

## Korshagegård ApS

Korshagevej 33

4581 Rørvig

CVR-nummer 27277268

## Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. juni 2025

---

Kai Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Korshagegård ApS  
Korshagevej 33  
4581 Rørvig

Telefon: 40208389  
E-mail: kai@korshage.dk  
Hjemstedskommune: Odsherred  
CVR-nummer: 27277268  
Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

### Direktion

Kai Rasmussen

### Revisor

Dansk Revision Holbæk  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Kalundborgvej 133  
4300 Holbæk

Kontaktperson:  
Charlotte Bechmann Danielsen

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Korshagegård ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rørvig, 30. juni 2025

**Direktionen:**

Kai Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Korshagegård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Korshagegård ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 30. juni 2025

### Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Charlotte Bechmann Danielsen

Partner, registreret revisor, Master i Skat, LL.M.

mne11292

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har været at foretage investeringer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine aktiviteter vedrørende investeringer i lighed med tidligere år.

Årets udvikling og resultat anses for meget tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-168.097</b>	<b>-207</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-31.703	-115
	Andre driftsomkostninger	0	-533
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-199.800</b>	<b>-855</b>
	Indtægter af andre kapitalandele	1.828.030	688
	Finansielle indtægter	15.583	1
1	Finansielle omkostninger	-4.165	-5
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.639.649</b>	<b>-171</b>
2	Skat af årets resultat	-353.548	-101
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.286.100</b>	<b>-273</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	75.000	80
	Overført resultat	1.211.100	-353
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.286.100</b>	<b>-273</b>
3	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	0	482
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	314.235	65
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>314.235</b>	<b>547</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>314.235</b>	<b>547</b>
	Tilgodehavende skat	0	17
	Andre tilgodehavender	213.310	215
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>213.310</b>	<b>231</b>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.144.946	4.676
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>7.144.946</b>	<b>4.676</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>907.391</b>	<b>1.676</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.265.647</b>	<b>6.584</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.579.882</b>	<b>7.131</b>

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
5	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	8.033.718	6.823
	Foreslået udbytte	75.000	80
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.233.718</b>	<b>7.028</b>
	Hensættelser til udskudt skat	12.822	1
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>12.822</b>	<b>1</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.539	101
	Selskabsskat	250.336	0
	Anden gæld	12.473	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	60.995	1
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>333.342</b>	<b>102</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>333.342</b>	<b>102</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.579.882</b>	<b>7.131</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitaloppgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	Foreslået udbytte 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	125	6.823	80	7.028
Udbetalt udbytte	0	0	-80	-80
Årets resultat	0	1.211	75	1.286
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>8.034</b>	<b>75</b>	<b>8.234</b>

Noter	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>1</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	
	Andre finansielle omkostninger	5
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	
	Skat af årets resultat	100
	Regulering af udskudt skat	1
	Regulering af tidl. års skat	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>101</b>
<b>3</b>	<b>Antal beskæftigede</b>	
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1,0 beskæftiget (sidste år 1,0).	
<b>4</b>	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	
	Børsnoterede aktier, primo	4.676
	Årets realiserede handler	0
	Børsnoterede aktier i alt	4.676
	Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	0
	Børsnoterede aktier i alt	0
	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>4.676</b>
<b>5</b>	<b>Virksomhedskapital</b>	
	Virksomhedskapital, primo	125
	<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125</b>
	Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.	
<b>6</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>	
	Ingen.	

	2024	2023
Noter	DKK	1.000 DKK

---

**7      Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter revisorhonorar.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-20 %

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Unoterede værdipapirer måles til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kai Rasmussen

Direktør

Serienummer: 5ffcc2c9-cedb-4078-976e-0f8466267ff5

IP: 93.161.xxx.xxx

2025-07-01 11:23:49 UTC



## Charlotte Bechmann Danielsen

DANSK REVISION HOLBÆK/GLOSTRUP GODKENDT

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 28853343

Registreret revisor

Serienummer: 60ab4a7f-b6df-471e-80ee-5f1634c7541b

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-07-01 11:26:50 UTC



## Kai Rasmussen

Dirigent

Serienummer: 5ffcc2c9-cedb-4078-976e-0f8466267ff5

IP: 93.161.xxx.xxx

2025-07-01 11:29:33 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.