
Komplementarselskabet TGP VII 3 ApS

CVR-nr.: 43295268

Bredgade 40
1260 København K

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2025

Michael Brichmann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Komplementarselskabet TGP VII 3 ApS
Bredgade 40
1260 København K

CVR-nr.: 43295268
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Komplementarselskabet TGP VII 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København S, den 26/06/2025

Direktion

Michael Brichmann

Lars Leo Thylander

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i TGP VII 3 P/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør -3.537 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere var indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som af- eller bekræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægter

Indtægter omfatter vederlag og bonus

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet indgår i sambeskatningen med ApS af 1986. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en laverer nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		4.000	5.411
Eksterne omkostninger		-8.534	-5.411
Bruttoresultat		-4.534	0
Resultat af ordinær primær drift		-4.534	0
Ordinært resultat før skat		-4.534	0
Skat af årets resultat		997	0
Årets resultat		-3.537	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.537	0
I alt		-3.537	0

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		29.477	25.477
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		40.000	40.000
Tilgodehavende skat		997	0
Tilgodehavender i alt		70.474	65.477
Omsætningsaktiver i alt		70.474	65.477
AKTIVER I ALT		70.474	65.477

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-3.537	0
Egenkapital i alt		36.463	40.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		34.011	25.477
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		34.011	25.477
Gældsforpligtelser i alt		34.011	25.477
PASSIVER I ALT		70.474	65.477

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at være komplementar i TGP VII 3 P/S
Partnerselskabets aktivitet består i køb, salg og udlejning af ejendomme.

Partnerselskabet ejer 4 investeringsejendomme

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for TGP VII 3 P/S og hæfter ubegrænset for partnerselskabets forpligtelser.

Komplementarselskabet har hverken andel i partnerselskabets formue eller resultat.

I partnerselskabets årsrapport for 2024 udgør de samlede aktiver DKK 288.326.951 og egenkapitalen DKK 116.278.960.

Selskabet er sambeskattet med ApS af 1986, der er administrationselskab i sambeskatningen.
Selskabet hæfter solidarisk for koncernens samlede skattebetalinger

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

0