

# **K/S SAINTE MAXIME IV**

**CVR-nr.: 29177368**

Trylleskovparken 8 1 th  
2680 Solrød Strand

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/03/2022**

---

**Henning Johansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S SAINTE MAXIME IV  
Trylleskovparken 8 1 th  
2680 Solrød Strand

e-mailadresse: joergen.andreasen5@gmail.com

CVR-nr: 29177368

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Komplementaren har dags dato aflagt årsrapport for 2021 for K/S Sainte Maxime IV. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mikrovirksomheder. Selskabet har ikke haft nogen ansatte i regnskabsåret. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

På den ordinære generalforsamling, den 17. april 2021 blev vedtaget, at revision fremover fravælges, da bestemmelserne herfor er opfyldt.

Hovedaktivitet Drift af ferieejendom i Sainte Maxime .

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Den ordinære generalforsamling afholdt 11.marts 2022 har vedtaget, at revision fravælges for regnskabsåret 2022.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		64.000	64.000
Eksterne omkostninger		-37.156	-38.805
<b>Bruttoresultat</b>		<b>26.844</b>	<b>25.195</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>26.844</b>	<b>25.195</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-5.290	-4.136
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>21.554</b>	<b>21.059</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>21.554</b>	<b>21.059</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		21.554	21.059
<b>I alt</b>		<b>21.554</b>	<b>21.059</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.504.164	1.504.164
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.504.164</b>	<b>1.504.164</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.504.164</b>	<b>1.504.164</b>
Andre tilgodehavender		1.158	1.158
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.158</b>	<b>1.158</b>
Likvide beholdninger		152.900	131.346
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>154.058</b>	<b>132.504</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.658.222</b>	<b>1.636.668</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		1.456.000	1.456.000
Overført resultat		76.135	54.581
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.532.135</b>	<b>1.510.581</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		126.087	126.087
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>126.087</b>	<b>126.087</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>126.087</b>	<b>126.087</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.658.222</b>	<b>1.636.668</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret