

---

# **Brunbjerg Ejendomme Aps**

**CVR-nr.: 41698268**

Søengen 8  
7451 Sunds

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2023**

---

**Jesper Brunbjerg**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Brunbjerg Ejendomme Aps  
Søengen 8  
7451 Sunds

CVR-nr.: 41698268  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Årets resultat har været som forventet.*

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (Eventuelt)**

*Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter status.*

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>136.283</b>	<b>42.559</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>136.283</b>	<b>42.559</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-55.657	-14.410
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>80.626</b>	<b>28.149</b>
Skat af årets resultat		-17.754	-6.193
<b>Årets resultat</b>		<b>62.872</b>	<b>21.956</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		62.872	21.956
<b>I alt</b>		<b>62.872</b>	<b>21.956</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.240.144	852.280
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>2.240.144</b>	<b>852.280</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.240.144</b>	<b>852.280</b>
Andre tilgodehavender		6.787	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.787</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.787</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.246.931</b>	<b>852.280</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		75.576	12.704
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>115.576</b>	<b>52.704</b>
Gæld til banker		1.972.016	720.693
Skyldig selskabsskat		17.754	3.583
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		141.585	75.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.131.355</b>	<b>799.576</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.131.355</b>	<b>799.576</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.246.931</b>	<b>852.280</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	852.280
Tilgang	1.387.864
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.240.144</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.240.144</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret