
K/S SAINTE MAXIME IV

CVR-nr.: 29177368

Trylleskovparken 8 1 th
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/04/2024

Henning Johansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S SAINTE MAXIME IV
Trylleskovparken 8 1 th
2680 Solrød Strand
e-mailadresse: joergen.andreasen5@gmail.com
CVR-nr.: 29177368
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for K/S SAINTE MAXIME IV.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 19/04/2024

Direktion

Jørgen Andreasen

Bestyrelse

Jørgen Andreasen

Poul-Erik Christensen

Henning Benny Johansen

Ledelsesberetning

Komplementaren har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for K/S Sainte Maxime IV. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mikrovirksomheder. Selskabet har ikke haft nogen ansatte i regnskabsåret. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

På den ordinære generalforsamling, den 24.februar 2023 blev det vedtaget, at revision fremover fravælges, da bestemmelserne herfor er opfyldt.

Hovedaktivitet har været drift af ferieejendom i Sainte Maxime. Med henvisning til beslutning på generalforsamlingen den 24.februar 2023 om salg af lejligheden, har ledelsen underskrevet en købsaftale i november 2023, og med en skøde- og overdragelsesdato i marts 2024.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Den ordinære generalforsamling afholdt 19.april 2024 har vedtaget, at revision fravælges for regnskabsåret 2024.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		30.000	64.000
Eksterne omkostninger		-52.450	-39.556
Bruttoresultat		-22.450	24.444
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-22.450	24.444
Øvrige finansielle omkostninger		-3.499	-3.886
Ordinært resultat før skat		-25.949	20.558
Årets resultat		-25.949	20.558
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-25.949	20.558
I alt		-25.949	20.558

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.344.280	1.254.162
Materielle anlægsaktiver i alt		1.344.280	1.254.162
Anlægsaktiver i alt		1.344.280	1.254.162
Andre tilgodehavender		1.158	1.158
Tilgodehavender i alt		1.158	1.158
Likvide beholdninger		147.509	175.461
Omsætningsaktiver i alt		148.667	176.619
AKTIVER I ALT		1.492.947	1.430.781

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.296.115	1.206.000
Overført resultat		70.745	96.694
Egenkapital i alt		1.366.860	1.302.694
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		126.087	126.087
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	2.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		126.087	128.087
Gældsforpligtelser i alt		126.087	128.087
PASSIVER I ALT		1.492.947	1.430.781

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret