

---

# Ivan Grundahl Holding ApS

**CVR-nr.: 38523368**

Rådhusstræde 6B 1  
1466 København K

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2024**

---

**Oliver Grundahl**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ivan Grundahl Holding ApS  
Rådhusstræde 6B 1  
1466 København K  
  
e-mailadresse: oliver@Ivangrundahl.dk  
  
CVR-nr.: 38523368  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Revisor** STATS AUT. REV. P.B. MATTHIESEN ApS  
Vesterbrogade 93, st tv  
1620 København V  
DK Danmark  
CVR-nr.: 70697319  
P-enhed: 1010235339

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Ivan Grundahl Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 30/06/2024

## **Direktion**

Oliver Alexander Brennecke Grundahl

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Ivan Grundahl Holding ApS.

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ivan Grundahl Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 til 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IES-BA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forbehold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om forsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævende supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævende supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlige fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævende oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30/06/2024

STATSAUT. REV. P.B. MATTHIESEN ApS  
CVR-nr.: 70697319  
Preben Busk-Matthiasen, mne3109  
Statsaut. revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet omfatter besiddelse af kapitalandele.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Ivan Grundahl Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter regnskabspraksis i regnskabslovens § 53,1.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Værdien af kapitalandele er ansat til indre værdi af selskaberne.

#### Egenkapital – udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne overtager Ivan Grundahl Holding ApS som administrationselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre driftsomkostninger		-415.977	-235.360
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-415.977</b>	<b>-235.360</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		26.712.076	89.103
Andre finansielle indtægter		3.797.016	1.711.127
Andre finansielle omkostninger		-1.700.217	-1.544.159
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>28.392.898</b>	<b>20.711</b>
Skat af årets resultat		0	-260.304
Andre skatter		205.175	-11.488
<b>Årets resultat</b>		<b>28.598.073</b>	<b>-251.081</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		26.712.076	89.103
Overført resultat		1.885.997	-340.184
<b>I alt</b>		<b>28.598.073</b>	<b>-251.081</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		54.782.461	22.501.055
Kapitalandele i associerede virksomheder		450.670	6.020.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>55.233.131</b>	<b>28.521.055</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>55.233.131</b>	<b>28.521.055</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		33.499.840	21.478.630
Andre tilgodehavender		377.394	341.213
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>33.877.234</b>	<b>21.819.843</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.097.404	9.934.207
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>5.097.404</b>	<b>9.934.207</b>
Likvide beholdninger		1.405	1.979.992
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>38.976.043</b>	<b>33.734.042</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>94.209.174</b>	<b>62.255.097</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		30.778.565	4.066.489
Overført resultat		49.747.445	47.861.448
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>80.576.010</b>	<b>51.977.937</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.633.164	10.277.160
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.633.164</b>	<b>10.277.160</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.633.164</b>	<b>10.277.160</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>94.209.174</b>	<b>62.255.097</b>

## Noter

### 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2023	2022
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
<b>Kapitalinteresse i dattervirksomhed</b>		
Kostpris pr. 01.01.2023	40.000	90.000
Tilgang i 2023	0	0
Afgang i 2023	0	-50.000
Kostpris pr. 31.12.2023	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Værdireguleringer pr. 01.01.2023	28.481.055	3.977.386
Resultat 2023	26.712.076	89.103
Værdiregulering til dagsværdi	0	24.269.566
Regulering OGA ApS	0	125.000
<b>Værdiregulering pr. 31.12.2023</b>	<b>55.193.131</b>	<b>28.461.055</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2022</b>	<b>55.233.131</b>	<b>28.501.055</b>

#### Specifikation af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel	Resultat- andel	Egenkapital- andel
Alle byers boligselskab ApS	København	100%	33.450.844	55.975.664
Oliver Grundahl Architecture ApS	København	100%	-1.243.248	-1.209.145
			<b>32.207.596</b>	<b>54.946.519</b>

Det bemærkes, at der er sket værdiregulering til dagsværdi over egenkapitalen.

**2. Registreret kapital mv.**

<b>Selskabskapital</b>		50.000	
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>			
Saldo 01.01.2023	4.066.489		
Resultat	26.712.076	30.778.565	
Saldo 31.12.2023		<b>30.778.565</b>	
<b>Oveført overskud</b>			
Saldo 01.01.2023		47.861.448	
Resultat		18.85.997	
<b>Værdiregulering til dagsværdi:</b>			
I tilknyttede selskaber		0	
I assecorisk selskab		0	
Regulering OGU ApS		0	
<b>Saldo 31.12.2023</b>		<b>49.747.445</b>	

**3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.****Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede værdipapirer.

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0