	-14.137	13.506
Ændring i andre hensatte forpligtelser	3.235	-4.925
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)	-11.315	33.236
Pengestrømme fra driftsaktivitet	27.528	62.991
Køb af materielle anlægsaktiver	-196.169	-211.056
Salg af materielle anlægsaktiver	70	8.576
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-20
Afdrag på langfristede udlån	185	501
Andre pengestrømme vedr. investeringsaktiviteter (lån og investering)	-19.737	-1.648
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-215.651	-203.647
Provenu ved langfristet lånoptagelse	289.290	92.974
Afdrag på lån	-14.710	-7.742
Ændring i driftskredit	-90.408	66.152
Betalt udbytte i regnskabsåret	-54.109	-5.688
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter	47.834	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	177.897	145.696
Ændring i likvider	-10.226	5.040
Likvider 1. oktober	35.971	30.931
Likvider 30. september	25.745	35.971
Likvider 30. september specificeres således:		
Likvide beholdninger	25.745	35.971
Likvider	25.745	35.971

Noter

1 | Nettoomsætning

Hele selskabets omsætning omfatter aktiviteter ved opførelse af erhvervs- og boligejendomme i totalentreprise. Hele selskabets omsætning omfatter ejendomme opført eller under opførelse i Danmark.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2024/25 tkr.	2023/24 tkr.	2024/25 tkr.	2023/24 tkr.
2 Personaleomkostninger				
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	45	44	0	0
Løn og gager	29.670	27.184	0	0
Pensioner	2.583	2.353	0	0
Andre omkostninger til social sikring	390	285	0	0
Andre personaleomkostninger	196	75	0	0
	32.839	29.897	0	0

Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.

I moderselskabet er ansat en direktør, som ikke modtager vederlag.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2024/25 tkr.	2023/24 tkr.	2024/25 tkr.	2023/24 tkr.
3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser				
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	60.545	47.651
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-122	-385	0	0
Indtægter af kapitalinteresser	531	196	0	0
	409	-189	60.545	47.651

4 | Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	137	453
Finansielle indtægter i øvrigt	1.329	2.745	827	2.353
	1.329	2.745	964	2.806

Noter

	Koncernen		Moterselskabet	
	2024/25 tkr.	2023/24 tkr.	2024/25 tkr.	2023/24 tkr.
5 Øvrige finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	38	6
Finansielle omkostninger i øvrigt	17.490	10.904	1.353	37
	17.490	10.904	1.391	43
6 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	7.406	12.090	-137	516
Regulering skat vedrørende tidligere år	124	0	0	0
Regulering af udskudt skat	18.828	8.360	3	5
	26.358	20.450	-134	521
7 Forslag til resultatdisponering				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	800	800	800	800
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	410	-189	60.545	47.651
Overført resultat	58.844	48.911	-1.289	1.077
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat	32.950	25.894	0	0
	93.004	75.416	60.056	49.528

Noter

8 | Immaterielle anlægsaktiver

	Koncernen	
tkr.	Goodwill	
Kostpris 1. oktober 2024	137.150	
Kostpris 30. september 2025	137.150	
Afskrivninger 1. oktober 2024	123.810	
Årets afskrivninger	13.340	
Afskrivninger 30. september 2025	137.150	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	0	

9 | Materielle anlægsaktiver

	Koncernen	
tkr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. oktober 2024	5.700	1.368
Tilgang	302	0
Afgang	-285	-332
Kostpris 30. september 2025	5.717	1.036
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	3.823	1.300
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-285	-332
Årets afskrivninger	737	67
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	4.275	1.035
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	1.442	1

	Koncernen	
tkr.	Investerings- ejendomme	Investerings- ejendomme under opførelse
Kostpris 1. oktober 2024	327.928	224.032
Overførsel	382.825	-382.825
Tilgang	1.170	196.398
Afgang	-502	-770
Kostpris 30. september 2025	711.421	36.835
Værdireguleringer til dagsværdi 1. oktober 2024	115.818	47.748
Overførsel	76.705	-76.705
Årets værdireguleringer	44.087	29.445
Værdireguleringer til dagsværdi 30. september 2025	236.610	488
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	948.031	37.323

Årets renter indregnet som en del af kostprisen 2.163

Noter

9 | Materielle anlægsaktiver (fortsat)

tkr.	Moterselskabet		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme	Investerings- ejendomme under opførelse
Kostpris 1. oktober 2024	479	9.314	0
Tilgang	45	687	14.028
Kostpris 30. september 2025	524	10.001	14.028
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	306	0	0
Årets afskrivninger	104	0	
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	410	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	114	10.001	14.028

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

tkr.	Koncernen			
	Erhvervs- ejendomme	Erhvervs- ejendomme under opførelse	Landbrugs- ejendomme	Jord
Dagsværdi 30. september 2025	948.459	36.895	5.928	4.500
Årets værdiregulering i resultatopførelsen	44.087	29.445	0	0

tkr.	Moterselskabet			
	Erhvervs- ejendomme	Erhvervs- ejendomme under opførelse	Landbrugs- ejendomme	Jord
Dagsværdi 30. september 2025		13.600	5.928	4.500

Noter

9 | Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Investeringsjendomme består af flere ejendomme.

