

---

# **K/S SAINTE MAXIME IV**

**CVR-nr.: 29177368**

Trylleskovparken 8 1 th  
2680 Solrød Strand

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/02/2023**

---

**Henning Johansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S SAINTE MAXIME IV  
Trylleskovparken 8 1 th  
2680 Solrød Strand  
e-mailadresse: joergen.andreasen5@gmail.com  
CVR-nr.: 29177368  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for K/S SAINTE MAXIME IV.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Ejendommens værdi er reguleret til ejendomsmæglers værdiansættelse i juni 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 24/02/2023

## Direktion

Jørgen Andreasen

## Bestyrelse

Jørgen Andreasen

Poul-Erik Christensen

Henning Benny Johansen

## Ledelsesberetning

Komplementaren har dags dato aflagt årsrapport for 2022 for K/S Sainte Maxime IV. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mikrovirksomheder. Selskabet har ikke haft nogen ansatte i regnskabsåret. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

På den ordinære generalforsamling, den 11.marts 2022 blev vedtaget, at revision fremover fravælges, da bestemmelserne herfor er opfyldt.

Hovedaktivitet Drift af ferielejlighed i Sainte Maxime .

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Den ordinære generalforsamling afholdt 24. februar 2023 har vedtaget, at revision fravælges for regnskabsåret 2023.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		64.000	64.000
Eksterne omkostninger		-39.556	-37.156
<b>Bruttoresultat</b>		<b>24.444</b>	<b>26.844</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>24.444</b>	<b>26.844</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-3.886	-5.290
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>20.558</b>	<b>21.554</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>20.558</b>	<b>21.554</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		20.558	21.554
<b>I alt</b>		<b>20.558</b>	<b>21.554</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.254.162	1.504.164
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.254.162</b>	<b>1.504.164</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.254.162</b>	<b>1.504.164</b>
Andre tilgodehavender		1.158	1.158
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.158</b>	<b>1.158</b>
Likvide beholdninger		175.461	152.900
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>176.619</b>	<b>154.058</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.430.781</b>	<b>1.658.222</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.206.000	1.456.000
Overført resultat		96.694	76.135
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.302.694</b>	<b>1.532.135</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		126.087	126.087
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1	2.000	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>128.087</b>	<b>126.087</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>128.087</b>	<b>126.087</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.430.781</b>	<b>1.658.222</b>

## Noter

### **1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring**

Forudbetalt driftsbidrag.

### **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret