

Steen Houmann Holding ApS

**Arildsvej 50
8800 Viborg**

CVR-nr. 26 27 83 68

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 3. juni 2025

Steen Houmann
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Steen Houmann Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 3. juni 2025

Direktion

Steen Houmann
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Steen Houmann Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Steen Houmann Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 3. juni 2025

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen
Statsautoriseret revisor
mne32181

Selskabsoplysninger

Selskabet

Steen Houmann Holding ApS
Arildsvej 50
8800 Viborg

CVR-nr.: 26 27 83 68

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Viborg

Direktion

Steen Houmann, direktør

Revisor

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Vestervangsvej 14
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed, samt besidde ejerandele af andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 1.057.406, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 7.364.200.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		263.419	376.384
Af- og nedskrivninger af matrielle anlægsaktiver	2	-113.941	-120.271
Resultat før finansielle poster		149.478	256.113
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-1.024.422	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		33.896	0
Andre finansielle indtægter		10.432	38.852
Finansielle omkostninger		-243.231	-620.026
Resultat før skat		-1.073.847	-325.061
Skat af årets resultat	3	16.441	71.511
Årets resultat		-1.057.406	-253.550
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		135.000	122.000
Overført resultat		-1.192.406	-375.550
		-1.057.406	-253.550

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	10.972.255	12.843.627
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>7.800</u>	<u>15.600</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>10.980.055</u>	<u>12.859.227</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	0	0
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		883.230	0
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>867.638</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>883.230</u>	<u>867.638</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.863.285</u>	<u>13.726.865</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.659	6.450
Udsudte skatteaktiver		<u>162.032</u>	<u>145.591</u>
Tilgodehavender		<u>170.691</u>	<u>152.041</u>
Likvide beholdninger		<u>444.243</u>	<u>1.013.137</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>614.934</u>	<u>1.165.178</u>
Aktiver i alt		<u>12.478.219</u>	<u>14.892.043</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		7.104.200	8.296.606
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Egenkapital		<u>7.364.200</u>	<u>8.543.606</u>
Gæld til realkreditinstitutter		4.724.584	5.820.866
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>4.724.584</u>	<u>5.820.866</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	241.576	227.210
Modtagne forudbetalinger		10.562	10.562
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	109.731
Anden gæld		137.297	180.068
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>389.435</u>	<u>527.571</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.114.019</u>	<u>6.348.437</u>
Passiver i alt		<u>12.478.219</u>	<u>14.892.043</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	8.296.606	122.000	8.543.606
Betalt ordinært udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	-1.192.406	135.000	-1.057.406
Egenkapital 31. december 2024	<u>125.000</u>	<u>7.104.200</u>	<u>135.000</u>	<u>7.364.200</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>113.941</u>	<u>120.271</u>
	<u>113.941</u>	<u>120.271</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>-16.441</u>	<u>-71.511</u>
	<u>-16.441</u>	<u>-71.511</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2024	13.948.373	136.900
Tilgang i årets løb	16.545	0
Afgang i årets løb	<u>-1.810.267</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>12.154.651</u>	<u>136.900</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	1.104.746	121.300
Årets afskrivninger	106.141	7.800
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-28.491</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>1.182.396</u>	<u>129.100</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>10.972.255</u>	<u>7.800</u>

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	0	0
Tilgang i årets løb	689.710	0
Kostpris 31. december 2024	689.710	0
Værdireguleringer 1. januar 2024	0	0
Årets resultat	-358.086	0
Afskrivning på goodwill	-666.336	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	334.712	0
Værdireguleringer 31. december 2024	-689.710	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
SFC ApS	Silkeborg	45.000	59%

6 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
S.P. Invest af 2020 ApS	Kolding	50%	888.882	466.435

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>5.820.866</u>	<u>4.724.584</u>	<u>241.576</u>	<u>3.774.061</u>
	<u>5.820.866</u>	<u>4.724.584</u>	<u>241.576</u>	<u>3.774.061</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der udstedt ejerpantebreve for, t.kr. 6.184, hvor der er givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 10.972.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Steen Houmann Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter består af huslejeindtægter ved ejendomsudlejning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-70 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspri- sen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under an- dre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virk- somhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto realisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.