Erhvervsjendomme (boksbutikker)

Investeringsjendomme omfatter flere ejendomme som er boksbutikker beliggende flere steder i Danmark. Fælles for koncernens investeringsjendomme er, at disse er fuldt udlejet på lejekontrakt til tredjemand. Ejendommens dagværdier vurderes ved anvendelse af en afkastbaseret model ejendom for ejendom.

De fremtidige lejeindtægter er baseret på det anførte i lejekontrakterne samt en årlig indeksregulering.

Ved beregningen anvendes et afkastkrav, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommens beliggenhed, lejekontraktens bestemmelser om uopsigelighed og indeksregulering mv.

Boksbutikker omfatter:

- Boksbutikker i Skive, anvendt afkastkrav på 6,00, baseret på en normalindtjening på 7.325 tkr.
- Boksbutikker i Thisted, anvendt afkastkrav på 6,25, baseret på en normalindtjening på 3.517 tkr.
- Boksbutikker i Middelfart, anvendt afkastkrav på 6,00, baseret på en normalindtjening på 4.767 tkr.
- Boksbutikker i Ikast, anvendt afkastkrav på 6,25, baseret på en normalindtjening på 3.749 tkr.
- Boksbutik i Esbjerg, anvendt afkastkrav på 6,00, baseret på en normalindtjening på 3.533 tkr.
- Boksbutik i Roskilde, anvendt afkastkrav på 6,50, baseret på en normalindtjening på 1.799 tkr.
- Boksbutikker i Fredericia, anvendt afkastkrav på 6,30, baseret på en normalindtjening på 6.763 tkr.
- Boksbutikker i Frederikshavn, anvendt afkastkrav på 6,30, baseret på en normalindtjening på 3.616 tkr.
- Boksbutikker i Skive, anvendt afkastkrav på 6,05, baseret på en normalindtjening på 11.190 tkr.

Erhvervsjendom (Fragtterminal)

Investeringsjendomme omfatter en fragtterminal beliggende i Næstved og er fuldt udlejet på lejekontrakt til tredjemand. Ejendommens dagværdi vurderes ved anvendelse af en afkastbaseret model.

De fremtidige lejeindtægter er baseret på det anførte i lejekontrakten samt en årlig indeksregulering.

Ved beregningen anvendes et afkast på 5,17%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommens beliggenhed, lejekontraktens bestemmelser om uopsigelighed og indeksregulering mv.

Dagsværdien er baseret på en normalindtjening på 4.352 tkr.

Erhvervsjendom (Lager og administration)

Investeringsjendomme omfatter en lager / administration beliggende i Middelfart og er fuldt udlejet på lejekontrakt til tredjemand. Ejendommens dagværdi vurderes ved anvendelse af en afkastbaseret model.

De fremtidige lejeindtægter er baseret på det anførte i lejekontrakten samt en årlig indeksregulering.

Ved beregningen anvendes et afkast på 6,2%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommens beliggenhed, lejekontraktens bestemmelser om uopsigelighed og indeksregulering mv. Dagsværdien er baseret på en normalindtjening på 6.380 tkr.

Dagsværdi for landbrugsejendomme

Investeringsjendomme omfatter landbrugsejendomme er beliggende i Egtved. Ejendomme indeholder beboelse, driftsbygninger og 43 hektar jord og skov. Ejendommens dagsværdi vurderes ved anvendelse af en afkastbaseret model.

De fremtidige lejeindtægter er baseret på indgåede lejekontrakter.

Ved beregningen er anvendt et afkast på 2,10 % for landbrugsejendommen uden tilhørende jord, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommens beliggenhed mv.

