
Ivan Grundahl Holding ApS

CVR-nr.: 38523368

Rådhusstræde 6B 1
1466 København K

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/07/2023

Oliver Grundahl
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ivan Grundahl Holding ApS
Rådhusstræde 6B 1
1466 København K

e-mailadresse: oliver@Ivangrundahl.dk

CVR-nr.: 38523368
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor STATS AUT. REV. P.B. MATTHIESEN ApS
Vesterbrogade 93, st tv
1620 København V
DK Danmark
CVR-nr.: 70697319
P-enhed: 1010235339

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Ivan Grundahl Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 09/07/2023

Direktion

Oliver Alexander Brennecke Grundahl

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Ivan Grundahl Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ivan Grundahl Holding ApS for regnskabs-året 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 til 31.12.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklærings-standard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IES-BA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forbehold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om forsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævende supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævende supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlige fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævende oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 09/07/2023

STATSAUT. REV. P.B. MATTHIESEN ApS
CVR-nr.: 70697319
Preben Busk-Matthiasen, mne3109
Statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet omfatter besiddelse af kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Ivan Grundahl Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter regnskabspraksis i regnskabslovens § 53,1.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Der er i 2022 foretaget værdiregulering til dagsværdier af både tilknyttede og associerede virksomheder over egenkapitalen pr. 31.12.2022, i alt kr. 24.269.566.

Egenkapital – udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Efter sambeskatningsreglerne overtager Ivan Grundahl Holding ApS som administrationselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatte over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	0
Andre driftsomkostninger		-235.360	-15.482
Resultat af ordinær primær drift		-235.360	-15.482
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		89.103	3.977.386
Andre finansielle indtægter		1.711.127	1.860.363
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder			-463.715
Andre finansielle omkostninger		-1.544.159	-31.005
Ordinært resultat før skat		20.711	5.327.547
Skat af årets resultat		-260.304	-80.000
Andre skatter		-11.488	19.895
Årets resultat		-251.081	5.267.442
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		89.103	3.977.386
Overført resultat		-340.184	1.290.056
I alt		-251.081	5.267.442

	Note
Forklaring af ændring af regnskabsmæssige skøn	1

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		22.501.055	4.067.386
Kapitalandele i associerede virksomheder		6.020.000	20.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	28.521.055	4.087.386
Anlægsaktiver i alt		28.521.055	4.087.386
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		21.478.630	1.544.914
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		341.213	47.900
Tilgodehavender i alt		21.819.843	14.592.814
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.934.207	9.638.874
Værdipapirer og kapitalandele i alt		9.934.207	9.638.874
Likvide beholdninger		1.979.992	2.855
Omsætningsaktiver i alt		33.734.042	24.234.543
AKTIVER I ALT		62.255.097	28.321.929

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.066.489	3.977.386
Overført resultat		47.861.448	23.807.076
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		51.977.937	27.834.462
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.277.160	487.467
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.277.160	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			487.467
Gældsforpligtelser i alt		10.277.160	487.467
PASSIVER I ALT		62.255.097	28.321.929

Noter

1. Forklaring af ændring af regnskabsmæssige skøn

Der er sket værdiregulering til dagsværdier, af såvel tilknyttede som associerede selskaber, på i alt kr. 24.269.566.

Værdireguleringen er sket over egenkapitalen.

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2022	2021
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalinteresse i dattervirksomhed		
Kostpris pr. 01.01.2022	90.000	2.070.000
Tilgang i 2022	0	-2.040.000
Afgang i 2022	-50.000	60.000
Kostpris pr. 31.12.2022	40.000	90.000
Værdireguleringer pr. 01.01.2022	3.977.386	0
Resultat 2022	89.103	3.977.386
Værdiregulering til dagsværdi	18.269.566	0
Regulering OGA ApS	125.000	0
Værdiregulering pr. 31.12.2022	22.461.055	3.977.386
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2022	22.501.055	4.067.386
Kapitalinteresse i assecorisk virksomhed		
Kostpris	20.000	20.222
Værdiregulering til dagsværdi	6.000.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2022	6.020.000	20.000

Specifikation af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel	Resultat- andel	Egenkapital- andel
Alle byers boligselskab ApS	København	100%	-15.000	22.524.820
Oliver Grundahl Architecture ApS	København	100%	89.103	214.103
			74.103	22.738.932

Det bemærkes, at der er sket værdiregulering til dagsværdi over egenkapitalen.

Specifikation af kapitalandele i assecorisk virksomhed:

	Hjemsted	Ejerandel	Resultat- andel	Egenkapital- andel
Fuglekvarteret ApS	Gentofte	50%	-16.439	2.771
			-16.439	2.771

Det bemærkes, at der er sket værdiregulering til dagsværdi over egenkapitalen.

3. Registreret kapital mv.

Selskabskapital		50.000	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			
Saldo 01.01.2022	3.977.386		
Resultat	89.103	4.066.489	
Saldo 31.12.2022		4.066.489	
Oveført overskud			
Saldo 01.01.2022		23.807.076	
Resultat		-340.194	
Værdiregulering til dagsværdi:			
I tilknyttede selskaber		18.269.566	
I assecorisk selskab		6.000.000	
Regulering OGU ApS		125.000	
Saldo 31.12.2022		47.861.484	

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0