

Årsrapporten er fremlagt
og godkendt på selskabets
ordførers generalforsamling
den 15. januar 2014



(dirigent)

Nordic Theresa K/S

CVR-nr. 35 03 93 68

1. Regnskabsår

Årsrapport 08.02.13 – 31.12.13

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	1
Beretning	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring.....	4
Årsregnskab 8. februar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter.....	10

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nordic Theresa KS Sundkrogsgade 21 2100 København Ø
	Stiftet: 8. februar 2013
	CVR-nr: 35 03 93 68
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 8. februar - 31. december (1. regnskabsår)
Bestyrelse	Per Sylvester Jensen Peter Karlshøj Carl Moltke
Direktion	Jesper Fors Holmark
Teknisk Management	Nordic Tankers Marine A/S Sundkrogsgade 21 2100 København Ø
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Rederiets forretningsmæssige aktiviteter er at drive rederi- og shippingvirksomhed globalt med egne tankskibe med fokus på sikkerhed, kvalitet og dermed også på klimarigtig og miljøvenlig transport til søs.

Udvikling i året

Selskabet er stiftet 8 februar 2013, med henblik på erhvervelse af skibet Nordic Theresa den 1 marts 2013.

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på USD 575.760 og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en negativ egenkapital på USD 574.010.

Kapitalberedskab og likviditet

Nordic Theresa K/S er et 100 % ejet datterselskab af Nordic Tankers Management A/S og selskabets fortsatte drift er afhængig af Nordic Tankers koncernens evne til at fortsætte driften.

Ledelsen forventer på baggrund af den finansielle stilling, budget og strategiske planer, at selskabets kapitalberedskab er passende til at sikre drift af selskabet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at selskabet vil realisere et tab for 2014 i niveauet USD 400.000 til 500.000, som er i samme niveau som 2013.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 8. februar – 31. december 2013 for Nordic Theresa K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. februar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2014

Direktion

Jesper Fors Holmark

Bestyrelse

Per Sylvester Jensen
(formand)

Peter Karlshøj

Carl Moltke

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Nordic Theresa K/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nordic Theresa K/S for regnskabsåret 8. februar – 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. februar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 31. maj 2014
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Thomas Wraae Holm
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordic Theresa K/S for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse mellem B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og værdien kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Omregning af fremmed valuta

Årsregnskabet er aflagt i USD. Kursen mellem DKK og USD udgjorde 541,27 pr. 31. december 2013.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Rederiets indtægter består af fragt, demurrage og Port Time Compensation. Rejsetalsomkostningerne består primært af havneomkostninger, bunkerolie og kommissioner.

Øvrige faste omkostninger vedrører skibendes drift og vedligeholdelse samt administration og forsikring etc.

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen, rejserelaterede omkostninger og andre eksterne omkostninger sammendraget til en nettopost benævnt bruttofortjeneste med henvisning til årsregnskabslovens §32.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende indeståender, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Skibe og driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter låneomkostninger i forbindelse med finansiering af byggeriet.

Skibe afskrives lineært over den forventede brugstid på 25 år fra skibets byggeår.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Omkostninger i forbindelse med dokning aktiveres og afskrives over 30 måneder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2013 (USD)
Bruttofortjeneste.....		1.450.041
Gager og lønninger	I	<u>-887.336</u>
Resultat før afskrivninger		562.705
Af- og nedskrivninger		<u>-610.694</u>
Resultat før finansielle poster		-47.989
Finansielle indtægter	3	5.266
Finansielle omkostninger	4	<u>-533.037</u>
Resultat før skat		-575.760
Skat af årets resultat		<u>0</u>
Årets resultat.....		<u>-575.760</u>
<i>Forslag til resultatdisponering</i>		
Overført til næste år		<u>-575.760</u>
Disponeret i alt		<u>-575.760</u>

Balance 31. december

	Note	2013 (USD)
Aktiver		
Skibe og dokninger		<u>11.828.315</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>11.828.315</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.828.315</u>
 Beholdninger		<u>20.957</u>
Beholdninger		<u>20.957</u>
 Periodeafgrænsningsposter.....		86.384
Andre tilgodehavender		<u>271.084</u>
Tilgodehavender		<u>357.468</u>
 Likvide beholdninger.....		<u>501.885</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>880.310</u>
 Aktiver i alt		<u><u>12.708.625</u></u>

Balance 31. december

Passiver		
Indskudskapital.....		1.760
Valutakurs regulering.....		-10
Overført resultat		<u>-575.760</u>
Egenkapital i alt	5	<u>-574.010</u>
Prioritetsgæld		8.860.000
Anden langfristet gæld		<u>3.099.814</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>11.959.814</u>
Kortfristet prioritetsgæld		400.000
Leverandorgæld.....		169.586
Gæld til tilknyttede virksomheder		551.401
Periodeafgrænsningsposter		196.302
Anden gæld		<u>5.532</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.322.821</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>13.282.635</u>
Passiver i alt		<u>12.708.625</u>
Ejerforhold	7	
Koncernforhold	8	

Noter

2013
(USD)

Note 1 – Medarbejder forhold

Udgifterne til gager og lønninger fordeles således:

Lonninger	878.143
Andre omkostninger til social sikring	<u>9.194</u>
Total	<u>887.336</u>