Noter

9 | Materielle anlægsaktiver (fortsat)

10 | Finansielle anlægsaktiver

tkr.	Koncernen		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser
Kostpris 1. oktober 2024	0	20	1.445
Kostpris 30. september 2025	0	20	1.445
Værdireguleringer 1. oktober 2024	0	0	7.973
Årets resultat	0	-20	531
Værdireguleringer 30. september 2025	0	-20	8.504
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	0	0	9.949

tkr.	Koncernen	
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. oktober 2024	0	4.549
Tilgang	10.340	211
Afgang	0	-185
Kostpris 30. september 2025	10.340	4.575
Årets resultat	0	0
Værdireguleringer 30. september 2025	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	10.340	4.575

Noter

10 | Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

	Moder- selskabet
tkr.	
Kostpris 1. oktober 2024	3.340
Tilgang	87.866
Kostpris 30. september 2025	91.206
Værdireguleringer 1. oktober 2024	176.746
Udloddet resultat	-98.016
Årets resultat	60.545
Værdireguleringer 30. september 2025	139.275
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	230.481

Kapitalandele i dattervirksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
JAB 2015 Holding A/S, Kolding, Kolding	70 %
Merkuras A/S, Kolding	85 %
Ejendomsselskabet DP Horsens ApS, Kolding	100 %
DP Medarbejderinvest ApS, Kolding	50 %
Daugaard Pedersen A/S, Kolding	85 %
Ejendomsselskabet DP Middelfart P/S, Kolding	100 %
Komplementaranpartsselskabet DP Middelfart, Kolding	100 %
Ejendomsselskabet DP Retail P/S, Kolding	100 %
Komplementaranpartsselskabet DP Retail, Kolding	100 %
Komplementaranpartsselskabet DP 6, Kolding	100 %
Komplementaranpartsselskabet Esbjerg Retail, Kolding	100 %
Roskilde Retail P/S, Kolding	100 %
Komplementaranpartsselskabet Roskilde Retail, Kolding	100 %
Ejendomsselskabet Ikast Retail P/S, Kolding	100 %
Komplementaranpartsselskabet Ikast Retail, Kolding	100 %
Ejendomsselskabet Fredericia Retail P/S, Kolding	100 %
Komplementaranpartsselskabet Fredericia Retail, Kolding	100 %
Ejendomsselskabet SRP II P/S, Kolding	100 %
Komplementaranpartsselskabet SRP II, Kolding	100 %
Ejendomsselskabet SRP III P/S, Kolding	100 %
Komplementaranpartsselskabet SRP III, Kolding	100 %
Ejendomsselskabet Thisted Retail P/S, Kolding	100 %
Komplementaranpartsselskabet Thisted Retail, Kolding	100 %
Ejendomsselskabet Middelfart Retail P/S, Kolding	100 %
Komplementaranpartsselskabet Middelfart Retail, Kolding	100 %
JAB 2015 Holding Ejendomme ApS, Kolding	70 %
DP Medarbejderinvest II ApS, Kolding	50 %
DP Ejendomsinvest Holding ApS, Kolding	85 %
DP Ejendomsinvest I ApS, Kolding	100 %
Ejendomsselskabet SRP ApS, Kolding	100 %
Ejendomsselskabet DP 6 A/S, Kolding	100 %
Ejendomsselskabet Esbjerg Retail A/S, Kolding	100 %
Ejendomsselskabet Næstved Fragt ApS, Kolding	100 %

Noter

10 | Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Grindsted Retail Park ApS, Hedensted	50 %

Kapitalandele i kapitalinteresser

Navn og hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Dronningens Express ApS, Kolding	10 %
Ejendomsselskabet DP1 A/S, Kolding	10 %

	Koncernen		Moterselskabet	
	2025 tkr.	2024 tkr.	2025 tkr.	2024 tkr.
11 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af udført arbejde	283.959	116.903	0	0
Acontofaktureringer/acontobetalinge	-260.715	-141.392	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	23.244	-24.489	0	0
<hr/>				
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	25.967	9.401	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver)	-2.723	-33.890	0	0
	23.244	-24.489	0	0

12 | Udskudt skatteaktiv

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver.

	Koncernen		Moterselskabet	
	2025 tkr.	2024 tkr.	2025 tkr.	2024 tkr.
Udskudt skat 1. oktober	0	0	15	20
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen	0	0	-7	-5
Udskudt skat 30. september 2025	0	0	8	15

Noter

13 | Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, primært forsikringer og kontingenter, der vedrører det efterfølgende regnskabsår.

14 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	<u>Koncernen</u>	
tkr.	Børsnoterede værdipapirer	
Dagsværdi 30. september 2025	17.122	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-1.305	
	<u>Moder-selskabet</u>	
tkr.	Børsnoterede værdipapirer	
Dagsværdi 30. september 2025	17.122	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-1.305	

	2025	2024
	tkr.	tkr.
15 Anpartskapital		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 25.000 stk. a nom. 1 kr.	25	25
B-anparter, 25.000 stk. a nom. 1 kr.	25	25
	50	50

16 | Hensættelser til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver.

