

Blåvandshuk Golfbaner A/S

CVR-nr. 32 27 72 68

Årsrapport

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2013.

Bruno Kastberg Jensen
Dirigent

Medlem af: **RGD** **RevisorGruppen Danmark**

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Blåvandshuk Golfbaner A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blåvand, den 26. juni 2013

Direktion

Bruno Kastberg Jensen

Bestyrelse

Lene Kastberg Jensen

Bruno Kastberg Jensen

Steffen Hametner Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i Blåvandshuk Golfbaner A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Blåvandshuk Golfbaner A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af selskabets anlægsaktiver. Grundet udviklingen i markedet de seneste år er der væsentlig usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af selskabets anlægsaktiver som er indregnet i balancen med kr. 38,9 mio.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion skal vi henvise til note 1, hvori ledelsen redegør for selskabets kapitalberedskab. Selskabets bankforbindelse har tilkendegivet fortsat at ville stille den nødvendige finansiering til rådighed. Ledelsen har med baggrund heri aflagt årsrapporten under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Lemvig, den 26. juni 2013

VESTJYSK REVISION

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Richard Hansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Blåvandshuk Golfbaner A/S Søndertoften 29 6857 Blåvand
	CVR-nr.: 32 27 72 68
	Stiftet: 26. juni 2009
	Hjemsted: Lemvig Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lene Kastberg Jensen Bruno Kastberg Jensen Steffen Hametner Christensen
Direktion	Bruno Kastberg Jensen
Revision	Vestjysk Revision Statsautoriseret revisionsaktieselskab Andrupsgade 7 7620 Lemvig

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering, udlejning af golfbaner og fast ejendom m.v.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Som følger af usikkerhed ved indregning selskabets anlægsaktiver henvises til note 2.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -1.335.074 kr. mod -5.869.438 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Blåvandshuk Golfbaner A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring varebeholdninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af golfbane, klubhus og restaurant, samt reklame og administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Golfbane, tekniske anlæg	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle og andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttofortjeneste	1.267.271	1.695.483
3 Personaleomkostninger	-628.902	-590.790
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-1.688.040</u>	<u>-1.690.600</u>
Resultat før finansielle poster	-1.049.671	-585.907
Andre finansielle indtægter	0	683
4 Andre finansielle omkostninger	<u>-1.163.890</u>	<u>-6.807.094</u>
Resultat før skat	-2.213.561	-7.392.318
Skat af årets resultat	<u>878.487</u>	<u>1.522.880</u>
Årets resultat	<u>-1.335.074</u>	<u>-5.869.438</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført til overført resultat	<u>-1.335.074</u>	<u>-5.869.438</u>
Disponeret i alt	<u>-1.335.074</u>	<u>-5.869.438</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	36.747.526	38.047.526
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>2.179.560</u>	<u>2.567.600</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>38.927.086</u>	<u>40.615.126</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>38.927.086</u>	<u>40.615.126</u>
Omsætningsaktiver		
Handelsvarer	<u>30.620</u>	<u>15.000</u>
Varebeholdninger i alt	<u>30.620</u>	<u>15.000</u>
Andre tilgodehavender	0	49.960
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>18.750</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>68.710</u>
Likvide beholdninger	<u>3.177</u>	<u>36.793</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>33.797</u>	<u>120.503</u>
Aktiver i alt	<u>38.960.883</u>	<u>40.735.629</u>

Balance 31. december

Passiver		2012	2011
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
7	Aktiekapital	15.000.000	15.000.000
8	Overført resultat	-12.736.510	-11.401.436
	Egenkapital i alt	<u>2.263.490</u>	<u>3.598.564</u>
Hensatte forpligtelser			
9	Hensættelser til udskudt skat	2.755.048	3.633.535
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.755.048</u>	<u>3.633.535</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	33.216.645	33.216.645
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>33.216.645</u>	<u>33.216.645</u>
	Gæld til pengeinstitutter	276.181	110.918
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.488	58.508
	Anden gæld	418.031	117.459
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>725.700</u>	<u>286.885</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>33.942.345</u>	<u>33.503.530</u>
	Passiver i alt	<u>38.960.883</u>	<u>40.735.629</u>

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

12 Nærtstående parter

Noter

	2012	2011
1. Selskabets kapitalberedskab		
Som følge af væsentlige kursreguleringer på valutalån har selskabet realiseret underskud på driften de senere år. Selskabets likviditet er som følge heraf meget anstrengt. Selskabet har opnået finansieringstilsagn fra selskabets bankforbindelse frem til udløbet af regnskabsåret 2013. Ledelsen har med baggrund heri aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.		
2. Værdiansættelse af anlægsaktiver		
Selskabets anlægsaktiver er værdiansat til vurderet markedsværdi i forbindelse med stiftelsen af selskabet eller senere anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. Som følge af udviklingen i markedet de seneste år har det ikke været muligt for ledelsen at fastslå den aktuelle markedsværdi af selskabets anlægsaktiver. Det er vurderingen at der er væsentlig usikkerhed forbundet hermed, og at værdien sandsynligvis er væsentligt lavere end den bogførte værdi på kr. 38,9 mio. pr. 31. december 2012.		
3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	613.059	565.684
Andre omkostninger til social sikring	4.500	4.860
Personaleomkostninger i øvrigt	11.343	20.246
	628.902	590.790
4. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	1.163.890	6.807.094
	1.163.890	6.807.094
5. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	41.947.526	41.947.526
Kostpris 31. december	41.947.526	41.947.526
Afskrivninger 1. januar	-3.900.000	-2.600.000
Årets afskrivninger	-1.300.000	-1.300.000
Afskrivninger 31. december	-5.200.000	-3.900.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	36.747.526	38.047.526

Noter

	31/12 2012	31/12 2011
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	3.790.500	4.190.500
Afgang i årets løb	0	-400.000
Kostpris 31. december	3.790.500	3.790.500
Afskrivninger 1. januar	-1.222.900	-832.300
Årets afskrivninger	-388.040	-390.600
Afskrivninger 31. december	-1.610.940	-1.222.900
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.179.560	2.567.600
7. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. januar	15.000.000	15.000.000
	15.000.000	15.000.000
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-11.401.436	-5.531.998
Årets overførte overskud eller underskud	-1.335.074	-5.869.438
	-12.736.510	-11.401.436
9. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar	3.633.535	5.156.415
Regulering af udskudt skat	-878.487	-1.522.880
	2.755.048	3.633.535

Noter

			<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
10. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2012	Gæld i alt 31/12 2011
Gæld til pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>33.216.645</u>	<u>33.216.645</u>	<u>33.216.645</u>
	0	33.216.645	33.216.645	33.216.645

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 33.492 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 36.747 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 20.500 t.kr., der er givet pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

12. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Bruno Jensen Holding ApS, 7620 Lemvig