Årets lønomkostninger vedrører aflønning af sofolk på selskabets skiber. Sofolkene er ansat fra rejse til rejse og inkluderes ikke i antal medarbejdere. Selskabets ledelse har ikke modtaget vederlag

Note 2 - Materielle anlægsaktiver

	<i>Skib</i>	<i>Dokninger</i>	<i>Ialt</i>
Anskaffelsessum.....	0	0	0
Tilgang i året	<u>11.321.349</u>	<u>1.117.660</u>	<u>12.439.009</u>
Anskaffelsessum, ultimo	<u>11.321.349</u>	<u>1.117.660</u>	<u>12.439.009</u>
Akkumulerede af- og nedskrivninger, primo	0	0	0
Årets afskrivninger	424.417	186.277	610.694
Årets nedskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger, ultimo.....	<u>424.417</u>	<u>186.277</u>	<u>610.694</u>
Bogført værdi	<u>10.896.932</u>	<u>931.383</u>	<u>11.828.315</u>

I overensstemmelse med gældende regnskabspraksis er der foretaget en nedskrivningstest ved at sammenholde de bogførte værdier med genindvindingsværdien ved fortsat beskæftigelse af selskabet flåde opgjort som nutidsværdien af de samlede forventede pengestrømme fra egne skibe i skibenes restlevetid.

I kapitalværdiberegningerne er der med udgangspunkt i budget for 2014 og forecast for årene derefter foretaget skøn over forventningerne til fremtidig fragttjening, scrap-værdier på skibene, levetider og risikotillæg indeholdt i diskonteringsfaktor. Ændringer i de anførte skøn samt markedsrente og risikoniveauer vil kunne have betydelig påvirkning for kapitalværdiberegningerne.

Historiske gennemsnitsfragtrater er anvendt som en del af grundlaget for de langsigtede værdier, ligesom fragtmarkedet i segmentet forventes gradvist at normalisere sig i 2014-2016.

Nedskrivningstesten har vist, at der ikke er behov for nedskrivning på egne skibe.

Nedskrivningstesten er som beskrevet baseret på skøn over afkastkrav og fremtidig udvikling i fragtrater, driftsomkostninger mv. Som følge heraf er værdiansættelsen af flåden og kontrakter forbundet med usikkerhed.

Noter

Note 3 - Finansielle indtægter

Valutakursreguleringer	<u>5.266</u>
------------------------------	--------------

Note 4 - Finansielle udgifter

Renteudgifter, Anden rentebærende gæld	245.814
Renteudgifter, Bankgæld.....	275.875
Valutakursreguleringer.....	9.344
Andre finansielle omkostninger	2.004
Finansielle udgifter i alt.....	<u>533.037</u>

Beløb i USD	I alt (USD)		
	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 8. februar 2013	1.760	-	1.760
Indskudskapital	-	-	-
Valutakurs regulering	-	-10	-10
Overført resultat	-	-575.760	-575.760
Egenkapital i alt	1.760	-575.770	-574.010

Indskudskapital er stiftet 8. februar 2013 ved en selskabskapital på USD 1.760 (DKK 10.000):

Note 6 – Langfristede gældsforpligtelser	I alt (USD)		
	Gæld 31-12-2013	Inden for 1 år	2-5 år
<i>Bankgæld</i>			
Nordea Bank	<u>9.260.000</u>	<u>400.000</u>	<u>8.860.000</u>
Total Prioritetsgæld	<u>9.260.000</u>	<u>400.000</u>	<u>8.860.000</u>
<i>Anden rentebærende gæld</i>			
Shareholders Loan	<u>3.099.814</u>	<u>0</u>	<u>3.099.814</u>
Total anden rentebærende gæld	<u>3.099.814</u>	<u>0</u>	<u>3.099.814</u>
Total langfristede gældsforpligtelser	12.359.814	400.000	11.959.814

Gælden til Nordea Bank og anden rentebærende gæld er forfalden i 2018.

Note 7 – Anden gæld

Periode afgrænsningsposter består af hensatte forpligtelser til igangværende og afsluttede skibsrejser. Posten består primært af mæglerkommissioner og havneudgifter.

Noter

Note 8 - Bestemmende indflydelse og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

- Nordic Tankers Management A/S, Danmark.

Den bestemmende indflydelse udøves som 100% andelshaver i Nordic Theresa KS.

- Bestyrelse og direktion i selskabet.

Ejerforhold

- Nordic Theresa KS ejes 100 % af Nordic Tankers Management A/S, Danmark.

Koncernforhold

Virksomhedens umiddelbare og ultimative modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab, hvori virksomheden indgår som dattervirksomhed, er Nordic Tankers Holding AB, Sverige Org-nr. 556457-8537. Koncernregnskabet for den udenlandske modervirksomhed kan rekvireres på denne adresse: Bolagsverket, 851 81 Sundsvall, Sverige.

Note 9 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld og gældsbev. har selskabet givet pant i skibe samt drydock nom. USD 11,25 mio., hvis bogførte værdi andrager USD 11,83 mio.

Note 10 – Eventualforpligtelser

Selskaber er som led i sin ordinære drift part i en række verserende sager. Der er hensat til dækning ad sager, hvor ledelsen vurderer, at det er sandsynligt, at der vil komme et økonomisk træk på selskabets økonomiske ressourcer.