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderselskabet</u>	
	2025	2024	2025	2024
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Udskudt skat 1. oktober	43.599	35.239	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen	18.828	8.360	0	0
Udskudt skat 30. september 2025	62.427	43.599	0	0

Noter

	Koncernen		Moterselskabet	
	2025 tkr.	2024 tkr.	2025 tkr.	2024 tkr.
17 Andre hensatte forpligtelser				
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:				
0-1 år	5.985	2.885	0	0
> 1 år	1.800	1.665	0	0
	7.785	4.550	0	0

Andre hensættelser omfatter beløb hensat til imødegåelse af garantiarbejder og andre hensættelser. Hensættelsen beror på et skøn ud fra aktiviteten i regnskabsåret og tidligere regnskabsår. Som følge heraf, er der uvished med hensyn til forfaldstidspunkt af den indregnede forpligtelse.

18 | Langfristede gældsforpligtelser

	Koncernen			
	30/9 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2024 gæld i alt
tkr.				
Gæld til realkreditinstitutter	402.624	19.311	310.337	148.502
Gæld til pengeinstitutter	20.459	1.920	8.345	0
Selskabsskat	6.484	0	0	11.630
Deposita	8.038	0	8.038	7.931
	437.605	21.231	326.720	168.063

	Moterselskabet			
	30/9 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2024 gæld i alt
tkr.				
Selskabsskat	6.484	0	0	11.630
	6.484	0	0	11.630

19 | Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under passiver indeholder periodiserede indtægter.

Noter

20 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

	<u>Koncernen</u>	<u>Moder- selskabet</u>
	2025 tkr.	2025 tkr.

Kautions- og garantiforpligtelser

Der er af 3. mand stillet arbejds- og betalingsgarantier. Herudover påhviler der selskabet sædvanlig garanti for udført byggearbejde.

De samlede kautions- og garantiforpligtelser udgør pr. balancedagen: 77.346 0

Kautions- og garantiforpligtelser over for kapitalinteresser og associerede virksomheder

Koncernen har stillet selvskydnerkautitioner overfor kredit- og realkreditinstitutter i kapitalinteresser.

De samlede kautions- og garantiforpligtelser over for kapitalinteresser og associerede virksomheder udgør pr. balancedagen: 14.058 0

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 6.758 tkr. pr. balancedagen.

	<u>Koncernen</u>	<u>Moder- selskabet</u>
	2025 tkr.	2025 tkr.

Leje- og leasingforpligtelser

Koncernen har indgået operationelle leje- og leasingaftaler, samt huslejekontrakter.

De samlede leasingforpligtelser udgør pr. balancedagen: 3.552 0

Øvrige andre forpligtelser

Som led i selskabets sædvanlige driftsaktiviteter er der indgået underleverandørkontrakter knyttet til indgåede totalentreprisekontrakter med kunder.

De samlede øvrige andre forpligtelser udgør pr. balancedagen: 67.072 0

Noter

21 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 409.677 tkr. er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 820.347 tkr.

Koncernen har derudover udstedt ejerpantebrev på i alt 171.450 tkr., der giver pengeinstitut pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 870.203 tkr.

Indestående på deponerings-/sikringskonto udgør 1.600 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld er der givet transport i dele af husleje betalinger, entreprisforsikring samt provenu ved lånetilsagn fra realkreditinstitut.

Til sikkerhed for opfyldelse af forpligtelser i forbindelse med ejendomshandler, er deponeret 784 tkr. i pengeinstitut.

22 | Nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsomkostnings vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 6 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsomkostnings vilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Uppercut Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Uppercut Holding ApS samt dattervirksomheder, hvori Uppercut Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet fra overtagelses- eller stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den erhvervede virksomhed.

Erhvervede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet efter sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Transaktionsomkostninger, afholdt i forbindelse med erhvervelse af virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på overtagelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen svarende til de medgåede omkostninger, og kun i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning. Herudover indgår årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer, samt sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder lejeindtægter fra investeringsejendomme. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler indgår i beløbet oplyst under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders, associerede virksomheders og kapitalinteressers resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsjendomme under opførelse måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsjendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsjendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Anvendt regnskabspraksis

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffelsessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entrepriser.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af accontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, sættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver vedrørende indtægter i kommende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger eksklusiv deponeringskonti.