

Frederiksbjerg Bolig A/S

CVR-nr.: 38332368

Studsgade 44 st
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2022

Jens Palle Neistkov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Frederiksberg Bolig A/S
Studsgade 44 st
8000 Aarhus C

e-mailadresse: palle@arosadmin.dk

CVR-nr: 38332368

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Frederiksbjerg Bolig A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus , den 30/05/2022

Direktion

Jens Palle Neistkov

Bestyrelse

Kim Jensen

Henrik Kirketerp Nielsen

Jens Fjord Thomsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 294 tkr. efter skat og egenkapitalen udgør pr. 31.12.2021 7.515 tkr., svarende til 40% af balancen.

Udlejningsaktiviteten har i årets løb været på 8 lejemaal.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Årets resultat 294 tkr. foreslåes overført med 294 tkr. til andre reserver.

Resultatet for år 2021 forventes at blive et likviditets overskud på 200 tkr..

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er knyttet usikkerhed til værdiansættelsen af selskabets ejendom.

Det er ledelsens opfattelse, at ejendommen er værdiansat forsvarligt under hensyntagen til de nuværende markedsforhold.

Begivenheder efter balancedagen og frem til regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2021.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		705.173	764.596
Eksterne omkostninger		-151.670	-151.337
Bruttoresultat		553.503	613.259
Resultat af ordinær primær drift		553.503	613.259
Andre finansielle indtægter		0	1.979.323
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-218.606
Øvrige finansielle omkostninger		-175.951	-172.642
Ordinært resultat før skat		377.552	2.201.334
Skat af årets resultat		-83.061	-484.294
Årets resultat		294.491	1.717.040
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	350.000
Overført resultat		294.491	1.367.040
I alt		294.491	1.717.040

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		18.722.364	18.722.364
Materielle anlægsaktiver i alt	1	18.722.364	18.722.364
Anlægsaktiver i alt		18.722.364	18.722.364
Andre tilgodehavender		13.580	4.831
Tilgodehavender i alt		13.580	4.831
Likvide beholdninger		36.764	383.593
Omsætningsaktiver i alt		50.344	388.424
AKTIVER I ALT		18.772.708	19.110.788

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		5.380.000	5.380.000
Andre reserver		2.135.087	1.840.596
Forslag til udbytte		0	350.000
Egenkapital i alt		7.515.087	7.570.596
Hensættelse til udskudt skat		497.032	497.032
Hensatte forpligtelser i alt		497.032	497.032
Gæld til realkreditinstitutter		10.243.739	10.408.463
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.243.739	10.408.463
Gæld til realkreditinstitutter		150.000	150.000
Skyldig selskabsskat		55.087	68.157
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		311.763	416.540
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		516.850	634.697
Gældsforpligtelser i alt		10.760.589	11.043.160
PASSIVER I ALT		18.772.708	19.110.788

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	16.437.409
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	16.437.409
Opskrivninger primo	524.238
Årets opskrivning	1.760.717
Opskrivninger ultimo	2.284.955
Regnskabsmæssig værdi ultimo	18.722.364

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld er tinglyst i selskabets ejendom.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret