

Blåvandshuk Golfbaner A/S

CVR-nr. 32 27 72 68

Årsrapport

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2014.

Bruno Jensen
Dirigent

Medlem af: **RGD** **Revisorgruppen Danmark**

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Blåvandshuk Golfbaner A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blåvand, den 16. juni 2014

Direktion

Bruno Jensen

Bestyrelse

Lene Kastberg Jensen

Bruno Jensen

Steffen Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i Blåvandshuk Golfbaner A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Blåvandshuk Golfbaner A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Vi tager forbehold for selskabets fortsatte drift idet der ikke er indgået aftale med selskabets pengeinstitut om den fremtidige finansiering.

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af selskabets anlægsaktiver. Grundet udviklingen i markedet de seneste år er der væsentlig usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af selskabets anlægsaktiver som er indregnet i balancen med kr. 37,2 mio.

Den uafhængige revisors erklæringer

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Som det fremgår af den afkræftende konklusion, er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lemvig, den 16. juni 2014

VESTJYSK REVISION

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Richard Hansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Blåvandshuk Golfbaner A/S Søndertoften 29 6857 Blåvand
	CVR-nr.: 32 27 72 68
	Stiftet: 26. juni 2009
	Hjemsted: Lemvig Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lene Kastberg Jensen Bruno Jensen Steffen Christensen
Direktion	Bruno Jensen
Revision	Vestjysk Revision Statsautoriseret revisionsaktieselskab Andrupsgade 7 7620 Lemvig

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering, udlejning af golfbaner og fast ejendom m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -2.101.685 kr. mod -1.335.074 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets kapitalberedskab

Selskabets ledelse forhandler med selskabets pengeinstitut omkring finansieringen af den fremtidige drift af selskabet. Der er ikke indgået aftale herom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets anlægsaktiver er værdiansat til vurderet markedsværdi i forbindelse med stiftelsen af selskabet eller senere anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. Som følge af udviklingen i markedet de seneste år har det ikke været muligt for ledelsen at fastslå den aktuelle markedsværdi af selskabets anlægsaktiver. Det er vurderingen at der er væsentlig usikkerhed forbundet hermed, og at værdien er væsentligt lavere end den bogførte værdi på kr. 37,2 mio. pr. 31. december 2013.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Blåvandshuk Golfbaner A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i varebeholdninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af golfbane, klubhus og restaurant, samt reklame og administration mv.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Golfbane, tekniske anlæg	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle og andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bruttofortjeneste	1.085.788	1.267.271
3 Personaleomkostninger	-648.649	-628.902
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.688.804	-1.688.040
Resultat før finansielle poster	-1.251.665	-1.049.671
Andre finansielle omkostninger	-1.182.605	-1.163.890
Resultat før skat	-2.434.270	-2.213.561
Skat af årets resultat	332.585	878.487
Årets resultat	-2.101.685	-1.335.074
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-2.101.685	-1.335.074
Disponeret i alt	-2.101.685	-1.335.074

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	35.447.526	36.747.526
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>1.790.756</u>	<u>2.179.560</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>37.238.282</u>	<u>38.927.086</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>37.238.282</u>	<u>38.927.086</u>
Omsætningsaktiver		
Handelsvarer	65.120	30.620
Varebeholdninger i alt	<u>65.120</u>	<u>30.620</u>
Andre tilgodehavender	153.248	0
Tilgodehavender i alt	<u>153.248</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>106.829</u>	<u>3.177</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>325.197</u>	<u>33.797</u>
Aktiver i alt	<u>37.563.479</u>	<u>38.960.883</u>

Balance 31. december

Passiver		2013	2012
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
4	Aktiekapital	15.000.000	15.000.000
5	Overført resultat	-14.838.195	-12.736.510
	Egenkapital i alt	<u>161.805</u>	<u>2.263.490</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	2.422.463	2.755.048
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.422.463</u>	<u>2.755.048</u>
Gældsforpligtelser			
6	Gældsforpligtelser	33.216.645	33.216.645
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>33.216.645</u>	<u>33.216.645</u>
	Gæld til pengeinstitutter	732.220	276.181
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	78.367	31.488
	Anden gæld	951.979	418.031
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.762.566</u>	<u>725.700</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>34.979.211</u>	<u>33.942.345</u>
	Passiver i alt	<u>37.563.479</u>	<u>38.960.883</u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Nærtstående parter		

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1. Selskabets kapitalberedskab		
Selskabets ledelse forhandler med selskabets pengeinstitut omkring finansieringen af den fremtidige drift af selskabet. Der er ikke indgået aftale herom.		
2. Usikkerhed ved indregning eller måling		
Selskabets anlægsaktiver er værdiansat til vurderet markedsværdi i forbindelse med stiftelsen af selskabet eller senere anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. Som følge af udviklingen i markedet de seneste år har det ikke været muligt for ledelsen at fastslå den aktuelle markedsværdi af selskabets anlægsaktiver. Det er vurderingen at der er væsentlig usikkerhed forbundet hermed, og at værdien er væsentligt lavere end den bogførte værdi på kr. 37,2 mio. pr. 31. december 2013.		
3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	632.937	613.059
Andre omkostninger til social sikring	3.060	4.500
Personaleomkostninger i øvrigt	12.652	11.343
	<u>648.649</u>	<u>628.902</u>
4. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. januar	<u>15.000.000</u>	<u>15.000.000</u>
	<u>15.000.000</u>	<u>15.000.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-12.736.510	-11.401.436
Årets overførte underskud	<u>-2.101.685</u>	<u>-1.335.074</u>
	<u>-14.838.195</u>	<u>-12.736.510</u>

Noter

			<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
6. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2013	Gæld i alt 31/12 2012
Gæld til pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>33.216.645</u>	<u>33.216.645</u>
	0	0	33.216.645	33.216.645

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 33.948 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 35.447 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 20.500 t.kr., der er givet pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

8. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Bruno Jensen Holding ApS, 7620 Lemvig