

# RevisionRy

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26267439

Skanderborgvej 27 · 8680 Ry  
Tlf. 8689 2244

mail@revisionry.dk  
www.revisionry.dk

**APS2 ApS  
Hårupvej 20  
8600 Silkeborg**

**CVR-nummer: 31747368**

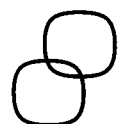
**ÅRSRAPPORT  
1. maj 2013 til 30. april 2014**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8/8 2014



---

Hans H. Christensen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
---------------------------	---

### **Årsregnskab 1. maj 2013 - 30. april 2014**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2013 - 30. april 2014 for APS2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2013 - 30. april 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 26. maj 2014

Direktion



Hans Horslund Christensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

### Til kapitalejerne af APS2 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for APS2 ApS for perioden 1. maj 2013 - 30. april 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

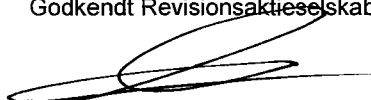
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2013 - 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 26. maj 2014

RevisionRy  
Godkendt Revisionsaktieselskab



Ole M. Mikkelsen  
Registreret Revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

APS2 ApS  
Hårupvej 20  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 31 74 73 68  
Hjemsted: Silkeborg  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion**

Hans Horslund Christensen

**Pengeinstitut**

Nordea

**Revisor**

RevisionRy  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Skanderborgvej 27  
8680 Ry

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for APS2 ApS for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle balanceposter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

### Skat

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	720.182

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Effekten af ændringen af dette regnskabsmæssige skøn er indregnet med 38.953 kr.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. MAJ 2013 - 30. APRIL 2014**

	<b>2013/14</b>	<b>2012/13</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>682.502</b>	<b>671.493</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-270.476	-270.476
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>412.026</b>	<b>401.017</b>
Andre finansielle indtægter .....	138.705	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	11.916	10.361
Andre finansielle omkostninger .....	-187.834	-308.634
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>374.813</b>	<b>102.744</b>
2 Skat af årets resultat.....	-57.373	-25.686
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>317.440</b>	<b>77.058</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	317.440	77.058
Overført resultat.....	0	0
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>317.440</b>	<b>77.058</b>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2014**  
**AKTIVER**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Grunde og bygninger .....	10.146.986	10.417.462
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>10.146.986</b>	<b>10.417.462</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>10.146.986</b>	<b>10.417.462</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	301.925	343.662
Andre tilgodehavender .....	0	23.405
Periodeafgrænsningsposter .....	3.503	3.670
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>305.428</b>	<b>370.737</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>1.127.766</b>	<b>862.949</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>1.433.194</b>	<b>1.233.686</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>11.580.180</b>	<b>11.651.148</b>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2014**  
**PASSIVER**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Virksomhedskapital.....	3.000.000	3.000.000
Overført resultat.....	3.253.946	3.206.588
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	317.440	77.058
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>6.571.386</b>	<b>6.283.646</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	285.652	271.018
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>285.652</b>	<b>271.018</b>
Prioritetsgæld .....	3.461.663	3.767.100
Deposita .....	359.310	352.260
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3.820.973</b>	<b>4.119.360</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	250.000	247.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	2.630	2.602
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	13.500	12.500
Selskabsskat .....	55.030	0
Anden gæld .....	581.009	715.022
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>902.169</b>	<b>977.124</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>4.723.142</b>	<b>5.096.484</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>11.580.180</b>	<b>11.651.148</b>
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2013/14	2012/13
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b> Udlejning af erhvervsejendom.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	55.030	-23.405
Regulering af udskudt skat .....	2.343	49.091
	<b>57.373</b>	<b>25.686</b>
	<b>57.373</b>	<b>25.686</b>

	Primo	Kapital- regulering	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital .....	3.000.000	0	0	0	3.000.000
Overført resultat .....	3.206.588	47.358	0	0	3.253.946
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	77.058	0	-77.058	317.440	317.440
	<b>6.283.646</b>	<b>47.358</b>	<b>-77.058</b>	<b>317.440</b>	<b>6.571.386</b>
	<b>6.283.646</b>	<b>47.358</b>	<b>-77.058</b>	<b>317.440</b>	<b>6.571.386</b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	4.014.100	3.767.535	250.000	2.487.535
Deposita .....	352.260	359.310	0	0
	<b>4.366.360</b>	<b>4.126.845</b>	<b>250.000</b>	<b>2.487.535</b>
	<b>4.366.360</b>	<b>4.126.845</b>	<b>250.000</b>	<b>2.487.535</b>

**5 Eventualposter mv.**  
Ingen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på tkr. 3.768 er der stillet pantebreve for i alt nom. 4.898 tkr.