

Jens Jørgen Jensen Holding ApS

Thyrasvænget 12

3630 Jægerspris

CVR-nr.: 25671368

Årsrapport for

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. oktober 2025

Jens Jørgen Jensen
Dirigent

**DGGI**
INDEPENDENT MEMBER

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	6
Balance pr. 30. juni 2025	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Jens Jørgen Jensen Holding ApS
Thyrasvænget 12
3630 Jægerspris

CVR-nr.: 25671368
Hjemsted: Frederikssund
Stiftelsesdato: 16. oktober 2000
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Direktion

Anne-Sofie Dam, Direktør
Jens Jørgen Jensen, Direktør

Revisor

DANSK REVISION FREDERIKSSUND REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB
Havnegade 4
3600 Frederikssund

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 27. oktober 2025 på selskabets
adresse.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Jens Jørgen Jensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jægerspris, den 27. oktober 2025

Direktion

Anne-Sofie Dam
Direktør

Jens Jørgen Jensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Jens Jørgen Jensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Jørgen Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 27. oktober 2025

DANSK REVISION FREDERIKSSUND REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr. 86141019

Dorte Lodahl Krusaa
Registreret revisor
mne12506

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været holdingselskab samt at eje udlejningsejendomme.



Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
Bruttofortjeneste		259.374	302.350
Personaleomkostninger	1	-298.724	-386.000
Resultat før af- og nedskrivninger		-39.350	-83.650
Af- og nedskrivninger		-77.802	-73.956
Resultat før finansielle poster		-117.152	-157.606
Indtægter af kapitalinteresser		215.073	176.096
Andre finansielle indtægter		1.967	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		-700.000	0
Finansielle omkostninger		-18.379	-26.170
Resultat før skat		-618.491	-7.680
Skat af årets resultat	2	0	669
Årets resultat		-618.491	-7.011
Forslag til resultatdisponering		2024/25 kr	2023/24 kr
Ordinært udbytte		1.135.000	122.000
Overført resultat		-1.753.491	-129.011
Resultatdisponering i alt		-618.491	-7.011

Balance 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
Aktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		4.658.800	4.736.603
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		51.001	51.001
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>4.709.801</u>	<u>4.787.604</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.380.000	12.080.000
Anlægsaktiver i alt		<u>16.089.801</u>	<u>16.867.604</u>
Tilgodehavender			
Selskabsskat	3	91.445	109.382
Andre tilgodehavender		11.367	0
Periodeafgrænsningsposter		14.122	9.913
Tilgodehavender i alt		<u>116.934</u>	<u>119.295</u>
Likvide beholdninger		788.943	898.218
Omsætningsaktiver i alt		<u>905.877</u>	<u>1.017.513</u>
Aktiver i alt		<u>16.995.678</u>	<u>17.885.117</u>

Balance 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		15.388.176	17.141.668
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.135.000	122.000
Egenkapital i alt		16.648.176	17.388.668
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		107.936	248.396
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		140.137	134.297
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.300	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.978	30.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.203	4.203
Deposita		46.038	64.538
Anden gæld		10.910	15.015
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		239.566	248.053
Gældsforpligtelser i alt		347.502	496.449
Passiver i alt		16.995.678	17.885.117
Eventualaktiverne	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Ultimo
	kr	kr	kr	kr
Egenkapital, primo	125.000	17.141.667	122.000	17.388.667
Betalt udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	-1.753.491	1.135.000	-618.491
Egenkapital, ultimo	125.000	15.388.176	1.135.000	16.648.176

Noter

1. Personalemkostninger

	2024/25	2023/24
	kr	kr
Lønninger	293.215	383.367
Andre omkostninger til social sikring	5.509	2.633
I alt	298.724	386.000
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	1	1

2. Skat af årets resultat

	2024/25	2023/24
	kr	kr
Skat af årets resultat		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-669
I alt	0	-669

3. Tilgodehavende skat

Af tilgodehavende skat forfalder DKK 39.704 til betaling mere end 1 år efter regnskabets udløb.

4. Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på TDKK 96, der vedrører skattemæssigt underskud, som under hensyntagen til usikkerhed for udnyttelse heraf indenfor en periode på 3-5 år, ikke er aktiveret.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 248, er der givet pant i grunde og bygninger på i alt TDKK 1.299, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør TDKK 968.

Noter

6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Jørgen Jensen Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelse, såfremt lejemålet har været udlejet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver indeholder regnskabsårets af- og nedskrivninger.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver indeholder nedskrivning af finansielle aktiver, som ikke måles til dagsværdi.

Noter

6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	25-77 %
Andre anlæg driftsmateriel og inventar	0 år	100 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Noter

6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle anlægsaktiver

Andre ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele der er anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Noter

6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.