
Komplementarselskabet TGP VII 3 ApS

CVR-nr.: 43295268

Bredgade 40
1260 København K

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/04/2024

Michael Brichmann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Komplementarselskabet TGP VII 3 ApS
Bredgade 40
1260 København K
e-mailadresse: info@thylander.dk
CVR-nr.: 43295268
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Komplementarselskabet TGP VII 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 24/04/2024

Direktion

Michael Brichmann

Lars Leo Thylander

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere var indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som af- eller bekræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægter

Indtægter omfatter vederlag og bonus

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen. Selskabet indgår i sambeskatningen med ApS af 1986. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en laverer nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		5.411	18.170
Eksterne omkostninger		-5.411	-18.170
Bruttoresultat		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Ordinært resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	0
I alt		0	0

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.581	18.170
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		40.000	40.000
Andre tilgodehavender		1.896	0
Tilgodehavender i alt		65.477	58.170
Omsætningsaktiver i alt		65.477	58.170
AKTIVER I ALT		65.477	58.170

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	40.000	40.000
Overført resultat		0	0
Egenkapital i alt		40.000	40.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		25.477	13.170
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		25.477	18.170
Gældsforpligtelser i alt		25.477	18.170
PASSIVER I ALT		65.477	58.170

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	0	0
	0	0

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 40.000 anparter a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Primo saldo	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	0	0
Anpartskapital ultimo	40.000	0	40.000

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at være komplementar i TGP VII 3 P/S
Partnerselskabets aktivitet består i køb, salg og udlejning af ejendomme.

Partnerselskabet ejer 4 investeringsejendomme

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for TGP VII 3 P/S og hæfter ubegrænset for partnerselskabets forpligtelser.

Komplementarselskabet har hverken andel i partnerselskabets formue eller resultat.

I partnerselskabets årsrapport for 2023 udgør de samlede aktiver DKK 304.986.383 og egenkapitalen DKK 112.261.170.

Selskabet er sambeskattet med ApS af 1986, der er administrationselskab i sambeskatningen.
Selskabet hæfter solidarisk for koncernens samlede skattebetalinger

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0