

## Bernths Holding ApS

Kystvejen 28  
4600Køge

CVR-nr. 42039268

## Årsrapport 2024/25

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. december 2025

---

Henrik Bernth  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Bernths Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strøby Egede, den 18. december 2025

### Direktion

Henrik Bernth  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Bernth's Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bernth's Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 18. december 2025

### **TANGSTAD - STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB**

CVR-nr. 43661434

Michael Tangstad

Statsautoriseret revisor

mne51055

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Berthts Holding ApS Kystvejen 28 4600Køge
CVR-nr.	42039268
Stiftelsesdato	14. januar 2021
Regnskabsår	1. oktober 2024 - 30. september 2025
<b>Direktion</b>	Henrik Bernth
<b>Revisor</b>	TANGSTAD - STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Engvangsvej 56 4600Køge
CVR-nr.	43661434

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje anparter og aktier i andre selskaber samt udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 udviser et resultat på kr. 114.766, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en balancesum på kr. 15.380.630, og en egenkapital på kr. 14.799.999.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Bernths Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	1.500.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller praktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-60.505</b>	<b>-145.293</b>
Personaleomkostninger		-225.528	-135.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.334	0
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		-1.019.569	745.992
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.320.936</b>	<b>465.699</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		936.400	540.806
Andre finansielle indtægter		339.093	530.883
Andre finansielle omkostninger		-32.832	-26.830
<b>Resultat før skat</b>		<b>-78.275</b>	<b>1.510.558</b>
Skat af årets resultat	3	193.041	-199.235
<b>Årets resultat</b>		<b>114.766</b>	<b>1.311.323</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		958.208	540.806
Overført resultat		-978.442	648.517
<b>Resultatdisponering</b>		<b>114.766</b>	<b>1.311.323</b>

Balance 30. september

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	4	2.903.916	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.903.916</b>	<b>0</b>
Kapitalinteresser	6	2.906.749	1.970.349
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.906.749</b>	<b>1.970.349</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.810.665</b>	<b>1.970.349</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	6.909.804
Udsudte skatteaktiver		223.228	0
Tilgodehavende selskabsskat		45.703	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>268.931</b>	<b>6.909.804</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.282.076	6.788.581
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>9.282.076</b>	<b>6.788.581</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>18.957</b>	<b>39.841</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.569.965</b>	<b>13.738.226</b>
<b>Aktiver</b>		<b>15.380.630</b>	<b>15.708.575</b>

**Balance 30. september**

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.791.951	1.833.743
Overført resultat		11.833.048	12.811.490
Udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
<b>Egenkapital</b>		<u>14.799.999</u>	<u>14.807.233</u>
Gæld til banker		36.873	629.513
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	10.031
Selskabsskat		202.615	156.163
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		32.718	2.787
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		209.785	102.848
Deposita		83.640	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>580.631</u>	<u>901.342</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>580.631</u>	<u>901.342</u>
<b>Passiver</b>		<u>15.380.630</u>	<u>15.708.575</u>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	40.000	12.811.490	122.000	1.833.743	14.807.233
Betalt udbytte	0	0	-122.000	0	-122.000
Årets resultat	0	-978.442	135.000	958.208	114.766
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>11.833.048</b>	<b>135.000</b>	<b>2.791.951</b>	<b>14.799.999</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Noter

	2024/25	2023/24
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	224.736	135.000
Andre omkostninger til social sikring	792	0
	<u>225.528</u>	<u>135.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

**2. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38**

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealise- rede gevinst ind- regnet i resultat- opgørelsen	Årets urealise- rede tab indreg- net i resultat- opgørelsen
Børsnoterede aktier	9.282.076	489.561	1.509.130

**3. Skat af årets resultat**

Selskabsskat, aktuel	0	199.235
Reg. af udskudt skat	-223.228	0
Regulering skat tidligere år	30.187	0
	<u>-193.041</u>	<u>199.235</u>

**4. Investeringsejendomme**

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.919.250	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>2.919.250</u>	<u>0</u>
Årets afskrivninger	-15.334	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-15.334</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>2.903.916</u>	<u>0</u>

**5. Oplysninger om kapitalandele**

*Kapitalinteresser*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Bernths Ejendomme ApS	Køge	40,00	7.266.873	2.305.471
			<u>7.266.873</u>	<u>2.305.471</u>

**Noter**

	2024/25	2023/24
<b>6. Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris primo	136.606	136.606
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>136.606</b>	<b>136.606</b>
Opskrivninger primo	1.292.937	1.292.937
Årets resultat	1.477.206	540.806
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.770.143</b>	<b>1.833.743</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.906.749</b>	<b>1.970.349</b>

**7. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Værdipapirer t.kr. 9.282 er deponeret for alt mellemværende med Bernth's Ejendomme ApS for Spar Nord Bank.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.